

## Centre Hospitalier d'Avignon (84)

Construction d'un bâtiment administratif préfabriqué et/ou modulaire

ADM-01

## Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)

Marché Public Global Sectoriel intégrant la conception, la construction, et les aménagements extérieurs

Version V01

*Acheteur et maître d'ouvrage*

---



**Centre Hospitalier Avignon**

*Assistant Technique du Maître d'Ouvrage*

---



**A2MO – AGENCE DE LYON**



## TABLE DES MATIERES

<b>CHAPITRE 1-</b>	<b>DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>6</b>
<b>Article 1-</b>	<b>Parties et intervenants à l'opération .....</b>	<b>6</b>
1.1	Personnes concernées par l'opération .....	6
1.2	Organisation interne du Groupement .....	8
<b>Article 2-</b>	<b>Objet du marché.....</b>	<b>12</b>
2.1	Dispositions générales .....	12
2.2	Missions à la charge du titulaire .....	12
<b>Article 3-</b>	<b>Pièces constitutives du Marché .....</b>	<b>13</b>
<b>Article 4-</b>	<b>Obligations de résultats.....</b>	<b>15</b>
<b>CHAPITRE 2-</b>	<b>CONCEPTION / REALISATION .....</b>	<b>16</b>
<b>Article 5-</b>	<b>Données relatives au site.....</b>	<b>16</b>
5.1	Référé préventif .....	16
5.2	Risques géologiques et géotechniques .....	16
5.3	Risques de pollution .....	17
5.4	Étude d'impact environnemental .....	17
5.5	Étude de sûreté et de sécurité publique (ESSP).....	17
5.6	Matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier .....	17
5.7	Dégradations causées aux voies publiques .....	18
5.8	Dommages divers causés par la conduite des travaux ou les modalités de leur exécution.....	18
5.9	Mise à disposition du terrain / garde du terrain.....	18
<b>Article 6-</b>	<b>Ordres de service.....</b>	<b>19</b>
<b>Article 7-</b>	<b>Décompte des délais et forme des notifications .....</b>	<b>19</b>
<b>Article 8-</b>	<b>Coordination .....</b>	<b>20</b>
<b>Article 9-</b>	<b>Direction des travaux .....</b>	<b>20</b>
<b>Article 10-</b>	<b>Prix et mode d'évaluation des ouvrages – Avance – Variation dans les prix – Règlement des comptes</b>	<b>20</b>
10.1	Prix et mode d'évaluation des ouvrages .....	20
10.2	Avance .....	23
10.3	Variation du prix.....	24
10.4	Règlement des comptes .....	25
10.5	Délais et modalités de paiement .....	28
10.6	Ouvrages, travaux et prestations intellectuelles non prévus .....	29
10.7	Augmentation de la masse du Marché .....	31
10.8	Diminution du montant des travaux du Marché .....	32
10.9	Décompte général – Solde .....	32
<b>Article 11-</b>	<b>Délai d'exécution – Pénalités et retenues.....</b>	<b>33</b>
11.1	Délais d'exécution des prestations et des travaux.....	33
11.2	Prolongation du délai d'exécution.....	36
11.3	Pénalités .....	38

<b>Article 12-</b>	<b>Provenance, qualité, contrôle et prise en charge des matériaux et produits .....</b>	<b>43</b>
12.1	Provenance et qualité des matériaux et produits.....	43
12.2	Vérifications, essais et épreuves .....	43
<b>Article 13-</b>	<b>Études du groupement soumises à avis .....</b>	<b>45</b>
13.1	Études de conception soumise à l'avis de la Maîtrise d'ouvrage.....	45
13.2	Demandes d'autorisations administratives.....	46
13.3	Ouvrages ou locaux témoins, échantillons, prototypes, maquettes numériques.....	46
<b>Article 14-</b>	<b>Études préalables à l'exécution des travaux .....</b>	<b>48</b>
14.1	Études d'exécution et de synthèse .....	48
14.2	Vérification des études d'exécution et de synthèse .....	48
14.3	Composants, techniques ou procédés de mise en œuvre non traditionnels.....	49
<b>Article 15-</b>	<b>Implantation des ouvrages .....</b>	<b>49</b>
15.1	Piquetage général .....	49
15.2	Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés .....	49
<b>Article 16-</b>	<b>Marquage de chantier .....</b>	<b>49</b>
16.1	Affichage.....	49
16.2	Palissade pour la protection des installations de chantier .....	50
16.3	Signalisation.....	50
16.4	Police de chantier.....	50
<b>Article 17-</b>	<b>Préparation, coordination et exécution des travaux.....</b>	<b>50</b>
17.1	Dispositions générales .....	50
17.2	Période de préparation – Programme d'exécution des travaux.....	52
17.3	Plans d'exécution – Notes de calcul – Études de détail .....	53
17.4	Mesures d'ordre social – Application de la réglementation du travail.....	54
17.5	Organisation, hygiène et sécurité du chantier.....	54
17.6	Continuité de service du site.....	56
17.7	Sujétions résultant de l'exploitation du domaine public.....	56
17.8	Sujétions résultant de l'intervention des concessionnaires de réseaux.....	57
17.9	Tenue à jour des plans d'exécution et documents de chantier .....	57
17.10	Réunions au cours des travaux.....	57
17.11	Dossier photographique du chantier .....	58
17.12	Visites de chantier .....	58
<b>Article 18-</b>	<b>Contrôle et réception des travaux .....</b>	<b>58</b>
18.1	Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux – Marche à blanc .....	58
18.2	Réception partielle et réception totale.....	59
18.3	Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages .....	62
18.4	Formations après exécution.....	62
<b>CHAPITRE 3-</b>	<b>GARANTIES ET ASSURANCES.....</b>	<b>64</b>
<b>Article 19-</b>	<b>Assurances exigées du Groupement .....</b>	<b>64</b>
19.1	Police responsabilité civile (en cours de chantier, professionnelle et après livraison ou réception) .....	64

19.2	Police responsabilité professionnelle et exploitation en période de maintenance .....	65
19.3	Garantie décennale des ouvrages soumis à l'assurance décennale en vertu de la Loi.....	65
19.4	Domages relevant de la garantie de parfait achèvement .....	66
19.5	Responsabilité professionnelle des fabricants d'élément pouvant entrainer responsabilité solidaire du poseur avec l'entrepreneur (EPERS).....	67
19.6	Garantie des dommages aux biens du Groupement et à ses ouvrages.....	67
19.7	Garantie des ouvrages de génie civil .....	68
19.8	Garantie des ouvrages exceptionnels et/ou travaux de technique non courante .....	68
19.9	Attestations d'assurances .....	68
19.10	Absence ou insuffisance de garantie .....	68
<b>Article 20-</b>	<b>Assurances souscrites par le maître d'ouvrage .....</b>	<b>69</b>
20.1	Assurances dommages-ouvrage.....	69
20.2	Contrat collectif de responsabilité décennale (CCRD).....	69
20.3	Assurance tous risques chantier.....	69
20.4	Assurance multirisque du chantier pendant la période d'exploitation .....	69
20.5	Portée des assurances souscrites .....	69
<b>Article 21-</b>	<b>Effet de la réception des travaux .....</b>	<b>69</b>
<b>Article 22-</b>	<b>Autres garanties exigées – Maintenance .....</b>	<b>69</b>
22.1	Garantie des opérations réalisées par le Titulaire .....	69
22.2	Garantie autonome à première demande .....	69
<b>CHAPITRE 4-</b>	<b>EVOLUTION ET FIN DU MARCHE .....</b>	<b>70</b>
<b>Article 23-</b>	<b>Modifications apportées au projet .....</b>	<b>70</b>
23.1	Modifications résultant d'un changement de réglementation.....	70
23.2	Modifications proposées par le Titulaire du marché .....	70
23.3	Modification résultant d'une demande de la Maîtrise d'ouvrage .....	70
23.4	Clause de réexamen.....	71
<b>Article 24-</b>	<b>Résiliation du Marché.....</b>	<b>71</b>
24.1	Hypothèses de résiliation.....	72
24.2	Modalités d'exécution des opérations de liquidation.....	74
24.3	Décompte de liquidation .....	75
<b>CHAPITRE 5-</b>	<b>DISPOSITIONS DIVERSES.....</b>	<b>76</b>
<b>Article 25-</b>	<b>Redressement et liquidation judiciaire .....</b>	<b>76</b>
<b>Article 26-</b>	<b>Mesures coercitives.....</b>	<b>76</b>
<b>Article 27-</b>	<b>Utilisation des résultats.....</b>	<b>77</b>
<b>Article 28-</b>	<b>Procédure de conciliation .....</b>	<b>77</b>
<b>Article 29-</b>	<b>Compétence juridictionnelle.....</b>	<b>78</b>
<b>Article 30-</b>	<b>Dérogations au CCAG Travaux .....</b>	<b>78</b>
<b>Article 31-</b>	<b>Dérogations au CCAG Fournitures courantes et services.....</b>	<b>79</b>
<b>CHAPITRE 6-</b>	<b>GESTION DE LA DEMATERIALISATION DES FACTURES .....</b>	<b>80</b>
<b>Article 32-</b>	<b>Objet .....</b>	<b>80</b>

<b>CHAPITRE 7-</b>	<b>ANNEXE 1 : ETENDUE DES PRESTATIONS .....</b>	<b>81</b>
<b>Article 33-</b>	<b>Étendue de conception .....</b>	<b>81</b>
33.1	Étendue des études .....	81
33.2	Études soumises à l'avis du Maître d'ouvrage.....	81
<b>Article 34-</b>	<b>Autres études de conception .....</b>	<b>85</b>
<b>Article 35-</b>	<b>Conduite des études .....</b>	<b>85</b>
<b>Article 36-</b>	<b>Exécution des travaux.....</b>	<b>86</b>
36.1	Installations de chantier .....	86
36.2	Planning détaillé d'exécution .....	86
36.3	Direction et surveillance des travaux.....	86
<b>Article 37-</b>	<b>Modifications de la consistance des travaux.....</b>	<b>87</b>
<b>Article 38-</b>	<b>Ordres de service.....</b>	<b>87</b>
<b>Article 39-</b>	<b>Gestion du contrat.....</b>	<b>87</b>
<b>Article 40-</b>	<b>Réception des ouvrages.....</b>	<b>87</b>
<b>Article 41-</b>	<b>Dossier des ouvrages exécutés .....</b>	<b>88</b>
<b>Article 42-</b>	<b>Garantie de parfait achèvement .....</b>	<b>88</b>
<b>Article 43-</b>	<b>Attestation de conformité .....</b>	<b>88</b>
<b>CHAPITRE 8-</b>	<b>ANNEXE 2 : OUTILS COLLABORATIFS.....</b>	<b>89</b>
<b>Article 44-</b>	<b>Plateforme de gestion documentaire collaborative .....</b>	<b>89</b>
44.1	Principes généraux .....	89
44.2	Durée d'utilisation / formations .....	89
44.3	Droits et habilitations .....	89
44.4	Fonctionnalités.....	89
44.5	Restitution en fin d'opération .....	90
<b>Article 45-</b>	<b>Outil de suivi et de réception collaboratif.....</b>	<b>90</b>
45.1	Principes généraux .....	90
45.2	Durée d'utilisation / formations .....	90
45.3	Droits / habilitations.....	91
45.4	Fonctionnalités.....	91

## CHAPITRE 1- DISPOSITIONS GENERALES

### Article 1- Parties et intervenants à l'opération

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (désigné sous le vocable « CCAP » dans le présent document) et des pièces contractuelles qui y sont identifiées, ont pour objet de déterminer les droits et obligations des parties cocontractantes telles qu'elles sont identifiées dans l'Acte d'Engagement.

Les pièces contractuelles ont plus largement pour vocation à déterminer les conditions dans lesquelles sont exécutées les prestations de conception, les travaux de construction et d'aménagement, objets du présent marché.

#### 1.1 Personnes concernées par l'opération

La Maîtrise d'ouvrage fait appel pour cette opération à des prestataires intellectuels externes, parmi lesquels un programmiste, un assistant à la maîtrise d'ouvrage, un contrôleur technique et un coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé. L'identité des dits intervenants, lorsqu'elle n'a pas été communiquée avant la signature du marché public, le sera dès l'attribution des marchés des dits prestataires.

La maîtrise d'ouvrage se réserve la possibilité de se faire assister d'autres AMO spécialisés. Le Groupement en sera informé le cas échéant.

D'autres intervenants, non désignés au stade de la passation du présent Marché, pourront agir au titre de cette opération à l'initiative de la Maîtrise d'ouvrage.

Le Groupement tiendra compte de ces intervenants dans l'exécution de son marché.

##### 1.1.1 Maître d'ouvrage

L'Acheteur / le Pouvoir Adjudicateur est :

**LE DIRECTEUR DU CENTRE HOSPITALIER D'AVIGNON OU SON REPRESENTANT**

305 rue Raoul Follereau

84902 AVIGNON CEDEX 9

Les établissements bénéficiaires, en direction commune, du(des) marché(s) sont les suivants :

☒ Centre Hospitalier d'Avignon

Le service acheteur en charge du suivi général de l'exécution du marché :

**CELLULE TERRAH**

**CH D'AVIGNON**

305 rue Raoul Follereau

84902 AVIGNON CEDEX 9

Le centre hospitalier d'Avignon est alternativement désigné aux pièces du présent Marché comme « la Maîtrise d'ouvrage », « le Maître d'ouvrage », « le CH d'Avignon », « l'Établissement », ou « l'Acheteur ».

##### 1.1.2 Programmiste

Le programmiste responsable de la rédaction du Programme fonctionnel et technique détaillé est :

**A2MO**

Agence de Lyon

51 av. Jean Jaurès, 69007 LYON

##### 1.1.3 Assistant au Maître d'ouvrage

La Maîtrise d'ouvrage se réserve le droit de faire appel à un Assistant au Maître d'ouvrage et en informera dans ce cas le titulaire.

##### 1.1.4 Contrôleur technique

Les travaux faisant l'objet du présent Marché sont soumis au contrôle technique dans les conditions prévues par le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.125-1 à L.125-6.

Les ouvrages à construire constituent un établissement recevant des travailleurs au sens du code de la construction et de l'habitation et des dispositions du code du travail.

Le marché passé avec le Contrôleur technique définit les droits et obligations qui lui incombent. Le Groupement est réputé en avoir une parfaite connaissance. Il devra faciliter la mission ainsi confiée par la Maîtrise d'ouvrage au Contrôleur technique.

**AU TITRE DE LA MISSION DE BASE DE CONTROLE TECHNIQUE**, et ainsi que prévu par la réglementation en vigueur (Annexe A du CCTG Contrôle Technique), figure les missions :

- Mission L : portant sur la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables, y compris parasismique
- Mission S : portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions, telles que définies par l'article 7 du CCTG Contrôle Technique et complétées par les dispositions ci-après.

**AU TITRE DES MISSIONS COMPLEMENTAIRES REGLEMENTAIRES**, et ainsi que prévu par la réglementation en vigueur (Annexe A du CCTG Contrôle Technique), figurent les :

- **Mission LE** : relative à la solidité des existants
- **Mission PS** : relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme ; **y compris attestation de respect de la réglementation parasismique**
- **Mission STI** : relative aux aléas techniques relatifs à la sécurité des personnes dans les bâtiments industriels et tertiaires
- **Mission P1** : relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- **Mission Ph** : relative à l'isolation acoustique pour les bâtiments autres qu'à usage d'habitation
- **Mission Th** : isolation thermique et économies d'énergie, en conformité avec la RE 2020
  - y compris fourniture de l'Attestation de respect de la réglementation environnementale
  - y compris l'affichage du niveau énergétique (Diagnostic de Performance Énergétique - DPE).
- **Mission Hand** : accessibilité des constructions pour les personnes handicapées,
- **Mission VIEL** : conformité initiale des installations électriques (fourniture du rapport VIE).

La mission de Contrôle technique est en cours d'attribution au jour du lancement de la consultation visant à attribuer le présent marché.

#### 1.1.5 Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé

L'opération, objet du présent marché, relève de la catégorie I au sens de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret n°94-1159 du 26 décembre 1994, modifiés par le décret d'avril 2002, codifiés dans le code du travail (notamment aux articles L. 4532-1 et suivants et R. 4532-1 et suivants).

L'intervention du Coordonnateur SPS oblige le Groupement :

- à lui fournir à titre gracieux tous les documents nécessaires à l'accomplissement de ses missions, dans un délai compatible avec l'exercice de ces dernières
- à tenir compte à ses frais de l'ensemble des observations du Coordonnateur SPS le concernant, sauf avis contraire du Maître d'ouvrage : notamment, il tient compte de l'ensemble des dispositions inscrites dans le Plan Général de Coordination et ses mises à jour, il doit associer le Coordonnateur SPS à ses études pendant toute la phase de conception et à son organisation de chantier
- à respecter à ses frais les avis et prescriptions qui lui seraient imposées, avec l'accord du Maître d'ouvrage, par le coordonnateur SPS dans le cadre de ses missions susvisées
- à obtenir la validation de ses plans de prévention de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) après visite in situ et avant toute intervention sur le chantier pour réaliser des travaux

La nature et l'étendu des obligations qui incombent au Groupement ne sont pas modifiées par l'intervention du Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé (CSPS).

La mission de CSPS est en cours d'attribution au jour du lancement de la consultation visant à attribuer le présent marché.

#### 1.1.6 Facilitateur d'insertion sociale

Sans objet

## 1.2 Organisation interne du Groupement

### 1.2.1 Groupement

Le Groupement Titulaire (ci-après le Groupement) du présent marché est un groupement dont la constitution, et la forme au sens des articles R. 2142-20 et R. 2142-24 du Code de la commande publique (ci-après CCP dans le document), sont fixées dans l'Acte d'Engagement. L'Acte d'Engagement identifie le mandataire du Groupement.

Toutes les notifications et demandes relatives à l'exécution du marché sont valablement communiquées au mandataire, quel que soit le membre du Groupement concerné par la notification ou la demande. Les avenants seront valablement signés par le seul mandataire, et à ce titre engagent l'ensemble des membres du groupement.

Dès la notification du marché, le mandataire du Groupement désigne une personne physique habilitée à représenter le Groupement vis-à-vis du Maître d'ouvrage et de ses Assistants pour les besoins de l'exécution du marché. Cette personne est réputée disposer des pouvoirs suffisants pour prendre dans les délais requis ou impartis par le marché, les décisions nécessaires à l'exécution du Marché.

À défaut d'une telle désignation, le représentant légal du mandataire du Groupement est réputé assurer personnellement les missions prévues au paragraphe précédent.

Le Mandataire est tenu de notifier immédiatement à la personne représentant le Maître d'ouvrage les modifications survenant au cours de l'exécution du marché qui se rapportent, pour chaque cotraitant membre du Groupement :

- aux personnes ayant le pouvoir d'engager la société
- à la forme de la société
- à la raison sociale de la société ou à sa dénomination
- à l'adresse du siège de la société
- aux renseignements qu'il a fournis pour l'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement
- et généralement à toutes les modifications importantes du fonctionnement de la société pouvant avoir un impact sur l'exécution du Marché

Le Mandataire et ses cotraitants sont désignés ensemble sous le vocable unique « le Groupement » ou « le Titulaire » dans le présent CCAP.

### 1.2.2 Conception

Par **dérogation au CCAG Travaux, en particulier à ses articles 2 et 3.8.1**, les ordres de service seront rédigés par le Maître d'ouvrage, qui les notifie ensuite.

Les demandes relatives à la mission de conception telles qu'elles ressortent du présent marché sont valablement effectuées auprès du mandataire du Groupement.

Sans préjudice des responsabilités inhérentes à la forme du Groupement, les architectes et les bureaux d'études co-traitants, identifiés au sens de l'article L. 2171-7 du Code de la Commande Publique comme l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception et du suivi de la réalisation, assument les responsabilités liées à leurs compétences et à leurs missions respectives au sein du Groupement pour l'exécution du marché, notamment en ce qui concerne :

- la conception de l'ouvrage, incluant la prise en compte des avis et/ou prescriptions émis par les autorités administratives compétentes en matière d'urbanisme et d'environnement, à l'occasion de l'instruction et de la délivrance des autorisations et/ou déclarations nécessaires, en particulier celles émanant du service instructeur du permis de construire, du SDIS et de la commission de sécurité et d'accessibilité,
- les demandes d'autorisations administratives et les déclarations nécessitées par l'opération (y compris dans le cadre des dossiers déposés directement par le Maître d'ouvrage pour lesquels l'intervention du Groupement sera nécessaire),
- le visa des études d'exécution qui sont effectuées le cas échéant par les autres membres du Groupement
- le contrôle de la conformité et de la qualité des travaux pendant leur exécution et pendant les opérations préalables à la réception des ouvrages
- la gestion du parfait achèvement

Conformément aux articles D. 2171-4 à D.2171-14 du code de la commande publique, la mission confiée aux architectes et bureaux d'études constituant l'équipe de maîtrise d'œuvre au sens de l'article L. 2171-7 du CCP comprend les éléments de mission suivants :



- Etudes d'esquisse / ESQ (art. D. 2171-5) et d'Avant-Projet Sommaire APS (art. D. 2171-6) : ces éléments de missions ont été exécutés au cours de la procédure de mise en concurrence,
- Etudes d'Avant-Projet Définitif / APD (art. D. 2171-7 à -9),
- Etudes de Projet / PRO (art. D. 2171-10),
- VISA – Etudes d'Exécution / EXE (art. D. 2171-11 et D. 2171-12),
- Suivi de la réalisation des travaux (D. 2171-13),
- Assistance aux Opérations de Réception (AOR) et pendant la période de Garantie de Parfait Achèvement (GPA) – (D. 2171-14).

Les architectes et bureaux d'études composant l'équipe de maîtrise d'œuvre de sens de l'article L.2171-7 du code de la commande publique sont désignés ensemble sous les vocables « le Maître d'œuvre » ou « le Concepteur » dans le présent CCAP.

Il est rappelé à ce titre que le présent marché est passé avec un Groupement conjoint avec mandataire solidaire de ses cotraitants. Par dérogation à l'article 3.5.2 du CCAG Travaux, cette solidarité ne cesse pas avec la fin du délai de garantie de parfait achèvement, mais se poursuit jusqu'au terme du Marché.

Il incombe au Groupement de préparer et d'obtenir toutes les autorisations, notamment administratives, nécessaires à la réalisation des ouvrages, la Maîtrise d'ouvrage pouvant le cas échéant apporter son concours pour en faciliter l'obtention.

Sous réserve du seul cas d'imputabilité totale à la Maîtrise d'ouvrage, et sans préjudice de clauses spécifiques du présent CCAP le cas échéant applicables, les conséquences de retards, refus ou retraits des autorisations administratives sont supportées par le Groupement, en particulier s'agissant des coûts supplémentaires directement ou indirectement engendrés, et y compris dans le cas de dossiers déposés directement par le Maître d'ouvrage pour lesquels ce dernier a demandé des renseignements au Groupement qui ne les lui a pas fournis dans les délais impartis ou qui a fourni des renseignements qui s'avèreraient erronés ou incomplets. Dans ces cas, et sauf s'il est établi que le Titulaire ne porte aucune responsabilité dans le retard, le refus ou le retrait de l'autorisation, il n'y a pas lieu à prolongation des délais contractuels par dérogation à l'article 18.2.2 du CCAG Travaux.

### 1.2.3 Ordonnancement, pilotage et coordination

Il s'agit d'une mission confiée au groupement.

Le groupement aura à sa charge le pilotage et la coordination du chantier.

A ce titre, il doit :

- Dès la conception, analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, déterminer leurs enchaînements ainsi que leur chemin critique, par des documents graphiques et proposer des mesures visant au respect des délais d'exécution des travaux ;
- Harmoniser dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants au stade des travaux ;
- Mettre en application, au stade des travaux et jusqu'à la levée des réserves dans les délais impartis dans le marché de travaux, les diverses mesures d'organisation arrêtées au titre de l'ordonnancement et de la coordination.

Le groupement devra remettre les éléments suivants à la maîtrise d'ouvrage et son assistant :

- Le planning global de l'opération mis à jour sur la base du calendrier prévisionnel notifié à la signature du marché, et diffusé de façon hebdomadaire avec une datation ou une nomenclature permettant d'identifier sa date d'établissement. Celui-ci devra être assorti de tous les documents graphiques permettant de justifier de l'organisation et l'enchaînement des travaux, ainsi que du chemin critique à respecter pour la bonne livraison de l'ouvrage ;
- La liste des études d'exécution sur lesquelles s'appuie le planning précité ;
- Les procès-verbaux et correspondances spécifiques à l'organisation et l'harmonisation des actions des différents intervenants.

### 1.2.4 Coordination en matière de système de sécurité incendie (CSSI)

Sans objet.

### 1.2.5 Exploitation - Maintenance

Sans objet.

### 1.2.6 Sous-traitance

Les sous-traitants ne peuvent intervenir dans l'exécution du Marché que sous réserve de leur acceptation préalable, et de l'agrément de leurs conditions de paiement constatés par un acte spécial signé du sous-traitant, du membre du groupement qui conclut le contrat de sous-traitance et du représentant du Maître d'Ouvrage, conformément aux articles L.2193-1 à L.2193-14 et R.2193-1 à R.2193-22 du CCP. Le sous-traitant doit avoir en outre, le cas échéant, adressé les documents visés à l'article 3.6 du CCAG-Travaux dans un délai d'au moins vingt et un (21) jours précédant le démarrage de son intervention.

Lorsque la demande de sous-traitance émane d'un membre du groupement agissant en qualité de cotraitant, l'acte spécial doit être contresigné par le mandataire.

Les demandes d'actes spéciaux modificatifs devront de même être signées du sous-traitant, du membre du groupement qui conclut le contrat de sous-traitance, du mandataire et du représentant du Maître d'ouvrage.

Pour chaque présentation de sous-traitance initiale et chaque modification, le Groupement transmettra au maître d'ouvrage, avec copie systématique à l'Assistant technique du maître d'ouvrage, au coordonnateur SPS et au contrôleur technique :

- la liste des sous-traitants acceptés intervenant sur l'opération. Cette liste précisera les montants et la nature des prestations sous-traitées.
- la liste des sous-traitants en cours d'agrément. Cette liste précisera les montants et la nature des prestations sous-traitées.

Par dérogation à l'article 3.6.1.4 du CCAG Travaux, le non-respect des obligations relatives à la sous-traitance pourra entraîner la résiliation du Marché pour faute, dans les conditions prévues à l'article 24.1.4 - Résiliation pour faute du Titulaire du CCAP, ce à toutes les étapes de l'exécution du Marché.

La désignation d'un sous-traitant en cours de Marché doit intervenir conformément aux modalités prévues aux articles L.2193-5, R.2193-3 et R.2193-4 du Code de la commande publique.

Le Titulaire remet à cet effet au représentant de la Maîtrise d'ouvrage, contre récépissé ou lui adresse par lettre recommandée avec accusé de réception, une déclaration indiquant :

- la nature des prestations sous-traitées
- le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé
- le montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant
- les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance et, le cas échéant, les modalités de variation des prix et de versement d'une avance, ainsi que le compte à créditer pour le paiement direct
- les renseignements permettant de vérifier les capacités techniques, professionnelles et financières du sous-traitant, ainsi que l'aptitude à exercer l'activité professionnelle le cas échéant.

Il lui remet également une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accéder aux marchés publics au sens des dispositions législatives des sections 1 et 2 du chapitre 1er du titre IV du code de la commande publique, ainsi que la copie du ou des jugements prononcés si le sous-traitant est en redressement judiciaire, et tout autre document qui sera demandé, au regard de la réglementation en vigueur, pour vérifier que le sous-traitant n'est pas frappé d'une interdiction d'accès à la commande publique ou pour satisfaire à une obligation de vérification.

Le montant des prestations du sous-traitant doit être présenté selon une décomposition en correspondance avec celle du Marché du Titulaire et avec la répartition des travaux et prestations entre les membres du Groupement.

Le Titulaire doit établir en outre qu'aucune cession ni aucun nantissement de créances résultant du Marché ne font obstacle au paiement direct du sous-traitant, dans les conditions prévues aux articles L2193-11, L2193-12 et R2193-10 à R2193-16 du Code de la commande publique, en produisant, soit l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité du Marché qui lui a été délivré, soit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement des créances.

Pour chaque sous-traitant présenté pendant l'exécution du Marché, le Titulaire doit également joindre à la demande d'acceptation :

- les pièces mentionnées à l'article R.2143-3 à R.2143-10 du code de la commande publique attestant que le sous-traitant ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner visé aux articles L.2141-1 à L.2141-14 du Code de la commande publique,
- les attestations d'assurance responsabilité civile et responsabilité décennale en cours de validité le cas échéant
- les attestations et certificats délivrés par les administrations prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales
- et toute autre pièce exigible en application de la réglementation en vigueur

Toutes les pièces seront rédigées en français ou accompagnées de leur traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

Le Maître d'ouvrage pourra refuser d'accepter un sous-traitant ne présentant pas des capacités techniques, professionnelles ou financières suffisantes eu égard aux prestations sous-traitées, ne remplissant pas les conditions d'accès à la commande publique ou pour lequel les conditions financières proposées méconnaîtraient les termes du présent Marché.

**Sous-traitance indirecte :** La sous-traitance indirecte n'est autorisée que dans le respect des conditions prévues au CCAG Travaux et au code de la commande publique. Pour toute sous-traitance indirecte de rang 2 à n, le sous-traitant de rang 1 aura l'obligation de présenter une garantie à première demande garantissant le paiement du sous-traitant indirect. Cette garantie sera libérée une fois les paiements réalisés et justifiés au sous-traitant indirect.

**Dispositions générales :** À tout moment au cours de l'exécution du Marché, le représentant du Maître d'ouvrage ou de son Assistant peut solliciter, par ordre de service adressé au Titulaire, la communication des justificatifs de la présence d'une entreprise sur le chantier

Le Groupement reconnaît être parfaitement informé de ce que les conditions de paiement du sous-traitant proposées ne peuvent être agréées qu'à conditions de ne pas déroger aux dispositions du Marché.

Un sous-traitant accepté et dont les conditions de paiement ont été agréées est tenu de l'ensemble des obligations résultant du présent Marché, et applicables à raison de la nature des prestations ou travaux sous-traités. En cours d'exécution du Marché, le Groupement demeure en tout état de cause responsable de plein droit de l'exécution des prestations sous-traitées. En aucun cas le contrat de sous-traitance n'est opposable à la Maîtrise d'ouvrage ; il ne constitue pas une pièce du Marché.

Les modifications apportées aux prestations ou montants sous-traités sont réglées par application des articles R. 2193-5 à 8 du code de la commande publique.

Aucun sous-traitant ne sera accepté sur le chantier pour exécuter des travaux avant d'avoir obtenu son agrément par le maître d'ouvrage et d'avoir rempli ses obligations préalables en termes de sécurité et de protection de la santé, notamment avoir obtenu la validation de son plan de sécurité et de prévention de la santé (PPSPS) par le coordonnateur SPS désigné sur ce projet.

#### 1.2.7 Part des prestations confiées à des PME ou des artisans

Conformément à l'article L. 2171-8 du Code de la commande publique le Marché prévoit une part minimale de l'exécution que le Titulaire s'engage à confier, directement ou indirectement, s'il n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise (PME) ou un artisan, à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans.

Les « petites et moyennes entreprises » sont définies par la recommandation de la Commission n° 2003/361/CE du 6 mai 2003 et le Décret n° 2008-1354 du 18 décembre 2008 relatif aux critères permettant de déterminer la catégorie d'appartenance d'une entreprise pour les besoins de l'analyse statistique et économique.

Conformément à l'article R. 2171-23 du Code de la commande publique, cette part ne peut être inférieure à 20% du montant prévisionnel du Marché.

La part confiée au titre du marché est fixée à l'Acte d'engagement.

Le Titulaire est chargé d'apporter la preuve du respect de son engagement. Il transmet, mensuellement, un tableau de suivi à jour, indiquant :

- La raison sociale et les coordonnées de la PME ou de l'artisan ;
- L'indications de ses effectifs sur les trois dernières années
- L'indication de son chiffre d'affaires et de son bilan annuel pour les trois dernières années.

- Le statut de la PME ou de l'artisan sur l'opération ainsi que les prestations qui lui sont confiées.
- La part du Marché confiée à ladite PME ou à l'artisan en euros Hors Taxes.

Le Maître d'ouvrage se réserve par ailleurs la possibilité d'exiger tout autre pièce justificative (extrait Kbis de l'entreprise concernée, bilan financier, ...). Le Titulaire transmet les documents, sur simple demande, dans un délai maximal de 10 jours calendaires à compter de la demande.

Le non-respect de l'engagement pris aux articles L. 2171-8 et R. 2171-23 du Code de la commande publique et l'absence ou le refus de transmission des renseignements listés ci-avant ou exigés par le Maître d'ouvrage entraîne l'application des pénalités prévues au Chapitre 2- 11.3.8 du présent CCAP.

## Article 2- Objet du marché

### 2.1 Dispositions générales

**Objet :** Marché Public Global Sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, et les aménagements extérieurs (articles L. 2171-1 et L. 2171-4 du code de la commande publique).

**Opération :** Construction de locaux fabriqués hors site à proximité du bâtiment principal, afin de pouvoir transférer les fonctions administratives du centre hospitalier d'Avignon.

**Lieu d'exécution :** CH d'Avignon, emprise en lieu et place du bâtiment archives existant. La démolition complète de ce bâtiment ainsi que le curage des fondations est incluse dans l'opération.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le programme fonctionnel et technique détaillé de l'opération et ses annexes, dont la composition est rappelée à l'Article 3- Pièces constitutives du Marché du présent CCAP.

### 2.2 Missions à la charge du titulaire

#### 2.2.1 Missions principales

Les missions principales (conception, réalisation) sont réparties en deux étapes qui font l'objet d'un contrat unique conclu avec le groupement.

Au cours de l'exécution de ses prestations et travaux, le Titulaire devra prendre en compte les missions confiées au coordonnateur SPS et au contrôleur technique.

**Étape n°1 :** Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles : « Dépôt des autorisations administratives (permis de construire et autres autorisations, phases 1 et 2 des Études de conception) » :

- **Phase 1 :** Études de conception (APD) nécessaires à la réalisation du dossier de demande du permis de construire et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations administratives nécessitées par l'opération ; la conception et la mise en œuvre des prescriptions issues de l'instruction de ces études par les autorités administratives sont à la charge du groupement
- **Phase 2 :** Études de conception (PRO) nécessaires à la définition et à la description de l'ensemble des ouvrages à réaliser, compris réalisation des ouvrages témoins et prototypes demandés dans le cadre du projet

**Étape n°2 :** Exécution des travaux, contrôle d'exécution et vérification de la conformité avant la réception conformément aux engagements contractuels, l'achèvement des travaux et la réception y compris la période de garantie de parfait achèvement (soit les missions EXE, suivi de la réalisation des travaux, AOR et assistance aux opérations de parfait achèvement)

#### 2.2.2 Durée du Marché et délais d'exécution

Le Marché est conclu pour une durée débutant selon les modalités décrites ci-après.

La notification du Marché au Titulaire vaut ordre d'engagement des prestations de l'Étape n°1 et marque le point de départ du délai global de conception et de réalisation, sauf si la notification en dispose autrement. Dans ce dernier cas, un ordre de service de démarrage sera notifié postérieurement au titulaire, valant ordre d'engagement des prestations de l'Étape n°1 et marquant le point de départ du délai.

La durée du Marché est précisée à l'Acte d'Engagement, qui indique les délais contractuels intermédiaires des étapes de conception (Étape n°1) et de réalisation (Étape n°2) et le délai global (le délai global inclut les délais de l'Étape n°1 et de l'Étape n°2), sur lesquels le Groupement s'engage. L'article 18.1 du CCAG travaux n'est pas applicable.

La durée du Marché peut être prolongée dans les cas prévus au présent CCAP.

### 2.2.3 Lots – Tranches

Le Marché, étant un marché global et forfaitaire, n'est pas alloti.

### 2.2.4 Mission Micro-implantation

Sans objet.

## Article 3- Pièces constitutives du Marché

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG Travaux, les pièces constitutives du Marché sont les suivantes, par ordre de priorité décroissant, dont l'exemplaire original conservé dans les archives de la Maîtrise d'ouvrage fait seul foi (à des fins de sécurisation, la Maîtrise d'ouvrage pourra faire une copie certifiée à l'original, conservée par ses soins) :

### A. Pièces particulières

1. L'Acte d'engagement (AE) et ses annexes, notamment :
  - a. Décomposition financière du prix par étape – sous réserve des stipulations de l'article 10.1.3 du présent CCAP (« En ce qui concerne la décomposition de la partie relative à l'exécution des travaux, seuls les prix d'unité ont une valeur contractuelle »)
  - b. Acte(s) de sous-traitance éventuel(s)
  - c. Annexe relative à l'insertion sociale
  - d. Mise au point du marché comprenant le tableau des écarts validé par le maître d'ouvrage
2. Planning général contractuel
3. Le présent Cahier des clauses administratives particulières et ses annexes
4. Les additifs au Programme Technique Détaillé (PTD) transmis durant la phase de consultation avant la signature du marché
5. Éléments de réponses fournis par l'acheteur au cours de la phase de remise de l'offre suite à la formalisation de questions par les Groupements, et venant apporter des précisions sur le Programme Fonctionnel et Technique Détaillé ;
6. Le Programme Fonctionnel Technique Détaillé (PFTD) comprenant :
  - Tome 1 : Programme fonctionnel et annexe (surfaces)
  - Tome 2 : Programme technique, environnemental
  - Tome 3 : Fiches techniques par local
  - Annexes du programme
7. Les cadres réponses supports à compléter indiqués au PTD (Tomes 1 à 2)
8. L'offre du Titulaire dans son ensemble (pièces écrites et pièces graphiques)
9. Le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire
  - a) Détail financier des éléments de prestations intellectuelles
  - b) Détail des éléments financiers des travaux liés à chaque poste de l'étape 2 (décomposition détaillée par prix unitaire de la partie « exécution des travaux » comprenant quantité et montant HT par phase et par tranche)

### B. Pièces générales

- Les spécifications techniques approuvées par arrêtés ministériels, applicables aux prestations faisant l'objet du Marché
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux Marchés de travaux (CCAG Travaux - Arrêté du 30 mars 2021 – NOR : ECOM2106871A) pour les Étapes n°1 et 2, sans préjudice toutefois de l'application, postérieurement à ces étapes, des clauses de ce CCAG ayant vocation à produire des effets après achèvement

de ces étapes et à raison de leur exécution (notamment confidentialité, garanties, assurances, réception, responsabilités, différends, etc.)

- L'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements, et tous les textes administratifs nationaux ou locaux applicables dans le cadre de l'exécution du présent Marché pour autant qu'ils soient d'ordre public, ou qu'ils suppléent au silence des autres pièces contractuelles

Les pièces générales citées au sein du présent CCAP, bien que non jointes au présent Marché, sont réputées parfaitement connues du Groupement Titulaire du Marché et les parties reconnaissent expressément leur caractère contractuel (CCAG Travaux notamment). Le Groupement ne pourra se prévaloir dans l'exercice de sa mission d'une quelconque ignorance de ces textes et, d'une manière générale, de tout texte et de toute la réglementation intéressant son activité pour l'exécution du présent Marché.

Les pièces générales – hors CCAG travaux – doivent être considérées comme étant celles en vigueur un mois avant la date limite de remise de l'Offre finale. En outre, le Groupement est réputé avoir une parfaite et complète connaissance des dispositions légales et réglementaires de toute nature applicables à l'opération, au site et au présent Marché.

### C. Pièces contractuelles postérieures à la notification du Marché

Après sa notification, les Parties s'accordent sur le fait que toute modification au présent Marché se fera par avenant, sous réserve de clause contraire au présent CCAP ou au CCAG, en particulier celles autorisant des modifications par ordre de service le cas échéant, et sans préjudice du pouvoir de modification unilatérale du marché dont dispose le Maître d'ouvrage en application de l'article L.6 du CCP.

Les pièces contractuelles postérieures à la notification seront :

- Les avenants, en particulier les avenants successifs établis après la notification du Marché comprenant le tableau des écarts au Marché mis à jour à chaque phase de conception (établi par le groupement phase APD et PRO et validés par la Maîtrise d'ouvrage), et les ordres de service
- Les actes spéciaux établis dans les conditions prévues à l'article 1.2.6 - Sous-traitance du présent CCAP
- Les rapports intermédiaires et de fin de phase de conception établis par le Contrôleur technique
- Les dispositions définies par le Coordonnateur SPS
- Les dossiers de demandes d'autorisations administratives et de déclarations, les décisions administratives y faisant suite, notamment en matière d'urbanisme et d'environnement, et leurs éventuelles prescriptions
- L'ensemble des dossiers de demande d'autorisations devront être conformes aux autres pièces contractuelles, notamment le Programme fonctionnel et technique détaillé, ainsi qu'à la réglementation et aux prescriptions des autorités compétentes.
- L'ensemble des études nécessaires au projet (études géotechniques supplémentaires, études acoustiques, études environnementales, etc.)
- Toutes les études présentées à la Maîtrise d'ouvrage et acceptées par ce dernier selon les procédures prévues au présent Marché (y compris les validations des échantillons, témoins et prototypes), le Programme fonctionnel et technique détaillé prévalant toujours sur ces dernières, exception faite des avis du SDIS, de la Commission de Sécurité et de la Commission d'Accessibilité, de la Commission de Sûreté publique, de la DREAL, de la DDT, de la DGAC, de l'ASN ou de toutes autres structures chargées de faire appliquer les réglementations légales en vigueur.

Il est précisé que toutes les prestations proposées par le groupement, à partir de la remise de l'offre ou, postérieurement à la signature du Marché, à un stade quelconque de la conception ou de l'exécution de l'ouvrage, et présentant un résultat supérieur à celui exigé dans le programme, sont réputées acquises au maître de l'ouvrage (« effet de cliquet ») sans incidence de délai et de coût, à l'exclusion des prestations proposées par le groupement dans le cadre d'une demande formelle de modifications.

Pendant la phase de construction, les avenants réalisés pourront regrouper un ensemble de Fiches de travaux modificatifs (FTM).

## Article 4- Obligations de résultats

Pour l'exécution des missions qui lui sont dévolues et obligations qu'il doit satisfaire, le Titulaire est soumis à une obligation de résultats.

Il lui appartient de mettre en œuvre, au regard des prix prévus au Marché et à ses avenants, les moyens adéquats pour répondre à l'ensemble de ses obligations, notamment les moyens minimaux définis dans les pièces contractuelles, en particulier dans son offre.

En conséquence, le Titulaire recherchera de façon continue à adapter son organisation afin de répondre parfaitement aux besoins et à satisfaire complètement les objectifs de résultats qu'il a souscrit.

L'obligation de résultat, acceptée par le Titulaire, s'entend dans le cadre des prestations et travaux qui lui sont confiés, et suppose notamment de sa part le respect ou la mise en œuvre des surfaces, prestations, objectifs, délais décrits dans les pièces du Marché selon l'ordre de priorité décroissante des pièces du Marché défini à l'Article 3- du CCAP et de façon générale la mise en œuvre des moyens nécessaires pour assurer le respect des obligations et contraintes prévues dans les pièces contractuelles.



## CHAPITRE 2- CONCEPTION / REALISATION

### Article 5- Données relatives au site

Le Titulaire déclare avoir pris connaissance de l'ensemble des études et autres données ou informations, y compris toutes celles afférentes à l'emprise, qui lui ont été communiquées par la Maîtrise d'ouvrage ou pour son compte préalablement à la date d'entrée en vigueur du Marché ou dont la connaissance est utile à l'exécution de ses obligations au titre des présentes. Le Titulaire reconnaît avoir vérifié, en tant que sachant, ces documents sous sa seule et entière responsabilité et avoir effectué toutes diligences qu'il a jugées nécessaires ou utiles pour formuler son offre en connaissance de cause.

Le Titulaire fait, en outre, son affaire des risques de voisinage. À ce titre notamment, il prend, à ses frais et risques, les dispositions nécessaires pour réduire, dans toute la mesure du possible, les gênes occasionnées aux usagers et aux voisins, notamment celles qui peuvent être causées par les difficultés d'accès, le bruit des engins, les vibrations, les fumées et les poussières. À ce titre, il est fait notamment application des dispositions du Programme fonctionnel et technique détaillé.

#### 5.1 Référé préventif

Le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'engager un référé préventif, à son initiative et à ses frais. Dans cette hypothèse, le Groupement sera mis à la cause par le Maître d'ouvrage.

Le Groupement devra tenir compte du rapport et de l'ensemble des documents qui seront édités dans le cadre de ce référé, remis avant et après le démarrage des travaux. Le Groupement sera seul responsable de tout dommage qui résulterait de la non prise en compte des rapports et documents édités dans ce cadre. Il lui appartient d'être présent ou représenté lors des opérations de constat établies dans le cadre de ce référé.

Dans l'hypothèse où la demande de référé serait déclarée irrecevable ou rejetée par le Tribunal administratif, le Groupement devra organiser à ses frais un constat d'huissier.

Ce constat aura pour objet un état des lieux portant sur les chaussées, bâtiments, réseaux, équipements, espaces verts et voiries. Il sera établi en présence d'un ou plusieurs représentant(s) du Maître d'ouvrage, à la charge et à l'initiative du Groupement, avant tout début des travaux. Ce constat devra intégrer l'intérieur des bâtiments avoisinants le chantier.

Un constat sera réalisé sur les mêmes points et dans les mêmes conditions à la fin du chantier, toujours à la charge et à l'initiative du Groupement.

Au-delà de ces constats, un suivi observationnel devra être mis en place par le Groupement pendant toute l'exécution des travaux pour vérifier l'absence de dommages causés par le chantier sur son environnement proche et notamment sur les bâtiments existants.

#### 5.2 Risques géologiques et géotechniques

Le Groupement est réputé s'être rendu compte, sur le site et au cours de la consultation, de l'importance et de la nature des travaux à effectuer et de toutes les difficultés d'exécution liées aux natures du sol et du sous-sol. Il est rappelé à ce titre qu'une étude géotechnique préalable G1 a été réalisée à proximité du site pour le compte de la Maîtrise d'ouvrage, dont les résultats ont été communiqués au Groupement pendant la phase de mise en concurrence (Programme fonctionnel et technique détaillé – Tome : Annexes du programme) et qu'il est réputé avoir pris en compte sous sa responsabilité pour établir son offre.

En particulier, le Groupement a eu la possibilité pendant la phase de mise en concurrence préalable à la signature du marché de solliciter des renseignements et d'effectuer les études complémentaires concernant les caractéristiques de l'emprise et du site, à ses frais et sous sa responsabilité.

À ce titre, le Groupement supporte seul les risques liés aux caractéristiques géologiques, environnementales, géotechniques et hydrauliques, de l'emprise (le Groupement supporte également les risques liés à la structure de l'ouvrage).

Ainsi, il est rappelé que le Groupement ne saurait se prévaloir postérieurement à la remise de son Offre d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, de leur nature, en ce inclus les sols et



sous-sols, et de tous les éléments locaux susceptibles d'interférer dans l'exécution des travaux ou moyens d'accès au bâtiments et ouvrages, voies de passage pour les véhicules, conditions climatiques, contraintes d'accès, etc.

Les renseignements donnés dans les pièces qui lui sont fournies ne constituent que des éléments d'information qu'il appartient au Groupement de compléter sous sa responsabilité tout au long du Marché, notamment en ce qui concerne les études complémentaires dans le domaine géotechnique, les levés topographiques, les conditions de stabilité, etc.

Aucune rémunération supplémentaire, ni prolongation de délai ne pourra en conséquence être accordée sur ce plan en cas de difficulté rencontrée, le Groupement devant supporter à ses frais les charges et travaux supplémentaires requis, dans le délai d'exécution contractuel.

### 5.3 Risques de pollution

Le Groupement Titulaire est réputé s'être rendu compte, sur le site et au cours de la consultation, de l'importance et de la nature des travaux à effectuer et de toutes les difficultés d'exécution liées à la pollution éventuelle du sol. Il est rappelé à ce titre qu'une étude préalable a été réalisée pour le compte du Maître d'ouvrage, dont les résultats ont été communiqués au groupement pendant la phase de mise en concurrence (Annexes au Programme Technique Détaillé) et qu'il est réputé avoir pris en compte sous sa responsabilité pour établir son offre.

En cas de découverte de pollution du sol (non décrite dans le Programme fonctionnel et technique détaillé, ses annexes et les études de pollution des sols réalisées par la Maîtrise d'ouvrage), en cours de travaux, notamment dans les fouilles ou après démolitions, le Groupement a droit à être indemnisé, à la hauteur des frais qu'il aura à engager dans le cadre de leur dépollution et/ou de l'évacuation des terres polluées et qui seront utiles pour le projet à la Maîtrise d'ouvrage, dans les conditions prévues au présent article.

Les travaux de dépollution et de gestion des terres polluées (mise en alvéole, mise en filière, traçabilité...) seront engagés conformément aux conclusions d'une étude réalisée par un prestataire indépendant du Groupement et spécialisé, désigné conjointement par le Groupement, et la Maîtrise d'ouvrage, et dont les études sont à la charge du Maître d'ouvrage.

Le montant de l'indemnisation due au titre de ces travaux de dépollution et de gestion des terres polluées sera défini entre le Groupement et la Maîtrise d'ouvrage sur la base des justificatifs transmis par le Groupement.

Les conséquences de ces risques ne sont supportées par la Maîtrise d'ouvrage qu'en ce qui concerne les difficultés et désordres qui ne pouvaient pas être raisonnablement anticipés par un sachant, tel que le Titulaire, au regard de l'ensemble des documents et informations contractuels communiqués par la Maîtrise d'ouvrage pendant la consultation.

L'arrêt des travaux sur décision de la Maîtrise d'ouvrage et de son Assistant, après constatation de la pollution, est un cas d'ajournement des prestations selon les dispositions de l'article 24.1.5 - Cas spécifique de l'ajournement et de l'interruption des travaux du CCAP.

Sans préjudice de l'ajournement éventuel des travaux susvisés, les retards engendrés par les événements évoqués au présent article ouvrent droit à prolongation du délai d'exécution pour le Groupement qui fait l'objet d'un avenant.

### 5.4 Étude d'impact environnemental

Sans objet.

### 5.5 Étude de sûreté et de sécurité publique (ESSP)

Sans objet.

### 5.6 Matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier

Le présent article déroge à l'article 33 du CCAG Travaux et s'y substitue.

En cas de découverte de matériaux, objets et vestiges sur le chantier en cours de travaux, notamment dans les fouilles ou dans les démolitions, le Groupement a droit à être indemnisé, à la hauteur des frais qu'il a engagé à cet effet avec l'accord de la Maîtrise d'ouvrage, si la Maîtrise d'ouvrage lui demande de les extraire ou de les conserver avec des soins particuliers. Le montant de l'indemnisation sera défini entre le Groupement et la Maîtrise d'ouvrage.

Lorsque les travaux mettent au jour des objets ou des vestiges pouvant avoir un caractère artistique, archéologique ou historique, le Groupement doit le signaler à la Maîtrise d'ouvrage et à son Assistant et faire conjointement avec la

Maîtrise d'ouvrage la déclaration réglementaire au maire de la commune sur le territoire de laquelle cette découverte a été faite. Le Groupement ne doit pas déplacer ces objets ou vestiges sans autorisation du représentant de la Maîtrise d'ouvrage. Il doit mettre en lieu sûr ceux qui auraient été détachés fortuitement du sol. Le Groupement a droit à être indemnisé des dépenses justifiées entraînées par ces découvertes.

L'arrêt des travaux sur décision des services de l'État, après mise au jour d'objets ou de vestiges, est un cas d'ajournement des prestations selon les dispositions de l'article 24.1.5 - Cas spécifique de l'ajournement et de l'interruption des travaux du CCAP ou de prolongation des délais en fonction de ses conséquences.

## 5.7 Dégradations causées aux voies publiques

Il faut entendre par « voies publique », d'une part les voies d'accès au site, et d'autre part les voies privées internes au site mais hors emprise chantier.

L'activité du chantier ne devra aucunement impacter la propreté des « voies publiques ». Si nécessaire, le maître d'ouvrage pourra ordonner aux frais du groupement leur nettoyage par un moyen adapté.

En dérogation à l'article 34.1 du CCAG Travaux, les risques de dégradations occasionnées sur les voies publiques pour les transports routiers ou des circulations d'engins exceptionnels liés au chantier sont pris en charge à ses frais et risques par le Groupement, qui en assumera la remise en état. Le Groupement fera son affaire et à ses frais des constats d'huissiers le cas échéant requis à cet égard et ceci en présence d'un représentant de la Maîtrise d'ouvrage.

## 5.8 Dommages divers causés par la conduite des travaux ou les modalités de leur exécution

Cet article se substitue à l'article 35 du CCAG Travaux.

Les dommages de toute nature, directs et indirects, causés par le Groupement au personnel ou aux biens de la Maîtrise d'ouvrage ou de ses Assistants, de même qu'aux tiers, du fait de la conduite des travaux ou des modalités de leur exécution sont à la charge du Groupement.

Ces mesures sont appliquées sans préjudice des pénalités pouvant être prononcées à l'encontre du titulaire.

## 5.9 Mise à disposition du terrain / garde du terrain

Le terrain s'entend ici comme celui fourni par la Maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du projet. L'emprise s'étend à tous les terrains, ouvrages et installations nécessaires à la conception et à la réalisation des Travaux.

L'emprise des terrains est précisée au Programme fonctionnel et technique détaillé.

Le Groupement prend acte des servitudes publiques et privées grevant les terrains de l'emprise. Il est réputé avoir prise en compte les contraintes éventuelles résultant de ces servitudes pour l'établissement de son offre et en particulier des prix du Marché, et ne pourra porter aucune réclamation à raison des conséquences de toutes natures en résultant pour l'exécution des Travaux.

Le Titulaire prend acte des terrains, ouvrages et installations grevant les terrains de l'emprise concernant exclusivement les concessionnaires de réseaux, n'appartenant pas en propre au Maître d'ouvrage.

Le terrain sera mis à la disposition du Groupement à la date explicitement indiquée sur le planning général contractuel selon les modalités définie à l'article 17.2.1 du présent CCAP.

La mise à disposition du terrain a pour effet de transférer la garde des zones précitées au Titulaire du présent Marché.

Avant la mise à disposition du terrain, un état des lieux est dressé par huissier contradictoirement entre la Maîtrise d'ouvrage et le Groupement, à charge du Groupement, à moins que le référé préventif visé à l'article 5.1 - Référé préventif puisse en tenir lieu.

Ce terrain sera également mis à disposition du Groupement pour la réalisation des ouvrages témoins.

La garde du terrain et du chantier devra être assurée par le Groupement selon les dispositions prévues au Programme fonctionnel et technique détaillé. La garde du terrain et du chantier demeure à la charge du Groupement même en cas d'évènements imprévus, extérieurs aux parties, pouvant amener l'interruption des travaux.

La Maîtrise d'ouvrage, ou les représentants qu'elle désigne, peut accéder au terrain et au chantier à tout moment, moyennant d'en avoir informé le Groupement par téléphone ou e-mail (délai de prévenance : 48h) et le respect des

contraintes de sécurité indiquées par le Groupement. Le refus du Groupement de faire droit à cette demande est sanctionné par l'application d'une pénalité prévue à l'article 11.3.8 - Autres pénalités et réfections du CCAP.

## Article 6- Ordres de service

L'article 3.8 du CCAG Travaux n'est pas appliqué, le présent article y dérogeant et s'y substituant.

En dérogation à l'article 2 du CCAG, seul la Maîtrise d'ouvrage est habilitée à émettre d'ordre de service.

Les ordres de service sont les décisions de la Maîtrise d'ouvrage qui précise les modalités d'exécution de tout ou partie des prestations qui constituent l'objet du Marché. Les ordres de service délivrés en application du présent Marché seront émis, numérotés et signés par la Maîtrise d'ouvrage.

Les ordres de service sont adressés au Mandataire du Groupement, sauf clause contraire du CCAP, par la Maîtrise d'ouvrage en un seul exemplaire, soit par voie de lettre recommandée avec accusé de réception, la date de première présentation portée sur l'accusé de réception valant date de notification, soit par remise en main propre contre récépissé, soit par tout autre moyen répondant aux conditions prévues à l'Article 7- Décompte des délais et forme des notifications du CCAP pour permettre d'en déterminer de façon certaine la date de réception par le Groupement.

Les ordres de service relatifs à des prestations sous-traitées sont adressés au mandataire, qui a seul qualité pour formuler des observations.

Lorsque le Groupement estime que les prescriptions d'un ordre de service appellent des réserves de sa part, le mandataire doit, sous peine de forclusion, les présenter par écrit à la Maîtrise d'ouvrage (avec copie obligatoire à l'Assistant à la Maîtrise d'ouvrage) dans un délai de quinze jours décomptés ainsi qu'il est précisé à l'Article 7- Décompte des délais et forme des notifications du CCAP. Si les réserves, dûment motivées, notifiées par le Titulaire visent à informer le Maître d'ouvrage qu'un ordre de service présente un risque en termes de sécurité, de santé ou qu'il contrevient à une disposition législative ou réglementaire à laquelle le titulaire est soumis dans l'exécution des prestations objet du marché, le délai d'exécution de l'ordre de service est suspendu jusqu'à la notification de la réponse du Maître d'ouvrage. En l'absence de réponse de ce dernier dans un délai de quinze jours, le Titulaire n'est pas tenu d'exécuter l'ordre de service.

Sous réserve de l'exception prévue ci-avant liée aux risques en termes de sécurité ou de santé, ou de non-respect d'une disposition législative ou réglementaire, le Groupement se conforme strictement aux ordres de service qui lui sont notifiés, qu'ils aient ou non fait l'objet de réserves de sa part.

## Article 7- Décompte des délais et forme des notifications

Tout délai imparti dans le Marché à la Maîtrise d'ouvrage, à ses Assistant ou au Groupement, commence à courir le lendemain du jour où s'est produit le fait qui sert de point de départ à ce délai. Toutefois, lorsque le délai est exprimé en heures, il commence à courir à compter de l'heure suivant celle où s'est produit le fait qui sert de point de départ à ce délai.

Lorsque le délai est fixé en jours, il s'entend en jours calendaires et il expire à la fin du dernier jour de la durée prévue.

Lorsque le délai est fixé en mois, il est compté de quantième en quantième. S'il n'existe pas de quantième correspondant dans le mois où se termine le délai, celui-ci expire à la fin du dernier jour de ce mois.

Lorsque le dernier jour d'un délai est un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, le délai est prolongé jusqu'à la fin du premier jour ouvrable qui suit.

Lorsque, en exécution des dispositions du Marché, un document doit être remis, dans un délai fixé, par le Groupement à la Maîtrise d'ouvrage, à son Assistant ou à l'un des intervenants énumérés à l'article 1.1 - Personnes concernées par l'opération du présent CCAP, ou encore lorsque la remise d'un document doit faire courir ou arrêter un délai, le document doit être remis au destinataire par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et, le cas échéant, l'heure de sa réception, conformément à l'article 3.1.1 du CCAG Travaux.

En outre, les demandes formulées oralement au Groupement et faisant courir un délai sont réputées prendre effet immédiatement à réception du document écrit correspondant les confirmant (courrier, courriel, compte-rendu).

## Article 8- Coordination

Le Mandataire du Groupement est chargé de la coordination entre les études, les travaux tous corps d'état, ce pour la durée totale du Marché.

## Article 9- Direction des travaux

Le Mandataire du Groupement assurera la Direction des travaux, et le Concepteur vérifiera tout au long du chantier la conformité des ouvrages réalisés aux documents et études qu'il aura établis sans préjudice des missions confiées réglementairement et contractuellement à la maîtrise d'œuvre.

Les réunions de suivi de la réalisation sont organisées conformément à l'article 17.10 - Réunions au cours des travaux du CCAP.

## Article 10- Prix et mode d'évaluation des ouvrages – Avance – Variation dans les prix – Règlement des comptes

### 10.1 Prix et mode d'évaluation des ouvrages

Le présent marché public est conclu à prix global et forfaitaire.

#### 10.1.1 Répartition des paiements

L'Acte d'engagement et ses annexes indiquent ce qui doit être réglé respectivement au mandataire du Groupement, à ses sous-traitants, à ses cotraitants et à leurs sous-traitants.

#### 10.1.2 Contenu des prix

Le présent article se substitue à l'article 9.1.1 du CCAG Travaux.

Les prix du Marché sont hors TVA auxquels s'appliquera le taux de TVA selon la réglementation.

Les prix sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux et prestations, y compris les frais généraux, impôts et taxes, et assurer au titulaire une marge pour risques et bénéfice.

Les prix sont réputés tenir compte de toutes les sujétions d'exécution des travaux et prestations qui sont normalement prévisibles dans les conditions de temps et de lieu où s'exécutent ces travaux et prestations, et sont établis, à ce titre par le Groupement, en tenant compte dans sa proposition de prix en particulier des indications et dépenses suivantes.

### PRESCRIPTIONS GENERALES

1. Les fournitures, équipements et travaux doivent être livrés et exécutés complets et conformes en tout point aux stipulations du Marché et aux règles de l'Art, et satisfaire aux règlements et prescriptions administratifs en vigueur au mois d'établissement des offres défini à l'article 10.3.2 - Mois d'établissement des prix du Marché du CCAP, sans préjudice des stipulations du Marché régissant les cas d'évolutions ultérieures.
2. Le prix tient compte des modifications qui doivent être apportées au projet par le Groupement :
  - suite aux demandes de précisions formulées par la Maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la consultation
  - suite aux demandes des services de sécurité et d'hygiène lors de l'instruction des autorisations administratives, dès lors que ces demandes ne dépassent pas la stricte réglementation applicable à la date de dépôt des demandes d'autorisations administratives
  - suite aux prescriptions et demandes des autorités administratives compétentes dans le cadre de l'étude d'impact environnementale valant dossier loi sur l'eau et dossier d'autorisation de défrichement, de l'étude d'autorisation de sûreté nucléaire, de l'étude d'autorisation d'une hélistation et de l'étude de sûreté et de sécurité publique
  - suite aux demandes des services de prévention ; de la commission de sécurité, de la commission d'accessibilité, avant, pendant et après délivrance des autorisations administratives.
3. Le montant du Marché ou le montant du poste « frais de coordination » qui figure, s'il y a lieu, dans l'Acte d'engagement est réputé comprendre, outre les dépenses afférentes à la coordination des membres de l'équipe (Mandataire, cotraitants et sous-traitants), la marge du Mandataire ou du Groupement pour défaillance éventuelle des cotraitants ou des sous-traitants chargés de l'exécution de travaux ou prestations.

4. Les prix tiennent compte des hypothèses définies dans l'ensemble du Programme fonctionnel et technique détaillé ainsi que des éventuelles démolitions des ouvrages rencontrés dans le sous-sol (tous les regards, socles et massifs de béton relatifs aux cheminements des canalisations sur le foncier d'implantation dont le dévoiement, la suppression s'avèreraient nécessaires pour l'implantation du projet) et les éventuelles adaptations induites par ces ouvrages rencontrés dans le sous-sol sur les ouvrages à réaliser (réseaux enterrés, carreaux divers, etc.).
5. Les prix de chaque corps d'état sont réputés comprendre, outre les dépenses afférentes à la coordination de l'exécution des prestations faisant l'objet du lot, la marge du Mandataire, du Groupement ou du cotraitant auquel le corps d'état est assigné pour défaillance éventuelle des sous-traitants chargés de l'exécution de certaines des prestations ci-dessous.

**LE GROUPEMENT EST REPUTE AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES LIEUX ET DE TOUS LES ELEMENTS DEFINIS A LA DATE DU MARCHÉ ET AFFERENTS A L'EXECUTION DES TRAVAUX ; IL RECONNAIT AVOIR, AVANT LA REMISE DE SON OFFRE :**

6. Pris connaissance complète et entière du terrain et de ses abords, des bâtiments existants conservés en voisinage du projet ainsi que des conditions d'accès et des possibilités de desserte en voirie et réseaux divers, de l'utilisation du domaine public si nécessaire, et de tous les éléments généraux ou locaux en relation avec l'exécution des travaux.
7. Pris connaissance complète des réseaux enterrés, et avoir pris en compte les conséquences inhérentes à la présence de ces ouvrages, dont le cas échéant les chantiers nécessaires au déplacement ou à la transformation de ces installations. En cas de découverte de réseaux enterrés non connus, les conséquences inhérentes à cette découverte sont prises en charge par le Groupement à ses frais.
8. Apprécié toute difficulté inhérente au site, notamment celles évoquées à l'Article 5- Données relatives au site du présent CCAP, aux moyens de communication, aux ressources en main d'œuvre, etc.
9. Contrôlé et complété, si le besoin était, les indications des documents du dossier de consultation.
10. S'être entouré de tous renseignements nécessaires auprès de tous services ou autorités compétents.

**LE GROUPEMENT TIENT COMPTE :**

11. Des frais de raccordement des installations aux réseaux existants conformément aux prescriptions du Programme fonctionnel et technique détaillé compris attestation du CONSUEL, le cas échéant.
12. Des frais afférents à l'utilisation éventuelle de brevets ou procédés spéciaux, des frais d'assurances visés au Chapitre 3- Garanties et assurances du présent CCAP, et de tous les frais annexes engendrés pour l'exécution du présent Marché.
13. Des moyens (matériels, main d'œuvre, etc.) complémentaires à mettre en œuvre pour permettre la livraison des travaux dans les délais d'exécution fixés.
14. Des sujétions qu'est susceptible d'entraîner l'exécution simultanée des différentes prestations.
15. De phénomènes naturels.
16. Des dépenses de chantier mentionnées ci-après :
  - a. Dépenses d'investissement :

Les dépenses dont la nature est indiquée ci-après sont réputées rémunérées par le prix du Marché conclu par le Groupement.

    - utilisation du domaine public et du fonctionnement des services publics le cas échéant
    - établissement d'un panneau d'affichage du permis de construire suivant les dispositions de l'article A. 421-7 du code de l'urbanisme (ou de toute autre autorisation administrative)
    - branchements provisoires d'assainissement (EP, EU-EV) si nécessaire y compris traitement ou filtration éventuels avant rejet
    - exécution des voies d'accès provisoires et des branchements provisoires d'eau et d'électricité
    - clôtures pleines à une hauteur de 2 mètre et panneaux de chantier établis en conformité avec l'article R. 324-1 du code du travail
    - installations d'éclairage, de signalisation et de balisage
    - signalétique d'accès et logistique de chantier sur l'ensemble des circuits internes au site empruntés par les véhicules et engins de chantier ;

- installations communes de sécurité et d'hygiène
- installations de vidéosurveillance et système anti-intrusion du périmètre du chantier, des zones de stockage, des grues et des bases vies
- installation du téléphone et de tous les moyens de communication numérique (compris réseau internet avec wifi dans les locaux de chantier)
- bureaux de chantier, bureau de la direction du Groupement, salle de réunion y compris entretien et enlèvement en fin de travaux, vestiaires, sanitaires
- traits de niveau
- ouvrages témoins et prototypes demandés au Marché,
- maquette format IFC et format natif, permettant de servir de support aux opérations d'exploitation et de maintenance, initiée dès le début de la phase Conception et mise à jour jusqu'aux DOE
- Plateforme de gestion des documents relatifs au projet respectant les dispositions mentionnées en annexe 2 au présent CCAP (Chapitre 8- Annexe 2 : Outils collaboratifs)
- protection des ouvrages existants aux abords de l'emprise chantier ainsi que des bâtiments avoisinants (notamment les accès et prise d'air)

b. Dépenses d'entretien :

Les dépenses d'entretien des installations indiquées ci-avant sont réputées rémunérées par le prix du Marché et couvrent les charges temporaires de voirie et de police.

Pour le nettoyage du chantier :

- le Groupement doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont il est chargé
- le Groupement a la charge de l'évacuation des déblais en tant que de besoin
- le Groupement a la charge de l'enlèvement des détritiques stockés dans les bennes prévues à cet effet et de leur transport aux décharges publiques ou autres modes d'élimination conformes à la législation. Il doit un nettoyage hebdomadaire du chantier et de ses abords pendant le délai d'exécution du Marché
- le Groupement a la charge du nettoyage général périodique du chantier, des bases-vie et des routes privées et publiques avoisinant le chantier (compris nettoyage des roues de camions sortant du chantier)

c. Nettoyage de livraison : le Groupement a la charge des nettoyages de livraison et de mise en service de l'ensemble des bâtiments et des équipements de l'opération, à chaque phase de réalisation des travaux. Il devra pour ce faire respecter les protocoles de nettoyage des matériaux et équipements mis en œuvre.

d. Dépenses de chantier

Le Groupement a la charge des dépenses indiquées ci-après :

- frais de branchement de chantier aux réseaux publics d'électricité, d'eau potable, de fluides, d'assainissement, d'internet et de téléphone ainsi que les consommations téléphoniques
- frais de consommations d'électricité et d'eau potable
- préchauffage des ouvrages afin que la mise en œuvre des matériaux et l'installation des matériels soient effectuées dans les conditions prévues par les fabricants
- frais de remise en état sur le domaine privé du Maître d'ouvrage et sur le domaine public de la voirie et de tous les réseaux détériorés (dont réseaux électriques y compris réseaux HTA, eau, gaz, chauffage urbain, fibre, téléphone...)
- série de reportages mensuels photographiques transmis en format numérique à la Maîtrise d'ouvrage
- frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés
- frais d'huissier pour les constats contradictoires

**LE GROUPEMENT TIEN COMPTE DES FRAIS CORRESPONDANT AUX PLANS D'HYGIENE ET DE SECURITE, AUX COLLEGES INTER-ENTREPRISES D'HYGIENE ET DE SECURITE, AUX COMITES PARTICULIERS D'HYGIENE ET DE SECURITE ET AUX DISPOSITIONS REQUISES PAR LE COORDINATEUR SPS.**



**LES DEPENSES DONT LA NATURE EST INDIQUEE CI-DESSOUS SONT REPUTÉES REMUNERÉES PAR LES PRIX DU MARCHÉ :**

- fourniture de 3 dossiers complets dématérialisés de toutes les autorisations administratives pour la Maîtrise d'ouvrage et ses Assistants + tous les exemplaires nécessaires à l'instruction des autorisations administratives
- fourniture d'un exemplaire dématérialisé du Marché (y compris avenants, ordres de service...) sur le chantier
- fourniture des documents d'études en un exemplaire dématérialisé + tous les exemplaires papiers nécessaires aux intervenants
- fourniture et pose des panneaux réglementaires
- fourniture des dossiers d'études et des plans d'exécution nécessaires aux différents intervenants
- fourniture des dossiers des ouvrages exécutés en 3 exemplaires dématérialisés, y compris notice d'utilisation et d'entretien, notamment sous la forme de tableaux, destinée au personnel d'exploitation et d'entretien

Si besoin et en complément des dépôts sur la plateforme collaborative du projet, l'ensemble des dossiers et documents listés ci-dessus seront également fournis sur support numérique (clé USB) en nombre d'exemplaires suffisants pour l'ensemble des intervenants (fichiers de format ifc, dwg, dwfx, pdf, xls, docx).

### 10.1.3 Nature du prix

La rémunération du Groupement est assurée par un prix global forfaitaire sans préjudice de son actualisation et de sa révision selon les modalités définies par l'article 10.3 - Variation du prix du présent CCAP.

Ce prix global forfaitaire fait l'objet d'une décomposition au stade de la passation du Marché. Ce prix global et forfaitaire rémunère le titulaire indépendamment des quantités mises en œuvre pour réaliser les prestations de conception et de réalisation.

En ce qui concerne la décomposition de la partie relative à l'exécution des travaux, seuls les prix d'unité ont une valeur contractuelle.

Le prix figurant dans l'Acte d'engagement est un prix hors taxe à la valeur ajoutée (HT). La taxe à la valeur ajoutée (TVA) sera réglée au Groupement en sus du prix, au taux en vigueur.

## 10.2 Avance

Le présent article se substitue à l'article 10.1 du CCAG Travaux.

Une avance sera calculée et versée au Groupement dans les conditions prévues aux articles R. 2191-3 à R. 2191-10 du code de la commande publique, et à condition que le Groupement n'ait pas renoncé à son versement dans l'Acte d'engagement. Le taux de l'avance est de 5%, le montant de l'avance étant calculé sur la base des étapes 1 et 2 du Marché en termes de durée et de montant selon les principes de l'article R.2191-7 du CCP, déduction faite le cas échéant du montant des prestations confiées aux sous-traitants et donnant lieu à paiement direct conformément à l'article R. 2193-18 du CCP.

Le versement de l'avance est conditionné à la constitution d'une garantie à première demande portant sur le montant de l'avance.

Le remboursement de l'avance par imputation sur les sommes dues au titulaire commence lorsque le montant cumulé des prestations exécutées par le Titulaire atteint ou dépasse 65% du montant TTC des prestations qui lui sont confiées au titre du Marché.

Ce remboursement sera réalisé de manière proportionnelle à l'avancement de la facturation.

Ce remboursement doit être terminé lorsque le montant cumulé des prestations exécutées par le Titulaire atteint 80% du montant TTC du montant toutes taxes comprises des prestations qui sont confiées au titre de la tranche affermée concernée. Le montant de l'avance ne sera ni révisé ni actualisé.

Conformément à l'article R.2193-19 du CCP, une avance peut être versée, sur leur demande, aux sous-traitants bénéficiaires du paiement direct. Le paiement de cette avance est subordonné au remboursement, s'il y a lieu, de la partie de l'avance versée au Titulaire au titre des prestations sous-traitées conformément à l'article R. 2193-21 du CCP.

Le montant de l'avance est calculé par application des dispositions de l'article R2193-19 du CCP, sur la base d'un pourcentage de 5%, au montant des prestations sous-traitées. Le droit à l'avance forfaitaire du sous-traitant est ouvert dès la notification du marché ou de l'acte spécial par le maître d'ouvrage.

## 10.3 Variation du prix

### 10.3.1 Variations des prix

Les prix sont révisibles.

### 10.3.2 Mois d'établissement des prix du Marché

Pour la révision, les prix du Marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois m0 mentionné à l'acte d'engagement, correspondant au mois de la date limite de remise de l'Offre initiale.

### 10.3.3 Choix des index de référence

Les index de référence (notés "I" ci-après) choisis en raison de leurs structures pour la révision des prix des prestations sont les suivants:

- Index « Ingénierie » **ING** pour les prestations intellectuelles (la conception architecturale et technique, les études d'avant-projet, de projet et d'exécution, les VISA, ...)
- Index « Bâtiment » tous corps d'état **BT01** pour la construction proprement dite

### 10.3.4 Modalités de révision des prix

Les prix seront révisés chaque mois suivant la formule :

$$R = 0,15 + 0,85 \times (I_{n-3} / I_{0-3})$$

Dans laquelle 0,15 = partie fixe

$I_n$  = Index du mois de réalisation des travaux/prestations prévu par les pièces du marché ou à la date de leur réalisation réelle si celle-ci est antérieure, publié ou à publier.

$I_0$  = Index du mois m0 défini à l'article 10.3.2 - Mois d'établissement des prix du Marché du présent CCAP, publié ou à publier.

Le coefficient de révision R utilisé pour le calcul de la révision est arrondi au millième supérieur.

La périodicité de la révision suit la périodicité des acomptes.

### 10.3.5 Valeur finale de l'index

Pour la mise en œuvre de la clause de révision de prix, la valeur finale de l'index est appréciée au plus tard à la date contractuelle de réalisation des travaux / prestations ou à la date de leur réalisation, si celle-ci est antérieure.

### 10.3.6 Révision des frais de coordination

Les frais de coordination fixés, le cas échéant, à l'article 8 de l'Acte d'engagement sont actualisés ou révisés, s'il y a lieu, en utilisant l'index de référence BT01.

### 10.3.7 Révision provisoire

Lorsqu'une révision a été effectuée provisoirement en utilisant un index antérieur à celui qui doit être appliqué, il ne sera procédé à aucune nouvelle révision avant la révision définitive, laquelle interviendra sur le premier acompte suivant la parution de l'index correspondant.

### 10.3.8 Modification de la formule de révision des prix

Sans préjudice de la mise en œuvre par les parties de l'article 54 du CCAG travaux, le titulaire peut solliciter, en cours d'exécution de l'étape 1 ou de l'étape 2, un réexamen de la formule de révision des prix prévues ci-avant, lorsqu'il peut démontrer que, au regard notamment de l'évolution des coûts des matières premières, il existe un écart.

Le maître d'ouvrage peut demander tous justificatifs utiles pour la vérification de cet écart.

Le titulaire ou le maître d'ouvrage peut également demander la modification de la formule de révision si la définition ou la texture de l'un des indices venait à être modifié, s'il cessait d'être publié ou si de nouveaux textes législatifs et réglementaires transformaient les conditions techniques ou financières de l'exécution des prestations.

Le maître d'ouvrage, avec l'accord du Titulaire, détermine alors les nouvelles conditions de révisions des prix formalisés au travers d'un avenant au Marché, ces conditions devant rester cohérente avec la structure des coûts du marché.

Au besoin, les Parties peuvent convenir par avenant de la mise en œuvre d'une révision des prix différente pendant une période provisoire, et d'un retour selon les modalités précisées par avenant à la formule de révision initiale.



## 10.4 Règlement des comptes

Les ouvrages et prestations faisant l'objet du Marché seront réglés par application des prix forfaitaires dont le libellé et la décomposition par nature de prestations sont donnés dans la décomposition du prix global et forfaitaire. Ces prix couvrent l'ensemble des travaux à exécuter, y compris les fondations.

Les situations seront établies à partir d'une décomposition du forfait en pourcentage proposée pour chaque nature de prestations par le Groupement, et définitivement arrêtée en accord avec la Maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la mise au point du Marché, sur la base de la décomposition globale et forfaitaire des prix figurant au Marché.

Le Mandataire est seul habilité à présenter les projets de décomptes. Sont seules recevables les réclamations formulées ou transmises par ses soins.

### 10.4.1 Application de la taxe à la valeur ajoutée

Les montants des acomptes et des paiements pour solde feront apparaître :

- Les taux de TVA fixés par la réglementation en vigueur
- Les montants de la TVA résultant de l'application de ceux-ci aux montants des travaux dans les conditions édictées par cette réglementation

### 10.4.2 Règlement des prestations intellectuelles

Les prestations intellectuelles seront réglées en fonction de la décomposition du prix global forfaitaire figurant dans l'Acte d'engagement et ses annexes. L'article 10.2 du CCAG travaux n'est pas applicable au règlement des prestations intellectuelles, pour laquelle la périodicité des acomptes est mentionnée ci-après. Il est dérogé sur ces mêmes prestations à la périodicité mensuelle des acomptes prévue à l'article 12.1 du CCAG travaux, ce dernier restant applicable pour le surplus.

10.4.2.1 ETAPE 1 : CONCEPTION DES OUVRAGES CONFORMEMENT AUX PIECES CONTRACTUELLES : « ETAPE ETUDES DE CONCEPTION – PHASE 1 ET PHASE 2 »

#### Phase 1

Les projets de décompte, relatifs aux prestations de la phase 1, seront produits comme suit :

- Les études ayant fait l'objet de la remise de l'offre seront facturées dès la notification du Marché. Si des primes sont versées lors des différentes phases du Dialogue Compétitif, les primes versées au lauréat seront déduites du premier état d'acompte
- **Mission N°1 PI – APD :**
  - 70 % à la remise de l'APD complet
  - 30 % à la diffusion par le Groupement des réponses sur les remarques APD à la suite de l'avis de la Maîtrise d'ouvrage sur le dossier APD
- **Mission N°2 PI – Pièces relatives aux autorisations administratives :**
  - 70 % à la remise des prestations
  - 30 % à la notification des autorisations administratives

Nota : Les rémunérations correspondant aux autorisations administratives seront néanmoins facturées dans le cas de refus des autorisations administratives qui ne seraient pas aux torts du Titulaire, sans préjudice des autres stipulations applicables dans pareil cas.

#### Phase 2

Les projets de décompte concernant le règlement des autres études de conception (prestation de la phase 2 - Études de conception mentionnées à l'Article 8 de l'Acte d'Engagement) seront produits à partir du planning général contractuel comme suit :

- **Mission N°3 PI – PRO :**
  - 40 % à la remise des études de conception PRO telle que définie au planning général contractuel
  - 40 % à la diffusion par le Groupement des réponses sur les remarques PRO à la suite de l'avis de la Maîtrise d'ouvrage et de son Assistant sur le dossier PRO
  - 20 % à la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux

#### 10.4.2.2 ETAPE 2 : PERIODE DE PREPARATION, REALISATION DES TRAVAUX, CONTRÔLE D'EXECUTION ET OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION CONFORMEMENT AUX ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

Les projets de décompte concernant les prestations relatives aux études d'exécution et de synthèse, y compris leur visa si ces études ne sont pas effectuées par le maître d'œuvre (prestations de visa sur les études d'exécution mentionné à l'Article 8 de l'Acte d'Engagement), seront produits comme suit :

- **Mission N°4 PI – EXE VISA sur les études d'exécution :**
  - 90 % répartis en mensualités égales sur la durée des études d'exécution et de synthèse correspondant à 60% de la durée des travaux prévue au planning général contractuel
  - 10 % à la réception des ouvrages

Le paiement de ces prestations est conditionné à la diffusion par le Groupement d'un tableau récapitulatif des documents diffusés complété par les visas transmis par le concepteur du Groupement avec copie de chacun des visas ainsi que la liste des documents restants à viser (et/ou à produire)

Ces éléments devront être transmis mensuellement, au plus tard à la date de transmission de la situation de travaux, à la Maîtrise d'ouvrage et à son Assistant. Sans quoi, les prestations suscitées ne seront pas payées par le maître d'ouvrage.

Les projets de décompte concernant les prestations relatives au contrôle d'exécution des travaux (prestation de Contrôle travaux mentionné à l'Article 8 de l'Acte d'Engagement – suivi de la réalisation de travaux au sens de l'article D. 2171-13 du code de la commande publique) seront produits comme suit :

- **Mission N°5 PI – Contrôle d'exécution des travaux :**
  - 90 % par acomptes mensuels égaux répartis sur la durée des travaux prévue au planning général contractuel
  - 5 % à la remise du procès-verbal d'examen de la conformité des ouvrages établi par le maître d'œuvre
  - 5 % à signature du procès-verbal de réception par le maître d'ouvrage

Le paiement de ces prestations est conditionné à la diffusion par le Groupement d'une fiche de visite bimensuelle (fréquence minimale= 2 fois par mois) synthétisant l'ensemble des constats réalisés par le maître d'œuvre (architectes et bureaux d'études) lors de leurs visites de contrôles d'exécution. Cette fiche devra en outre préciser les actions et/ou mesures correctives réalisées ou à réaliser (inclus date/échéance compatible avec le calendrier de l'opération et d'éventuels avis d'autre intervenants (MOA, AMO, CT, CSPS, etc.) pour lever les différentes remarques.

Ces éléments devront être transmis à la fréquence précitée ainsi que mensuellement, au plus tard à la date de transmission de la situation de travaux, à la Maîtrise d'ouvrage et à son assistant. Sans quoi, les prestations suscitées ne seront pas payées par le maître d'ouvrage.

Les projets de décompte concernant les prestations relatives à l'assistance aux opérations de réception et à l'année de parfait achèvement (prestations de Réception mentionné à l'Article 8 de l'Acte d'Engagement – mission vérification de la conformité) seront produits comme suit :

- **Mission N°6 PI – Vérification de la conformité avant la réception :**
  - 30 % à la remise du procès-verbal d'examen de la conformité des ouvrages
  - 30 % à la notification de réception
  - 30 % à la levée de l'ensemble des réserves
  - 10% à la fin de l'année de parfait achèvement

Les projets de décompte concernant les prestations relatives à la fourniture du dossier DOE (prestation de VISA DOE mentionné à l'Article 8 de l'Acte d'Engagement) seront produits comme suit :

- **Mission N°7 PI – Visa DOE :**
  - 70 % à la remise d'un dossier DOE complet, validé et visé par le concepteur
  - 30% à la validation du Maître d'ouvrage et de son assistant

#### 10.4.3 Règlement de l'exécution des travaux

Les travaux seront réglés en fonction de l'avancement de leur exécution, sur la base de la décomposition du prix global forfaitaire.

Le montant à régler à l'occasion des acomptes est établi de la façon suivante :

- au prorata de la part des travaux réalisés à la fin de chaque mois dans la limite de 96 % jusqu'à la date du PV de réception ; en l'occurrence, chaque poste du DPGF ne pourra être facturé à plus de 96% pendant la réalisation des travaux pour tenir compte des frais courant jusqu'à la réception des ouvrages (frais de garde du chantier, éventuels frais de remise en état, levé de remarques sur la conformité des ouvrages...).
- 4 % à la réception des ouvrages (réputés alors réalisés à 100%), sous condition de levée de toutes les réserves sur les ouvrages en question.

À moins qu'une garantie à première demande ait été fournie pour couvrir la retenue de garantie d'achèvement des travaux, il sera appliqué une retenue de 5% sur chaque facture émise par l'entreprise, cette retenue étant alors remboursée à la fin du délai de garantie de parfait achèvement, à condition qu'aucune réserve ne subsiste à la fin de l'année de parfait achèvement, auquel cas la retenue de garantie ne sera remboursée que dans les 30 jours suivants la levée de la dernière réserve conformément à l'article R. 2191-35 du Code de la commande publique

Chaque projet de décompte comporte la valeur des travaux exécutés, tels qu'ils résultent des constats contradictoires ou, à défaut, de simples appréciations.

Les prix unitaires ne sont jamais fractionnés pour tenir compte des ouvrages en cours d'exécution.

Les prix forfaitaires peuvent l'être si l'ouvrage ou la partie d'ouvrage auquel le prix se rapporte n'est pas terminé : il est alors compté une fraction du prix égale au pourcentage d'exécution de l'ouvrage ou de la partie d'ouvrage.

Si des ouvrages ou travaux non prévus ont été exécutés, les éventuels prix provisoires établis dans les conditions prévues au présent CCAP sont appliqués tant que les prix définitifs ne sont pas arrêtés.

#### 10.4.4 Approvisionnements

En dérogation à l'article 10.4 du CCAG travaux, il ne sera pas tenu compte des éventuels approvisionnements constitués en vue des travaux pour la détermination des sommes à régler à titre d'acompte.

L'avance forfaitaire prévue au contrat pourra être utilisée à cet effet.

#### 10.4.5 Périodicité

Les prestations intellectuelles seront réglées dans les conditions définies à l'article 10.4.2 du présent CCAP. Toutefois, des règlements intermédiaires pourront intervenir afin que l'intervalle entre deux acomptes n'excède pas trois mois, ou un mois dans l'hypothèse visée à l'article R. 2191-22 du CCP. Dans ce cas, la demande sera obligatoirement accompagnée d'un justificatif de l'avancement qui sera soumis à l'acceptation de la Maîtrise d'ouvrage.

Les travaux seront réglés sous forme d'acomptes mensuels, calculés au prorata de l'avancement par rapport aux échéances de règlement prévues à l'article 10.4.3 du présent CCAP.

#### 10.4.6 Règlement des acomptes et du solde

Par dérogation aux dispositions de l'article 12.1.1 du CCAG Travaux, le mandataire du Groupement transmet sa situation valant demande de paiement ) la Maîtrise d'ouvrage ou son Assisant avant le 25 du mois auquel il se rapporte.

L'assistant de la Maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'ouvrage transmettra à la Maîtrise d'ouvrage ce projet de décompte daté de la fin du mois en validant le projet de décompte, avec les éventuelles observations ou corrections qu'il appelle.

Le projet de décompte mensuel établi est accepté ou rectifié par la Maîtrise d'ouvrage ; il devient alors le décompte mensuel. Si le projet de décompte établi a été modifié, le décompte est alors notifié au mandataire du Groupement.

Par dérogation aux dispositions de l'article 12.2 du CCAG Travaux, le montant de l'acompte mensuel à régler au Groupement est déterminé, à partir du décompte mensuel, par le Maître d'ouvrage qui dresse un état d'acompte.

Les montants figurant dans les états d'acomptes n'ont pas un caractère définitif et ne lient pas les parties contractantes.

Les sommes versées à titre d'acompte n'ont pas le caractère de paiement définitif, et le Groupement en est redevable à la maîtrise d'ouvrage jusqu'au décompte général.

Par dérogation aux dispositions des articles 12.3. et 12.4. du CCAG Travaux, les projets de décompte des Étapes 1 et 2 (telles que définies à l'Article 2.2.1 - Missions principales du CCAP) et de décompte final du Marché (entendu comme le décompte intervenant au terme du Marché) sont remis par le Groupement à la Maîtrise d'ouvrage et à son Assisant. Le Maître d'ouvrage est substitué au maître d'œuvre au sens du CCAG Travaux pour l'application des articles 12.3 et 12.4 du CCAG travaux.

Pour l'application de l'Article 12.3.2 1<sup>er</sup> alinéa du CCAG Travaux, il est précisé que le projet de décompte des Étapes 1 et 2 ne peut être remis à la Maîtrise d'ouvrage avant la date de notification de la décision de réception totale des travaux ou de la date qui lui est substituée dans le cas visé à l'Article 12.3.2 du CCAG Travaux.

Pour l'application de l'Article 12.4.2 du CCAG Travaux, il est précisé que l'ordre de service notifiant au Groupement le décompte est signé par la Maîtrise d'ouvrage et notifié au Groupement par ses soins.

Par dérogation à l'Article 12.4.5 du CCAG Travaux, c'est à la Maîtrise d'ouvrage avec en copie l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage, que le Groupement doit :

- d'une part, retourner le décompte de l'Étape 2 et le décompte final du Marché
- d'autre part, envoyer l'éventuel mémoire en réclamation explicitant les éventuelles réserves. En dérogation à l'article 55.1.2 du CCAG Travaux, l'avis du maître d'œuvre doit être intégré dans l'éventuel mémoire en réclamation. De ce fait, le délai de 30 jours fixé par l'Article 55.1.2 du CCAG Travaux est fixé à compter de la date de réception par la maîtrise d'ouvrage du mémoire en réclamation.

L'article 12.4.4 du CCAG Travaux n'est pas appliqué dans le cadre du présent Marché. De convention expresse, et par dérogation aux articles 12.4.3, 12.4.4 et 12.4.5 du CCAG Travaux, il est convenu que le décompte de l'Étape 2 établi en vertu du présent article et des articles 12.3 à 12.4.5 du CCAG Travaux, et se rapportant à la seule phase de conception et d'exécution des travaux, ne revêt pas de caractère unique et exhaustif ou intangible. Les parties renoncent donc à ce que ce décompte de l'Étape 2, dans le cadre du présent Marché, constitue un compte dont aucun élément ne pourrait être isolé et dont le solde déterminerait seul leurs droits et obligations définitifs. Seul le décompte final du Marché établi au terme du présent Marché, en vertu de l'article 10.9 - Décompte général – Solde, pourra revêtir un caractère unique, exhaustif et intangible, fixant le solde définitif du Marché avec application des principes d'intangibilité et d'unicité du décompte général définitif.

Les projets de décomptes seront établis dans l'unité monétaire prévue à l'Acte d'Engagement.

## 10.5 Délais et modalités de paiement

Concernant les modalités de transmission des demandes de paiement, voir Chapitre 6- du présent document.

### 10.5.1 Comptable public

Sans objet.

### 10.5.2 Délai global de paiement

Le paiement des travaux s'effectue par mandat administratif. Le délai global de paiement, mentionné à l'article R. 2192-11 du Code de la commande publique, est de 50 jours à compter de la date de réception des projets de décompte par le Maître d'ouvrage.

Les intérêts moratoires seront calculés conformément aux dispositions des articles R. 2192-31 et suivants du code de la commande publique.

### 10.5.3 Désignation de paiement direct

La validation du projet de décompte par le Groupement vaut acceptation par celui-ci de la somme à payer éventuellement à chacun des cotraitants, compte tenu des modalités de répartition des paiements prévues dans le Marché.

Pour les sous-traitants d'un membre du Groupement, l'acceptation de la somme à payer à chacun d'eux fait l'objet d'une attestation, jointe au projet de décompte, signée par celui des membres du Groupement qui a conclu le contrat de sous-traitance et indiquant la somme à régler par la Maîtrise d'ouvrage au sous-traitant concerné ; cette somme tient compte d'une éventuelle révision ou actualisation des prix prévue dans le contrat de sous-traitance et inclut la T.V.A.

Si le cotraitant qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le mandataire, le mandataire doit également signer l'attestation.

Le montant total des paiements effectués au profit d'un sous-traitant ne peut excéder le montant maximum mentionné dans les annexes à l'acte d'engagement et les actes spéciaux.

### 10.5.4 Sûretés

Le Marché fait l'objet d'une retenue de garantie correspondant à la garantie de parfait achèvement prévue à l'article 11.1.6 - Parfait achèvement du présent CCAP. Cette retenue a pour objet de couvrir les réserves dont est assortie la

réception des ouvrages, ainsi que la réparation des désordres apparus pendant la période de garantie (article R. 2191-32 du code de la commande publique).

En application de l'article R. 2191-32 à 35 du code de la commande publique, cette retenue de garantie portera sur un montant de 5% du montant initial du Marché augmenté le cas échéant du montant des avenants. Le montant initial du Marché pris en compte pour le calcul de la retenue de garantie est le montant de l'étape 2 (correspondant aux travaux) indiquée à l'article 2 de l'acte d'engagement (la retenue de garantie n'est pas appliquée sur la rémunération de l'étape 1 correspondant aux prestations de conception).

La retenue de garantie peut être remplacée au gré du Groupement par une garantie à première demande dans les conditions prévues aux articles R. 2191-34 et R. 2191-36 et suivants du code de la commande publique.

Sauf si la Maîtrise d'ouvrage a notifié par lettre recommandée avant l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement que le Marché n'a pas été correctement exécuté selon les modalités prévues aux articles R. 2191-35 et R. 2191-42 du code de la commande publique, la retenue de garantie est remboursée ou la garantie à première demande sont libérées dans le mois qui suit l'expiration du délai de garantie, le cas échéant prolongé. Conformément aux l'articles R. 2191-35 et R. 2191-42 précités, si des réserves ont été notifiées au Titulaire du Marché ou aux établissements ayant accordé leur garantie à première demande pendant le délai de garantie et si elles n'ont pas été levées avant l'expiration de ce délai, les établissements sont libérés de leurs engagements un mois au plus tard après la date de leur levée.

La retenue est opérée par précompte sur le montant des acomptes et du solde.

Le Groupement fait son affaire de la répartition de la retenue de garantie entre les membres du Groupement.

## 10.6 Ouvrages, travaux et prestations intellectuelles non prévus

Il est rappelé que les travaux supplémentaires ou modificatifs ne peuvent être engagés par le Titulaire que conformément aux clauses du Marché et après réception d'un ordre de service ou passation d'un avenant les prescrivant. À défaut, les travaux supplémentaires ou modificatifs ne donnent pas lieu à un quelconque supplément de rémunération au regard du prix initial du Marché.

Par dérogation au principe indiqué ci-dessus, le titulaire pourra exécuter sans ordre de service ni avenant les travaux présentant une urgence, par exemple pour assurer la stabilité des ouvrages ou éviter des détériorations, ce à condition d'en informer dans les plus brefs délais le maître d'ouvrage, son assistance, le coordonnateur SPS et le contrôleur technique et de prendre toutes mesures nécessaires pour limiter raisonnablement les frais y afférents. Ces travaux en urgence donnent lieu le cas échéant à dédommagement du titulaire, sous réserve que la cause de ces travaux lui soit extérieure.

L'article 16 du CCAG travaux n'est pas appliqué.

### 10.6.1 Ouvrages et travaux à prix connu

Le présent article concerne les ouvrages ou travaux dont la réalisation ou la modification est demandée par ordre de service et pour lesquels le Marché prévoit des prix.

La Maîtrise d'ouvrage ou l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage pourra demander au Groupement de lui remettre un devis détaillé accompagné d'un métré, correspondant aux prestations nécessitées par la réalisation d'ouvrages ou travaux non prévus au Marché et réputés non inclus dans le forfait. Les coûts seront déterminés directement à partir des prix unitaires de la décomposition du prix global forfaitaire (DPGF). Les coûts évalués dans le devis sont réputés tenir compte des frais et conséquences de toute nature pour le groupement résultant de l'allongement des délais provoqué par les ouvrages ou travaux objets du devis.

Le Groupement disposera de 15 (quinze) jours pour l'analyse des demandes de prestations nécessitant l'établissement d'un devis (analyse des impacts techniques et financiers) et la transmission du devis, ce délai débutant à compter de la demande du maître d'ouvrage.

Le Groupement ne pourra prétendre à une indemnité pour l'établissement de tels devis, même s'il n'y est pas donné suite.

La Maîtrise d'ouvrage disposera de 15 jours pour notifier sa décision au Titulaire. Dans le cas d'un dépassement de ce délai de décision, le devis est réputé refusé.

En cas d'acceptation du devis par la Maîtrise d'ouvrage, un avenant est conclu entre les Parties pour entériner les travaux décidés et le prix accepté.

### 10.6.2 Ouvrages et travaux à prix non connu

Le présent article concerne les ouvrages ou travaux dont la réalisation ou la modification est décidée par ordre de service et pour lesquels le Marché ne prévoit pas de prix et s'applique par dérogation à l'article 13 du CCAG travaux.

Les prix nouveaux peuvent être soit des prix unitaires, soit des prix forfaitaires.

Ils sont établis sur les mêmes bases que les prix du Marché, notamment aux conditions économiques en vigueur au mois d'établissement des prix du Marché, étant précisé que leur règlement donne lieu à révision des prix dans les conditions prévues au Marché.

Dans le cas de travaux réglés sur prix forfaitaires, lorsque des changements sont décidés dans la consistance des travaux, le prix nouveau est réputé tenir compte des charges supplémentaires éventuellement supportées par le titulaire du fait de ces changements.

S'il existe des décompositions de prix forfaitaires ou des sous-détails de prix unitaires, leurs éléments, notamment les prix d'unité contenus dans les décompositions, sont utilisés pour l'établissement des prix nouveaux.

La Maîtrise d'ouvrage ou son Assistant pourra demander au Groupement de lui remettre un devis détaillé accompagné d'un métré, correspondant aux prestations nécessitées par la réalisation d'ouvrages ou travaux non prévus par le Marché et réputés non inclus dans le forfait. Les coûts évalués dans le devis sont réputés tenir compte des frais et conséquences de toute nature pour le groupement résultant de l'allongement des délais provoqué par les ouvrages ou travaux objets du devis.

Le Groupement devra alors remettre un tel devis dans un délai maximum de 15 jours calendaires.

Le Maître d'ouvrage disposera de 15 jours pour notifier sa décision au Titulaire. Dans le cas d'un dépassement de ce délai de décision, le devis est réputé refusé.

Le Groupement ne pourra prétendre à indemnité pour l'établissement de tels devis, même s'il n'y est pas donné suite.

Ces prix provisoires sont arrêtés par la Maîtrise d'ouvrage.

Les prix provisoires sont des prix d'attente qui n'impliquent ni l'acceptation de la Maîtrise d'ouvrage ni celle du Groupement ; ils sont appliqués pour l'établissement des décomptes jusqu'à la fixation des prix définitifs par avenant. Ils sont obligatoirement assortis d'un sous-détail, s'il s'agit de prix unitaires, ou d'une décomposition, s'il s'agit de prix forfaitaires.

Le Groupement est réputé avoir accepté les prix provisoires si, dans le délai de quinze jours suivant l'ordre de service qui lui a notifié ces prix, le Groupement n'a pas présenté d'observation à la Maîtrise d'ouvrage (avec copie à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage) en indiquant, avec toutes justifications utiles, les prix qu'il propose.

### 10.6.3 Prestations intellectuelles

Le présent article concerne les prestations intellectuelles dont la réalisation ou la modification est décidée par ordre de service.

La Maîtrise d'ouvrage pourra demander au Groupement d'exécuter des prestations intellectuelles complémentaires ou modifiant celles prévues au moment de la passation du Marché, devenues nécessaires en cours d'exécution du Marché et réputées non incluses dans le forfait.

La maîtrise d'ouvrage ou l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage pourra demander au Groupement de lui remettre un devis détaillé correspondant à ces prestations ou modifications pouvant être exprimée en heures de travail par catégorie de personnel ou compétences techniques. Les coûts évalués dans le devis sont réputés tenir compte des frais et conséquences de toute nature pour le groupement résultant de l'allongement des délais provoqué par les prestations objets du devis.

Le Groupement devra alors remettre un tel devis dans un délai maximum de 15 jours calendaires.

Le Groupement ne pourra prétendre à indemnité pour l'établissement de tels devis, même s'il n'y est pas donné suite.

Ces prix provisoires sont arrêtés par la Maîtrise d'ouvrage

Les prix provisoires sont des prix d'attente qui n'impliquent ni l'acceptation de la Maîtrise d'ouvrage ni celle du Groupement ; ils sont appliqués pour l'établissement des décomptes jusqu'à la fixation des prix définitifs par avenant.

Le Groupement est réputé avoir accepté les prix provisoires si, dans le délai de quinze jours suivant l'ordre de service qui lui a notifié ces prix, il n'a pas présenté d'observation à la Maîtrise d'ouvrage (avec copie à l'Assistant de la Maîtrise



d'ouvrage). Si le Groupement formule de telles observations, il y joint toutes justifications utiles ainsi que les prix qu'il propose de retenir.

La rémunération des Prestations Intellectuelles et des prestations de pilotages est fixée à un taux maximal de :

- Jusqu'à l'Admission des Études de Conception à 4 % du coût des travaux hors taxes entraînant une plus-value économique, que la FTM soit ou non acceptée par le Pouvoir Adjudicateur.
- De l'Admission des Études de Conception et jusqu'à la Réception des Ouvrages à : 4% du coût des travaux hors taxes entraînant une plus-value économique, à la condition que la FTM soit acceptée et que les travaux soient réalisés.

Si les modifications demandées entraînent une moins-value économique sur le coût des travaux, le Titulaire peut prétendre à une rémunération conformément aux taux visés ci-avant appliqués à la valeur absolue de la moins-value à condition que le Titulaire démontre la réalisation d'un travail réel.

La Fiche de Travaux Modificatifs peut être soumise pour avis aux conseils du Pouvoir Adjudicateur.

#### 10.6.4 Travaux modificatifs mineurs

Les travaux modificatifs, faisant suite à une demande du Maître d'ouvrage, sont considérés comme mineurs lorsqu'ils concernent :

- Pendant la phase des études d'avant-projet et projet :
  - des affectations de locaux et surfaces peuvent évoluer dans une limite de 10% des surfaces du projet (évolution de la répartition des surfaces sans augmentation)
  - le cheminement des réseaux aérauliques et électriques peuvent être déplacés en quantité limitée, dans une limite de 10% des surfaces du projet
  - des parties de services peuvent être réorganisées
  - des points d'arrivée ou d'évacuation d'eaux propres ou sales peuvent être déplacés, ajoutés, retirés (dans la limite globale de 5 équipements correspondant à la somme des ajouts et des retraits)
  - des prises électriques (courants forts, courants faibles) et fluides peuvent être déplacées, ajoutées, retirées (dans la limite globale de 150 prises correspondant à la somme des ajouts et des retraits)
  - l'intégration de nouveau matériel est encore possible sous réserve que l'apport en puissance électrique, en puissance thermique et en besoin en froid ne génère pas d'incidence sur le dimensionnement des installations de production et de secours
- Pendant la phase d'études d'exécution, de synthèse et de travaux dans la mesure où ceux-ci n'ont pas encore été réalisés :
  - le cheminement des réseaux aérauliques, hydrauliques et électriques peut être déplacé en quantité limitée dans une limite de 10% des surfaces du projet
  - des points d'eau peuvent être déplacés dans un même local
  - des prises électriques (courants forts, courants faibles) peuvent être déplacées dans un même local

Ces travaux modificatifs demandés par la Maître d'ouvrage en phases conception et exécution sont réputés compris dans le prix global et forfaitaire sur lequel s'engage le concepteur réalisateur. Ils ne donnent lieu à aucune rémunération supplémentaire ni aucun allongement de délais..

### 10.7 Augmentation de la masse du Marché

#### 10.7.1 Montant des travaux du Marché

Le « montant des travaux » du Marché correspond au montant total des prestations et travaux exécutés, incluant le cas échéant l'exécution des avenants et ordres de service avec prix expressément acceptés, évalué à partir des prix de base hors révision.

Le « montant contractuel des travaux » du Marché correspond au montant du prix stipulé à l'Acte d'Engagement, éventuellement modifié par les avenants signés des deux parties.

#### 10.7.2 Obligations du Groupement

L'article 14 du CCAG Travaux n'est pas applicable au Marché. Le Groupement est tenu de mener à son terme la réalisation des prestations et travaux faisant l'objet du Marché, quelle que soit l'importance de l'augmentation du montant des travaux du Marché qui peut résulter de sujétions techniques ou encore de toute autre cause de dépassement.

### 10.7.3 Indemnités dues au Groupement

En dérogation à l'article 14 du CCAG Travaux, le Groupement n'a droit à aucune indemnisation du préjudice résultant de l'augmentation du montant des travaux.

### 10.7.4 Atteinte du montant contractuel des travaux du Marché

En dérogation à l'article 14 du CCAG Travaux, le Groupement n'est pas tenu d'informer le maître d'ouvrage de la date à laquelle le montant des travaux atteindra le montant contractuel et, conformément à l'article 10.7.2 du présent CCAP, il doit mener à son terme les prestations et travaux du Marché sans attendre d'ordre de poursuivre de la part du maître d'ouvrage.

## 10.8 Diminution du montant des travaux du Marché

En dérogation à l'article 15 du CCAG Travaux, le Groupement n'a droit à aucune indemnisation du préjudice résultant de la diminution du montant des travaux.

## 10.9 Décompte général – Solde

### 10.9.1 Décompte de l'Étape 2 et décompte final du Marché

À l'issue du terme de l'Étape 2 du Marché, le Groupement dresse le projet du décompte de l'Étape 2 du Marché établissant le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution des Étapes 1 et 2 du Marché (tel que définies à l'article 2.2 - Missions à la charge du titulaire du présent CCAP), les évaluations étant faites en tenant compte des prestations réellement exécutées, et en reprenant également les éléments du décompte établi selon les termes de l'article 10.4.6 - Règlement des acomptes et du solde du présent CCAP.

Le décompte final est unique pour l'ensemble des prestations exécutées au titre du présent Marché.

Le projet de décompte final est remis à la Maîtrise d'ouvrage avec l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage en copie dans le délai mentionné à l'article 12.3.2 du CCAG Travaux. En dérogation à l'article 12.3.3 du CCAG Travaux, la décision d'accepter ou rectifier le projet de décompte appartient exclusivement à la Maîtrise d'ouvrage.

Le projet de décompte final est remis au terme de l'exécution du Marché.

En cas de retard dans la remise du projet de décompte final, et après mise en demeure restée sans effet, le décompte final peut être établi d'office par la Maîtrise d'ouvrage assisté de son Assistant de la Maîtrise d'ouvrage aux frais du Groupement.

Le Groupement est lié par les indications figurant au projet de décompte de l'étape 2 et au projet de décompte final, sauf sur le montant définitif des intérêts moratoires.

Le projet de décompte de l'étape 2 et le projet de décompte final établi par le Groupement est accepté ou rectifié par la Maîtrise d'ouvrage. Après rectification, le projet de décompte final devient alors le décompte final. Il est notifié au Groupement avec le décompte général. Cette notification met fin, s'il y a lieu, à l'application des pénalités.

### 10.9.2 Décompte général et solde

L'article 12.4 du CCAG travaux n'est pas appliqué.

Après établissement du décompte final, le Maître d'ouvrage établit le décompte général qui comprend :

- le décompte de l'Étape 2 et le décompte final du Marché définis à l'article 10.9.1 du présent CCAP
- l'état du solde établi, à partir du décompte final du Marché et du dernier décompte mensuel, dans les mêmes conditions que celles qui sont définies à l'article 10.4.6 - Règlement des acomptes et du solde du présent CCAP pour les acomptes
- la récapitulation des acomptes et du solde

Le montant du décompte général est égal au résultat de cette dernière récapitulation.

Le décompte général est unique pour l'ensemble des prestations et travaux exécutés au titre du Marché.

Le décompte général, signé par la personne représentant de la Maîtrise d'ouvrage, est notifié au Groupement au plus tard quarante-cinq jours après la date de remise du projet de décompte final exigible. Si, lors de l'établissement du décompte général, les valeurs finales des index de référence ne sont pas connues, le représentant de la Maîtrise d'ouvrage notifie au titulaire la révision de prix afférente au solde dans les dix jours qui suivent leur publication. La date de cette notification constitue le point de départ du délai de paiement des sommes restant dues après révision définitive des prix.



Le paiement du solde intervient dans un délai de (50) cinquante jours à compter de la notification du décompte général.

Le Groupement doit, dans un délai de trente jours à compter de la notification du décompte général, le renvoyer signé à la Maîtrise d'ouvrage, sans ou avec réserves, ou faire connaître les raisons pour lesquelles il refuse de le signer.

Si la signature du décompte général est donnée sans réserve, cette acceptation lie définitivement les parties, sauf en ce qui concerne le montant des intérêts moratoires ; ce décompte devient ainsi le décompte général définitif du Marché.

Si la signature du décompte général est refusée ou donnée avec réserves, les motifs de ce refus ou de ces réserves doivent être exposés par le Groupement dans un mémoire en réclamation qui précise le montant des sommes dont il revendique le paiement et qui fournit les justifications nécessaires ; ce mémoire doit être remis à la Maîtrise d'ouvrage dans un délai de trente jours à compter de la notification du décompte général.

Le règlement du différend intervient alors suivant les modalités indiquées au sein du CCAG Travaux. Par dérogation à l'article 55.1.2 du CCAG Travaux, l'avis du maître d'œuvre est réputé intégré à l'avis du groupement.

Si les réserves sont partielles, le Groupement est lié par son acceptation implicite des éléments du décompte général sur lesquels ces réserves ne portent pas.

Dans le cas où le Groupement n'a pas renvoyé à la Maîtrise d'ouvrage le décompte général signé dans le délai de trente jours, ou encore, dans le cas où, l'ayant renvoyé dans ce délai, il n'a pas motivé son refus ou n'a pas exposé en détail les motifs de ses réserves en précisant le montant de ses réclamations et en fournissant les justifications nécessaires, ce décompte général est réputé être accepté par lui ; il devient le décompte général définitif du Marché.

En cas de contestation sur le montant des sommes dues, le représentant de la Maîtrise d'ouvrage règle, dans un délai de cinquante jours à compter de la date de réception de la notification du décompte général assorti des réserves émises par le titulaire ou de la date de réception des motifs pour lesquels le titulaire refuse de signer, les sommes admises dans le décompte général. Après résolution du désaccord, il procède, le cas échéant, au paiement d'un complément, majoré, s'il y a lieu, des intérêts moratoires, courant à compter de la date de la demande présentée par le titulaire.

## Article 11- Délai d'exécution – Pénalités et retenues

### 11.1 Délais d'exécution des prestations et des travaux

#### 11.1.1 Délai global

Les stipulations correspondantes figurent dans l'acte d'engagement, qui fait notamment apparaître de façon détaillée :

**Les délais Étape 1** comprenant :

- les études de conception soumises à l'avis de la Maîtrise d'ouvrage
- les études phase 1 de conception, nécessaires à la réalisation du dossier de demande du permis de construire et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations administratives nécessitées par l'opération
- les études phase 2 de conception nécessaire à la définition et à la description de l'ensemble des ouvrages à réaliser
- la réalisation des ouvrages témoins, prototypes et maquettes numériques demandés dans le cadre du projet

**Les délais Étape 2** comprenant :

- la préparation des travaux
- les études d'exécution comprises études de synthèse
- l'exécution des travaux par corps d'état
- l'achèvement des travaux
- les opérations préalables à la réception
- les essais de marche à blanc
- la fourniture des documents prévus avant réception
- les formations réalisées avant réception
- la réception, comprises dispositions liées à visite de la commission de sécurité et à l'obtention de l'avis favorable de la commission de sécurité à l'ouverture au public
- le parfait achèvement, y compris documents fournis après exécutions, formations après exécution

Le Groupement devra également respecter tous les délais intermédiaires prévus dans le planning général contractuel, lesquels ont pleinement valeur contractuelle. Il est rappelé que le délai mentionné à l'article 2.2.2 - Durée du Marché et délais d'exécution pour la conception et la réalisation est un délai global à ces deux phases engageant le candidat.

Le Groupement devra mettre tout en œuvre pour respecter les délais prévus, y compris si cela implique des conditions inhabituelles (augmentation d'effectif et/ou de moyens techniques, heures supplémentaires, travail posté, etc.), sans augmentation de prix sauf cas dérogatoire ouvrant droit à une telle augmentation tel que la rencontre de sujétions imprévues.

Pour respecter ces délais, le Groupement devra intégrer des phases de formulations d'avis et remarques et de validation de la maîtrise d'ouvrage. Ces délais sont compris dans le délai global :

- pour le permis de construire et les autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations administratives nécessitées par l'opération : **2 semaines** par dossier (hors mois d'août et hors congés de Noël)
- pour la phase de conception APD : **4 semaines** (hors mois d'août et hors congés de Noël)
- pour la phase de conception PRO : **6 semaines** (hors mois d'août et hors congés de Noël)
- pour les ouvrages témoins, échantillons, maquettes numérique, prototypes... : **4 semaines** (hors mois d'août et hors congés de Noël)

#### 11.1.2 À la remise de l'offre

Il est rappelé que le Groupement a remis dans le cadre de son Offre, en annexe à l'Acte d'engagement, un planning général contractuel faisant apparaître :

- le planning des études, précisant les thèmes à traiter et les réunions à organiser
- le délai de réalisation du dossier d'études de conception soumises à l'avis de la Maîtrise d'ouvrage, remis à jour en fonction des remarques des intervenants
- les délais de mise à disposition de la Maîtrise d'ouvrage des dossiers de demande d'autorisations administratives et leur point de départ
- le délai prévu pour l'examen par la Maîtrise d'ouvrage et les intervenants concernés des dossiers de demande d'autorisations administratives
- les délais prévisionnels d'obtention des autorisations administratives, fondés sur les règles applicables
- le délai pour l'achèvement des études de conception
- le délai de réalisation des ouvrages témoins
- le délai de présentation des échantillons, des colorimétries et des maquettes numériques
- les dates de mise à disposition de l'emprise chantier pour chaque phase de travaux le cas échéant
- le planning de diffusion des études d'exécution et de synthèse relatif à la réalisation des ouvrages

L'ensemble s'intégrant dans le délai global de conception et réalisation mentionné à l'article 2.2.2 - Durée du Marché et délais d'exécution.

#### 11.1.3 Phase conception

En cas de refus de l'une des autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, régularisable par le dépôt d'un nouveau dossier de demande, le délai d'établissement du nouveau dossier et l'allongement du délai d'obtention de l'autorisation, ainsi que leurs conséquences sur le déroulement de l'opération (le délai contractuel n'est pas prorogé) sont supportées par le Groupement sans indemnité.

Toutefois, si le Groupement démontre que ce refus est exclusivement imputable à la Maîtrise d'ouvrage et/ou à un tiers extérieur au Groupement et à la Maîtrise d'ouvrage, le Titulaire aura droit à une prolongation du délai contractuel, fixée par ordre de service après échange entre le Titulaire et la Maîtrise d'ouvrage et son assistant. De plus, si le refus est exclusivement imputable à la Maîtrise d'ouvrage, le titulaire a droit à être indemnisé du préjudice subi et dûment justifié.

Tous ces éléments sont remis à jour chaque semaine. Le titulaire devra fournir les calendriers de rattrapage nécessaires en cas d'actions correctives.

Le planning détaillé d'exécution, établi sur la base du planning général contractuel devra donner les dates et détails de réalisation des différentes prestations qui correspondent à la décomposition des prix. Il devra faire apparaître également les dates de remise des documents nécessaires à leur exécution.

Les stipulations correspondantes figurent dans l'Acte d'Engagement. Ces stipulations ne comprennent pas le délai d'établissement des documents fournis après exécution.

#### 11.1.4 Phase travaux

**Pour la réalisation des travaux de démolition, des travaux préalables et des travaux de terrassements**, un ordre de service spécifique de démarrage de ces travaux pourra être notifié par la Maîtrise d'ouvrage dès que les conditions suivantes seront remplies :

- Les autorisations administratives nécessaires le cas échéant à ces travaux, notamment pour la démolition, ont été obtenues
- les plans d'exécution des travaux de terrassements et de réseaux et tous les travaux préalables sont diffusés par le Groupement
- un visa sans observation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle a été émis sur ces documents d'exécution
- les modes opératoires d'intervention durant cette phase ont été diffusés et validés par la Maîtrise d'ouvrage, l'Assistant à la Maîtrise d'ouvrage, le Coordonnateur SPS et le Contrôleur technique
- toutes les démarches administratives relatives à la sécurité et à la sous-traitance ont été remplies (agrément des sous-traitants, diffusion des PPSPS, réalisation des inspections communes, etc...)
- le planning détaillé d'exécution relatif à ces travaux a été transmis et validé par la Maîtrise d'ouvrage et son l'Assistant

**Pour que les travaux autres que ceux définis comme travaux préalables puissent commencer, la phase de conception devra être finalisée.** Celle-ci pourra être considérée comme étant finalisée une fois :

- qu'un avis favorable sur le tableau des écarts au Marché de fin de conception (fin de phase PRO) sera formulé par la Maîtrise d'ouvrage
- que les remarques identifiées comme bloquantes dans l'avis formulé par la Maîtrise d'ouvrage sur le dossier PRO soient levées
- que le rapport initial du contrôleur technique est vierge de tout avis défavorable
- que les échantillons et coloris des différents matériaux, les maquettes numériques et les prototypes et ouvrages témoins sont présentés

Le démarrage des travaux est conditionné par les conditions réunies suivantes :

- la validation formelle par le maître d'ouvrage du démarrage des travaux sous la forme d'un Ordre de Service
- la conception de l'ouvrage soit finalisée dans les conditions reprises ci-dessus
- l'obtention des différentes autorisations administratives nécessaires, purgées de tous recours et retraits
- la transmission des études détaillées, les descriptifs, les notes de calcul et les plans détaillés se rapportant au démarrage des travaux (travaux préparatoires, terrassements, fondations, etc.) revêtus de l'avis favorable du bureau de contrôle technique
- le planning de diffusion des études d'exécution et de synthèse de tous les corps d'état validé par la maîtrise d'ouvrage
- le planning détaillé d'exécution a été transmis et validé par la Maîtrise d'ouvrage et son l'Assistant
- la désignation et l'agrément des sous-traitants des lots techniques, des VRD / terrassements et du clos-couvert par le maître d'ouvrage
- le planning de désignation des sous-traitants, établi en lien avec le planning de diffusion des études d'exécution et de synthèse, validé par la Maîtrise d'ouvrage, étant établi que le dernier sous-traitant devra être désigné par le Groupement au plus tard 5 mois après la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux

En vue de l'accomplissement de ces formalités, le Groupement adressera ces documents à la Maîtrise d'ouvrage selon les modalités prévues à l'article 17.2.2 - Programme d'exécution des travaux du présent CCAP.

Le Groupement chargé de l'exécution est tenu de faire connaître à la Maîtrise d'ouvrage et à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage au plus tard 15 jours avant, et par écrit, la date à laquelle il envisage de commencer les travaux, y compris les travaux préparatoires ou de terrassement anticipés.

Le Maître d'ouvrage lui fera part de son accord ou de son désaccord par ordre de service. Dans ce dernier cas, il motivera sa décision en indiquant éventuellement les pièces qui manqueraient ou qui ne seraient pas recevables.

Si les motifs justifiant ce désaccord sont imputables au Groupement, le retard éventuel apporté de ce fait au démarrage du chantier ne pourra faire l'objet d'aucun prolongement de délai.

Si le motif n'est pas imputable au Groupement, le retard éventuel apporté de ce fait au démarrage du chantier fera l'objet d'une prolongation de délai ; celle-ci devra être annoncée par le Maître d'Ouvrage par écrit, dans les 15 jours suivant la décision.

Le programme d'exécution, incluant le planning détaillé d'exécution, sera élaboré par le Groupement conformément aux stipulations de l'article 17.2 - Période de préparation – Programme d'exécution des travaux.

Il sera fait part d'un accord ou d'un désaccord par ordre de service. Dans ce dernier cas, l'ordre de service sera motivé et indiquera éventuellement les pièces qui manqueraient ou qui ne seraient pas recevables.

Si les motifs justifiant ce désaccord sont imputables au Groupement, le retard éventuel apporté de ce fait au démarrage du chantier ne pourra faire l'objet d'aucun prolongement de délai. Si le motif n'est pas imputable au Groupement, le retard éventuel apporté de ce fait au démarrage du chantier pourra faire l'objet d'une prolongation de délai, cette prolongation devra être annoncée par la Maîtrise d'ouvrage par écrit, dans les 15 jours suivant la décision.

#### 11.1.5 Phase OPR

Les opérations préalables à la réception, dont le déroulement est défini comme suit, se déroulent sur une période ne pouvant pas être inférieure à un mois (délai minimum à intégrer par le Groupement dans le planning général contractuel – hors mois d'août et congés de Noël) et ne pouvant excéder quatre mois à compter de la réception du procès-verbal de vérification de la conformité établi par le maître d'œuvre, établi sur la base de l'article 18.2.1.1 et de l'Article 40- Réception des ouvrages du CCAP.

Le groupement établit le planning des opérations préalables à la réception, et le soumet à la validation de la maîtrise d'ouvrage, incluant les phases d'essais et de mise en service de la Maîtrise d'ouvrage et de son assistant, les essais et autocontrôles du Groupement étant réputés avoir été réalisés avant la diffusion du procès-verbal cité ci-dessus, et le notifie par ordre de service au Groupement.

#### 11.1.6 Parfait achèvement

La durée de la garantie de parfait achèvement est, sauf prolongation, d'un (1) an à compter de la date retenue pour l'achèvement des travaux dans la décision de réception des ouvrages. La prolongation est opérée dans les conditions prévues au CCAG Travaux.

### 11.2 Prolongation du délai d'exécution

Par dérogation aux articles 18.2.1 et 18.2.2 du CCAG Travaux, en dehors des cas prévus aux articles 11.2.1 - Modifications du Marché et autres causes et 11.2.2 - Intempéries ci-après, et 18.2.3 du CCAG Travaux, la prolongation du délai d'exécution ne peut résulter que d'un avenant.

#### 11.2.1 Modifications du Marché et autres causes

Lorsque :

- une modification de l'importance de certaines natures d'ouvrages
- une substitution à des ouvrages initialement prévus d'ouvrages différents
- une rencontre de difficultés imprévisibles, irrésistibles et extérieures au titulaire au cours du chantier ou des études
- un ajournement de travaux décidé par la personne représentant la Maîtrise d'ouvrage
- un retard dans l'exécution d'opérations préliminaires, y compris en ce qui concerne les autorisations administratives liées à l'exécution du marché, qui sont à la charge du maître d'ouvrage, ou de travaux préalables qui font l'objet d'un autre marché

justifie soit une prolongation du délai d'exécution de l'ensemble des prestations et travaux, soit le report du début des travaux, l'importance de la prolongation ou du report est débattue par la Maîtrise d'ouvrage et l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage avec le Groupement.

La décision prise par la personne représentant la Maîtrise d'ouvrage est ensuite notifiée au Groupement par ordre de service.

L'arrêt des travaux en raison d'une décision des services des affaires culturelles consécutive à la mise à jour d'objets ou de vestiges relève des dispositions de l'article 0 - Sans objet.

Matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier du CCAP. L'arrêt des travaux en raison d'un ordre de réquisition du titulaire relève de l'article 24.1.5 - Cas spécifique de l'ajournement et de l'interruption des travaux du CCAP.

#### 11.2.2 Intempéries

Le délai d'exécution de l'Étape 2 mentionné à l'article 2.2.2 - Durée du Marché et délais d'exécution du présent CCAP comprend **dix (10) journées d'intempéries réputées prévisibles**.

Dans le cas d'intempéries au sens des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur, entraînant un arrêt de travail sur le chantier, les délais d'exécution sont prolongés. Cette prolongation est notifiée au titulaire par un ordre de

service qui en précise la durée, en jours calendaires, laquelle est égale au nombre de journées réellement constaté au cours desquelles le travail a été arrêté du fait des intempéries conformément auxdites dispositions, en défalquant le nombre de journées prévisibles mentionné ci-avant.

Les journées d'arrêt de travail ne seront effectivement constatées que dans les conditions suivantes :

- un au moins des phénomènes naturels mentionnés ci-dessous doit dépasser son intensité limite et entraîner un arrêt de travail sur le chantier (la station de météo de référence étant celle la plus proche du chantier)
- fourniture par le titulaire des bulletins météo et des déclarations à la caisse d'intempérie au maître d'ouvrage et à son assistance

En vue de l'application éventuelle du dernier alinéa l'article 18.2.3 du CCAG Travaux, et pour autant qu'il y ait entrave à l'exécution des travaux (constatée conformément à l'article 17.1.4 - Constatations et constats contradictoires du CCAP), le délai d'exécution est prolongé d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un au moins des phénomènes naturels dépassera les intensités limites fixé dans le tableau récapitulatif ci-après moins le nombre de journées d'intempéries réputées prévisibles.

Nature du phénomène	Intensité limite
Température minimale à 8h00 du matin sous abri sur le chantier, constaté de manière contradictoire	0°C durant plus de 3h/j
Précipitations sur le lieu des travaux	20 mm/j pendant 3 jours
Vent	Vitesse maxi > 60 km/h
Neige	5 cm à 8h00 du matin

Lieu de constatation des intensités des phénomènes naturels :

- le thermomètre installé par l'entreprise pour la température
- le poste météorologique et hydrologique le plus proche du chantier

En cours de travaux, il sera tenu compte dans le calendrier du nombre réel de journées d'intempéries, et le délai d'exécution sera prolongé automatiquement et sans avenant, d'un nombre de jours égal aux journées d'intempéries visées ci-avant.

Sont comptées comme journées d'intempéries, pour l'application du présent alinéa, les journées où le travail est arrêté.

En cas de litige, seuls les bulletins de météo de la station météo précitée seront pris en compte.

### 11.2.3 Recours sur une autorisation administrative nécessaire à la réalisation de l'ouvrage

Dans l'hypothèse où l'une des autorisations administratives nécessaires à l'exécution par le groupement de ses obligations au titre du Marché fait l'objet d'un recours, les parties se communiquent sans délai l'ensemble des pièces relatives audit recours.

De plus, les parties se rencontrent dans les plus brefs délais afin d'évaluer la pertinence du recours et ses conséquences sur l'exécution du Marché.

Sauf demande expresse de la Maîtrise d'ouvrage de suspension partielle ou totale du Marché, ou injonction judiciaire ou administrative contraire, le groupement poursuit l'exécution du Marché.

#### a – Suspension de l'exécution du Marché

La Maîtrise d'ouvrage peut enjoindre au groupement de suspendre totalement ou partiellement l'exécution du Marché en raison du dépôt d'un recours à l'encontre d'une autorisation administrative nécessaire à l'exécution des obligations du groupement.

Cette suspension demandée par la Maîtrise d'ouvrage constitue un cas de prorogation des délais d'exécution prévus au Marché.

En cas de suspension de tout ou partie de l'exécution du Marché, les parties se rencontrent régulièrement pour examiner les conditions d'une éventuelle régularisation de la situation litigieuse. À tout moment pendant la période de suspension, notamment s'il apparaît que la situation litigieuse ne peut raisonnablement faire l'objet d'une quelconque régularisation, ou au-delà d'une période de suspension de 12 mois, la Maîtrise d'ouvrage peut résilier totalement ou partiellement le Marché dans les conditions prévues au « b » ci-après.

## **b – Annulation d'une autorisation administrative**

Si le recours aboutit à une annulation de l'autorisation administrative, le groupement, avec la collaboration de la Maîtrise d'ouvrage, assure la constitution des éléments complets du dossier relatif à l'autorisation administrative concernée afin qu'une nouvelle demande d'autorisation puisse être déposée si cela est possible en fonction des motifs d'annulation de l'autorisation et des conditions de poursuite du Marché.

L'annulation de l'autorisation administrative constitue un cas de prorogation des délais d'exécution du Marché sauf si, au regard des moyens retenus par la décision juridictionnelle ayant prononcé l'annulation de l'autorisation, l'annulation est imputable au groupement.

Si une annulation définitive de l'autorisation administrative intervient, que ce soit l'annulation de la première ou de la deuxième autorisation administrative demandée, la Maîtrise d'ouvrage peut résilier totalement ou partiellement le Marché. Si la résiliation du Marché est partielle, le Marché et ses Annexes sont modifiés en tant que de besoin.

Dans ce cas, si, au regard des motifs retenus par la décision juridictionnelle intervenue à la date à laquelle les parties doivent se déterminer, l'annulation de l'autorisation est imputable au groupement, la résiliation est prononcée aux torts du groupement.

Si l'annulation de l'autorisation est non imputable au groupement, la résiliation sera prononcée selon les dispositions de l'Article 24- Résiliation du Marché, étant précisé que ce cas de résiliation ne donnera pas droit à indemnisation d'un manque à gagner, en dérogation de l'article 49.1 et 50.4 du CCAG Travaux.

### **11.2.4 Retrait d'une autorisation administrative nécessaire à la réalisation de l'ouvrage**

Dans l'hypothèse où une autorisation administrative fait l'objet d'un retrait, l'exécution du Marché est suspendue et le Maître d'ouvrage communique sans délai les pièces permettant d'apprécier les motifs ayant conduit l'administration à retirer ladite autorisation.

Le retrait constitue un cas de prorogation des délais d'exécution du Marché, sauf si, au regard des motifs ayant conduit au retrait de l'autorisation administrative concernée, le retrait est imputable au groupement.

À la demande de la Maîtrise d'ouvrage, le groupement constitue et transmet à la Maîtrise d'ouvrage les éléments complets du dossier relatif à l'autorisation administrative concernée, et dépose une nouvelle demande d'autorisation.

Si le retrait de l'autorisation administrative est imputable à une cause rendant impossible le dépôt d'une nouvelle demande d'autorisation, la Maîtrise d'ouvrage peut résilier totalement ou partiellement le Marché.

Si le retrait de l'autorisation administrative est imputable au groupement, la résiliation est prononcée aux torts du groupement.

Si le retrait de l'autorisation administrative est non imputable au groupement, la résiliation sera prononcée selon les dispositions de l'Article 24- Résiliation du Marché, étant précisé que ce cas de résiliation ne donnera pas droit à indemnisation d'un manque à gagner, en dérogation des articles 49.1 et 50.4 du CCAG Travaux.

Dans l'éventualité où la Maîtrise d'ouvrage résilie partiellement le Marché, le Marché et ses annexes sont modifiés en tant que de besoin.

## **11.3 Pénalités**

L'ensemble des pénalités sont applicables par le Maître d'ouvrage du simple fait du constat de leur fait générateur par le Maître d'ouvrage ou son Assistant, sans mise en demeure préalable ni invitation du Titulaire à présenter ses observations, sauf mention contraire expresse dans la pénalité concernée. Les samedis, les dimanches et les jours fériés ou chômés ne sont pas déduits pour le calcul des pénalités. L'article 19 du CCAG travaux n'est pas appliqué.

Les pénalités ne sont pas plafonnées.

### **11.3.1 Retard en cours d'exécution et dans l'achèvement des travaux imputables au Titulaire**

Par dérogation à l'article 19.2 du CCAG Travaux, il sera appliqué au Groupement des pénalités dont le montant par jour calendaire de retard est fixé à :

- **Délai des études de conception :**  
1 000 euros par jour calendaire de retard constaté sur la date de remise du Dossier APD de la Phase 1 ou du Dossier PRO de la Phase 2 de l'Étape 1 défini à l'Article 2.2.1 - Missions principales et telle que définie sur le planning général contractuel



- **Délai des études d'exécution et de synthèse :**  
1 000 euros par jour calendaire de retard constaté sur la remise des études d'exécution soumises aux visas du maître d'œuvre, du contrôleur technique et de l'assistant de la Maîtrise d'ouvrage selon le planning des études d'exécution et de synthèse tel qu'il sera établi et validé par la Maîtrise d'ouvrage à la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux
- **Délai intermédiaire figurant dans le planning général contractuel :**  
1 000 euros par jour calendaire de retard constaté par rapport au planning général contractuel
- **Non-respect des plannings des opérations préalables aux réceptions partielles ou finale (OPR) :**  
1 000 euros par jour calendaire de retard dans le démarrage des OPR par la Maîtrise d'ouvrage et son Assistant constaté par rapport au planning général contractuel et selon les jalons définis à l'article 18.2 - Réception partielle et réception totale du CCAP
- **Délai global d'exécution du Marché Étape 1 et 2 :**  
4 000 euros par jour calendaire de retard constaté par rapport au planning général contractuel

La Maîtrise d'ouvrage pourra appliquer, en cours de projet et par provision, les mêmes pénalités que celles citées au présent article, pour tout retard constaté sur les délais intermédiaires figurant dans le calendrier général contractuel. Toutefois, la Maîtrise d'ouvrage se réserve la possibilité, au cas où le retard serait résorbé, de restituer ces pénalités au Titulaire.

Un report de réception lié à un avis défavorable de la Commission de Sécurité ou à une impossibilité de mise en exploitation sera sanctionné par les pénalités prévues à cet article, si l'évènement est de la responsabilité du Groupement.

### 11.3.2 Non présentation des échantillons, documentations techniques des matériels et documents d'exécution

En ce qui concerne les autres délais prévus au Marché et le non-respect des demandes de la Maîtrise d'ouvrage, du contrôleur technique ou du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé, assorties d'un délai adapté, les montants des pénalités encourues sont les suivantes :

- **Retard dans l'établissement d'un devis détaillé ou d'une fiche de travaux modificatifs :**  
500 euros / jour calendaire de retard / devis constaté selon dispositions prévues à l'Article 23- Modifications apportées au projet du CCAP
- **Retard dans la réalisation des locaux témoins, par local témoin physique ou numérique :**  
1 000 euros / jour calendaire de retard / local physique ou numérique constaté par rapport au planning général contractuel annexé à l'Acte d'Engagement et selon les jalons définis à l'article 11.1.4 - Phase travaux du CCAP, ces derniers prévalant sur le planning détaillé contractuel de l'Acte d'engagement
- **Retard dans la réalisation du prototype de façade :**  
1 000 euros / jour calendaire de retard / prototype constaté par rapport au planning général contractuel annexé à l'Acte d'Engagement et selon les jalons définis à l'article 11.1.4 - Phase travaux du CCAP
- **Retard dans la remise de documents (compte-rendu, plan, maquette ifc, note de calcul, procès-verbal d'essai, fiche d'autocontrôle, étude colorimétrique, étude de signalétique, attestation d'assurance, calendrier, visa, etc.) ou échantillons demandés par l'un des intervenants précités, par document ou échantillon :**  
500 euros / jour calendaire de retard / document selon le planning des études d'exécution et de synthèse tel qu'il sera établi et validé par la Maîtrise d'ouvrage à la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux et selon les demandes formulées via un compte rendu, un courrier, un courriel en cours de chantier par l'un des intervenants
- **Retard dans la remise des procès-verbaux d'examen de la conformité des ouvrages par le maître d'œuvre :**  
1 000 euros / jour calendaire de retard constaté selon les dispositions de l'article 18.2 - Réception partielle et réception totale du CCAP
- **Retard dans la remise du projet de décompte de l'Étape 2 et du décompte final du Marché :**

1 000 euros / jour calendaire de retard

constaté selon l'article 10.9.1 - Décompte de l'Étape 2 et décompte final du Marché du CCAP

- **Retard des formations avant et après réception :**

1 000 euros / par formation et par semaine de retard

Nb : Minimum 4 mois avant la date prévue de réception, le titulaire remettra une proposition de planning des formations. Le constat des retards se fera sur la base de ce planning des formations.

La remise de documents incomplets est assimilée à un retard dans la remise de documents pour l'application du présent article.

### 11.3.3 Retard dans la levée des réserves à la réception et au parfait achèvement

Dans le cas où le Groupement n'aurait pas, à la date limite de levée des réserves, fixée au sein du Procès-Verbal de réception, remédié aux imperfections ou malfaçons notées contradictoirement lors des opérations préalables à la réception, des pénalités de retard de 50 euros seront appliquées par réserve ou imperfection et par jour calendaire de retard dans la limite de 5 000 euros par jour jusqu'à la levée des réserves.

Cette clause s'applique également aux réserves de parfait achèvement constatées durant l'année de parfait achèvement ou le cas échéant pendant la durée de prolongation de cette garantie, et pour les désordres signalés dans le cadre de cette garantie, à compter de l'expiration du délai imparti pour remédier au désordre jusqu'à la date à laquelle il y aura été remédié.

### 11.3.4 Absences ou retard aux réunions

Les pénalités seront automatiquement appliquées au Groupement pour le mandataire du Groupement, les cotraitants architectes et bureaux d'études dument convoqués, qui n'assistent pas, ou ne se font pas représenter par un délégué ayant tous pouvoirs, aux réunions prévues à l'article 17.10 - Réunions au cours des travaux du présent CCAP.

**Les pénalités de retard de livraison ne sont pas exclusives de l'allocation de dommages-intérêts.**

Ces pénalités sont fixées à 500 euros par absence.

En cas de retard en réunion, une pénalité de 250 euros par retard pourra être appliquée.

### 11.3.5 Pénalités pour inobservation d'une obligation concernant l'hygiène, la sécurité et la santé des travailleurs

En ce qui concerne le non-respect des demandes assorties d'un délai adapté et réaliste émanant du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé, les montants des pénalités encourues sont les suivants :

- **Absence de remise d'un plan particulier en matière de sécurité et de protection de la santé :**  
1 000 euros / jour calendaire de retard  
Les retards sont comptabilisés à compter de la première demande du coordonnateur SPS, de la Maîtrise d'ouvrage ou de l'AMO
- **Intervention sur le chantier d'une entreprise sans diffusion préalable du P.P.S.P.S. :**  
5 000 euros / jour calendaire comptabilisés à compter du premier jour d'intervention de l'entreprise défaillante
- **Non-exécution des prescriptions du PGC en matière d'hygiène et de sécurité entraînera, sans mise en demeure, et ce, jusqu'à l'obtention de l'avis favorable du coordonnateur :**  
2 000 euros / jour calendaire de retard
- **Non-respect d'une injonction du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé :**  
2 000 euros / jour calendaire de retard / injonction
- **Infraction constatée aux règles de sécurité et de protection de la santé sur le chantier :**  
2 000 euros / jour calendaire de retard / infraction
- **Absence à une réunion de CISSCT ou à une visite d'inspection commune (VIC) :**  
500 euros par absence si convoqué à celle-ci
- **Infraction constatée aux règles de sécurité et de protection de la santé des personnes extérieures au chantier, aux abords du chantier, par infraction constatée et par jour jusqu'à rétablissement des conditions de sécurité :**  
500 euros par infraction



Ces pénalités sont cumulatives et applicables à raison des manquements de chaque entreprise y compris les sous-traitants du mandataire du Groupement.

#### 11.3.6 Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux

Le repliement des installations de chantier et la remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier ne sont pas compris dans le délai d'exécution mais sont intégrés au délai global du Marché.

À la fin des travaux, le Groupement devra, dans le délai de 30 jours à compter de la date de notification de la décision de réception, avoir fini de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés sur le chantier.

Toutefois, ce délai devra être rendu compatible par le groupement avec le délai de restitution des zones de travaux des espaces extérieurs tels que définis au sein du programme.

En cas de retard ou de défaillance dans la remise en état des lieux ou le nettoyage des locaux, ces opérations seront faites aux frais du Groupement par une entreprise librement choisie par la Maîtrise d'ouvrage, après mise en demeure par ordre de service restée infructueuse au terme d'un délai d'une semaine, sans préjudice de l'application d'une pénalité de 1 000 euros par jour calendaire de retard.

#### 11.3.7 Délais et retenues pour remise des documents à fournir après exécution

Les documents fournis après exécution seront remis à la date de prise d'effet de la réception des ouvrages :

- les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages et pour tout document nécessaire à la Commission de Sécurité
- l'ensemble des DOE

Passé ce délai, une pénalité de 1 000 euros HT sera appliquée par jour calendaire de retard.

#### 11.3.8 Autres pénalités et réfections

Le Groupement pourra se voir appliquer d'autres pénalités ou réfections pour les motifs suivants :

- **Non-respect des hauteurs sous plafonds (selon mesures contradictoires en phase réalisation par comparaison avec les hauteurs définies en phase conception, dans la limite d'un écart < 5 cm) :**  
1 000 euros par réserve et par local
- **Réserve du bureau de contrôle non levée dans le délai fixé à la réception des travaux (selon RVRAT ou RFCT) :**  
1 000 euros par réserve
- **Réserve du CSPS non levée à la réception des travaux (selon PGC ou DIUO) :**  
1 000 euros par réserve
- **Réserve dans le rapport du coordonnateur SSI remis avant la commission de sécurité :**  
1 000 euros par réserve au-delà de trois réserves (maximum toléré)
- **Réserve dans le RVRAT avant la visite de la commission de sécurité :**  
1 000 euros par réserve
- **En cas de retard de plus de 24h dans la mise en place des mesures correctives nécessaires au rétablissement de la qualité de l'eau et à la protection des usagers lorsque les dénombrements en Legionella pneumophila sont supérieurs aux seuils définis réglementairement :**  
1 000 euros par jour calendaire de retard.
- **Retard dans la présentation d'un dossier d'agrément de sous-traitant selon planning de désignation des sous-traitants présenté avant le commencement des travaux (article 11.1 - Délais d'exécution des prestations et des travaux du CCAP) :**  
1 000 euros par jour calendaire de retard et par sous-traitant
- **Refus du titulaire de faire droit à une demande d'accès au terrain et au chantier (article 5.9 - Mise à disposition du terrain / garde du terrain du CCAP) :**  
500 € par jour jusqu'à ce que l'accès soit mis en œuvre
- **Non-respect d'une mise en demeure de soumettre à l'acceptation de la Maîtrise d'ouvrage un sous-traitant non déclaré, par jour calendaire à compter de l'échéance de la mise en demeure jusqu'au dépôt du dossier complet de demande d'acceptation :**  
1 000 euros par jour calendaire et par sous-traitant

- **Découverte d'un sous-traitant non déclaré sur le chantier**  
5 000 euros forfaitaire  
En cas de découverte d'un sous-traitant non déclaré, l'entreprise doit cesser dans l'immédiat toute activité dans l'attente d'une éventuelle régularisation de sa situation.
- **Manquement à la réglementation relative au travail dissimulé**  
5 000 euros par infraction constatée
- **Défaut de nettoyage du chantier, des voies publiques empruntées à proximité du chantier, absence de dispositif de nettoyage des engins avant sortie du chantier, dépôt de matériaux ou matériels en dehors des zones affectées, par évènement constaté et par jour :**  
1 000 euros par jour calendaire et par défaut  
retard comptabilisé à partir de la première demande du coordonnateur SPS, de la Maîtrise d'ouvrage ou de son Assistant
- **Présence d'une publicité sur le site du chantier :**  
500 euros par jour et par infraction constatée  
retard comptabilisé à partir du premier constat effectué par la Maîtrise d'ouvrage ou son Assistant
- **Pénalité en cas de non-respect des engagements d'insertion sociale**  
100 euros par nombre d'heure non réalisée, la pénalité étant applicable sans mise en demeure préalable, en dérogation à l'article 20.1.5 du CCAG travaux.
- **En cas de non-transmission, ou transmission partielle, ou retard de transmission des documents et attestations propres à permettre le contrôle de l'exécution de l'action d'insertion professionnelle (notamment justificatifs d'éligibilité des publics et justificatifs des missions confiées et heures réalisées), le Groupement se voit appliquer, pour chaque manquement, et après avoir été mis en demeure d'y remédier, une pénalité forfaitaire dont le montant est fixé à : 1 000 €**
- **Pénalité pour non-respect de la part d'exécution du Marché confiée aux PME et artisans (article 1.2.7 - Part des prestations confiées à des PME ou des artisans du CCAP)**  
En cas d'inexécution de ses obligations, le Titulaire encourt une pénalité égale à 10% du montant H.T. non confié aux PME et artisans par rapport au montant fixé à l'Acte d'engagement.
- **Réfections prévues par le présent document**
- **Réfections liées à l'exécution de prestations du Marché que la Maîtrise d'ouvrage serait conduite, après mise en demeure non suivie d'effet, à réaliser ou faire réaliser aux frais et risques du Groupement**
- **Réfections correspondant à des prestations prévues au Marché et que le Groupement n'aurait pas exécutées, en application du principe du règlement selon service fait**
- **Non-respect d'un engagement pris au titre du Marché :**  
Pour chaque manquement du Titulaire à ses obligations au titre du Marché qui ne fait pas l'objet de l'un des régimes particuliers de pénalités définis ci-dessus, le Maître d'ouvrage peut exiger, après mise en demeure du Titulaire restée infructueuse dans le délai fixé par ladite mise en demeure, le versement d'une pénalité forfaitaire de 1 000 euros par jour calendaire de retard et/ou de manquement.

Les pénalités et réfections ci-dessus sont cumulatives.

### 11.3.9 Application des pénalités

Toutes les pénalités prévues à l'article 11.3 du présent CCAP sont encourues sur simple constatation de la Maîtrise d'ouvrage, ou du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé. Elles sont cumulables, et ne sont pas plafonnées. L'application de pénalités ne fait pas obstacle à l'application des mesures coercitives prévues à l'Article 26- Mesures coercitives du présent CCAP. Les pénalités ne sont pas libératoires.

Les pénalités ne sont pas révisables.

Dans le cas de résiliation, les pénalités sont appliquées jusqu'au jour inclus de la notification de la décision de résiliation ou jusqu'au jour d'arrêt de l'exploitation du titulaire le cas échéant.

L'application d'une pénalité consécutive au non-respect d'un délai intermédiaire est de fait levée en cas de respect du délai de l'étape définie à l'Article 2.2.1 - Missions principales reporté au planning contractuel du Marché annexé à l'Acte d'Engagement.

### 11.3.10 Retenues provisoires

Il sera fait application de retenues provisoires le cas échéant.

### 11.3.11 Répartition du montant des pénalités au sein du Groupement

Dans le cas d'un Groupement pour lesquels le paiement est effectué sur des comptes séparés, les pénalités sont réparties entre les membres du Groupement conformément aux indications données par le mandataire.

Dans l'attente de ces indications, les pénalités sont retenues en totalité sur les sommes dues au mandataire, sans que cette opération engage la responsabilité du maître d'ouvrage à l'égard des autres membres du groupement.

### 11.3.12 Prime d'avance

Il n'est pas prévu de prime d'avance.

## Article 12- Provenance, qualité, contrôle et prise en charge des matériaux et produits

### 12.1 Provenance et qualité des matériaux et produits

Le présent article se substitue aux articles 21 et 23.3 du CCAG Travaux.

Les études de détail et les descriptifs établis fixent la provenance des matériaux, produits et composants de construction. Le programme stipule que les matériels, produits et composants doivent être neufs. Le Groupement s'engage à respecter formellement la liste des matériels telle qu'elle résultera de la mise au point du Marché en ce qui concerne la provenance des matériaux, produits ou composants de construction, marques, types et références.

Le Groupement s'engage à la mise en œuvre des marques et gammes de produits et équipements proposées lors de son offre. Si au cours du chantier, le Groupement propose une autre marque que celles contractualisées, la Maîtrise d'ouvrage pourra refuser le produit ou l'équipement sans avoir à se justifier.

Par ailleurs, lorsque la provenance de matériaux, produits ou composants de construction est fixée dans le Marché, le Groupement ne peut la modifier que si la Maîtrise d'ouvrage l'y autorise par écrit.

Les prix correspondants ne sont modifiés que si l'autorisation accordée précise que la substitution donne lieu à l'application de nouveaux prix. Ces prix sont établis suivant les modalités prévues l'article 10.6 - Ouvrages, travaux et prestations intellectuelles non prévus du présent CCAP.

Si la Maîtrise d'ouvrage subordonne son autorisation à l'acceptation par le Groupement d'une réfaction déterminée sur les prix, le Groupement ne peut contester les prix traduisant cette réfaction.

Pour les matériaux, produits ou composants de construction ne figurant pas dans la liste précitée, le Groupement devra fournir et mettre à disposition sur le chantier les prototypes et échantillons qui lui auront été demandés par l'un des intervenants désignés à l'Article 1- Parties et intervenants à l'opération du présent CCAP.

Les propositions du Groupement seront acceptées ou refusées au vu desdits échantillons ou prototypes. Les échantillons et prototypes ayant conduit à accepter les éléments correspondants seront entreposés et conservés sur le chantier et pendant toute sa durée dans un local sécurisé prévu à cet effet.

### 12.2 Vérifications, essais et épreuves

Les résultats à atteindre sont définies dans les pièces constitutives du Marché, et le Groupement s'est engagé au respect de ces résultats.

En précision des articles 24.4 à 24.8 du CCAG Travaux, le groupement est également responsable des vérifications, essais et épreuves à charge du Maître d'œuvre.

Les vérifications qualitatives, par la réalisation d'essais et épreuves, des matériaux, produits ou composants de construction qui seraient demandées par le contrôleur technique sur la base des obligations réglementaires et contractuelles dues par le Titulaire, et les essais définis contractuellement avec la Maîtrise d'ouvrage pour s'assurer du respect des engagements contractuels du Groupement sont à la charge du Groupement.

Le Groupement procède en outre spontanément aux vérifications qualitatives des matériaux, produits ou composants de constructions demandées par les pièces générales du Marché.

Les matériaux, produits et composants de construction sont soumis, pour leur vérification qualitative, à des essais et épreuves, conformément aux stipulations du Marché et aux prescriptions des normes homologuées, les stipulations de

l'article 12.1 - Provenance et qualité des matériaux et produits du présent CCAP, touchant la définition des normes applicables et les dérogations éventuelles à ces normes, étant à retenir pour le présent article.

À défaut d'indication, dans le Marché ou dans les normes, des modes opératoires à utiliser, ceux-ci font l'objet de propositions du Groupement soumises à l'acceptation du contrôleur technique avec copie au Maître d'Ouvrage et à son Assistant.

Le Groupement entrepose les matériaux, produits et composants de construction de manière à faciliter les vérifications prévues. Il prend toutes mesures utiles pour que les matériaux, produits et composants puissent être facilement distingués, selon qu'ils sont en attente de vérification ou acceptés ou refusés ; les matériaux, produits et composants refusés doivent être enlevés rapidement du chantier.

Les vérifications sont faites, suivant les indications du présent CCAP ou, à défaut, suivant les propositions du Groupement soumises à l'acceptation du contrôleur technique, soit sur le chantier, soit dans les usines, magasins ou carrières du Groupement et des sous-traitants ou fournisseurs.

Elles sont exécutées par un laboratoire ou organisme de contrôle.

Les vérifications effectuées par un laboratoire ou organisme de contrôle sont faites à la diligence et à la charge du Groupement. Ce dernier adresse au contrôleur technique les certificats constatant les résultats des vérifications faites. Au vu de ces certificats, le contrôleur technique valide, par référence aux clauses du présent Marché si les matériaux, produits ou composants de construction peuvent ou non être utilisés.

Le Groupement est tenu de fournir à ses frais tous les échantillons nécessaires pour les vérifications.

Le Groupement équipe, s'il y a lieu, les matériels de fabrication des dispositifs permettant d'opérer le prélèvement des matériaux aux différents stades de l'élaboration des produits fabriqués.

Les essais réglementaires sont à la charge du Groupement.

Les essais et épreuves non prévus au Marché, mais demandés par le contrôleur technique sont à la charge du Groupement.

En outre, le Maître de l'ouvrage demande la réalisation d'essais spécifiques de son bâtiment en cours de réalisation, avec notamment (sans que cette liste soit limitative) :

- Essais de mise en eau sans fuite des toitures terrasses
- Essais de mise en eau sans fuite de l'ensemble des réseaux hydrauliques
- Essais à la plaque de l'ensemble des complexes de chaussée de voirie
- Essais béton (slump + essai compression)
- Perméabilité à l'air de la totalité de la surface du bâtiment
- Essais caméra de l'ensemble des réseaux d'évacuation gravitaire (à minima, 1 essai à réaliser en fin de Gros Œuvre et 1 essai à la fin de chantier, à l'achèvement de tous les travaux et avant réception)
- Essais acoustiques in situ (isolement entre locaux, réverbération des locaux d'une surface de 50 m<sup>2</sup> et plus)
- Vérifications thermographiques en fin d'opération à l'échelle du bâtiment, notamment sur l'ensemble des façades, les planchers hauts et bas de chaque construction et sur l'ensemble des tableaux électriques
- Essais d'étanchéité à l'air

Si les résultats de vérifications prévues dans le Marché ou par les normes pour une fourniture de matériaux, produits ou composants de construction ne permettent pas l'acceptation de cette fourniture, le contrôleur technique peut demander des vérifications supplémentaires pour permettre d'accepter éventuellement tout ou partie de la fourniture, avec ou sans réfaction sur les prix. Les dépenses correspondant à ces dernières vérifications sont à la charge du Groupement.

Ne sont pas à la charge du Groupement :

- les essais et épreuves que le contrôleur technique exécute ou fait exécuter et qui ne sont pas prévus dans le Marché ou par les normes
- les vérifications éventuellement demandées par le contrôleur technique sur des matériaux, produits ou composants de construction, portant la marque NF ou ayant fait l'objet d'un agrément administratif, qui n'auraient pour but que de s'assurer du respect des qualités inhérentes à la marque ou exigées pour l'agrément

Des essais pourront être réalisés à l'initiative de la Maîtrise d'ouvrage pour vérifier la conformité des réalisations à la réglementation et aux prescriptions. Si les résultats de ces essais sont conformes aux exigences réglementaires et/ou contractuelles, ils seront payés par la Maîtrise d'ouvrage. Dans le cas contraire, ils seront payés par le Groupement.

En cas de résultats non satisfaisants, les travaux de reprise seront à la charge du Groupement (impact financier et calendaire).

## Article 13- Études du groupement soumises à avis

### 13.1 Études de conception soumise à l'avis de la Maîtrise d'ouvrage

Les études de conception consistent, à partir de la signature du contrat et en tenant compte du Programme fonctionnel et technique détaillé, en un développement de la conception des ouvrages.

Le Groupement ne peut, de lui-même, apporter aucun changement aux dispositions prévues par le Marché. Ainsi, il informera au fur et à mesure le maître d'ouvrage et son assistant de toute adaptation qu'il lui semblerait pertinent d'apporter au vu des études développées. À l'appui de telles propositions, le Maître d'ouvrage fera part de sa position dans un délai précisé à l'article 11.1.1 - Délai global du présent CCAP.

Le Groupement devra respecter le circuit de diffusion de l'ensemble des documents d'exécution, tel que décrit au Marché et précisé le cas échéant en cours d'exécution

Il informera régulièrement la Maîtrise d'ouvrage et à son assistant de l'avancement des études, et présentera notamment à cet effet toutes les 2 semaines à la Maîtrise d'ouvrage et à son assistant un rapport portant sur la période écoulée, précisant l'avancement et les problématiques rencontrées.

A chaque phase d'études, le Groupement soumet à la Maîtrise d'ouvrage et à son assistant pour avis et remarques, avant poursuite des études, un dossier qui doit être certifié conforme aux dispositions contractuelles par le Groupement, notamment par le biais d'un Visa émanant de l'architecte et du ou des bureaux d'études techniques (copie des VISA à adresser à l'Assistant et au Maître d'ouvrage), et précisant, le cas échéant, la prise en compte des avis du contrôleur technique, du coordonnateur SPS et des référents externes en Process et la prise en compte des avis précédemment formulés.

Dans le cas où le Groupement souhaiterait proposer des écarts au Marché au cours des études de conception, ils devront être formalisés au travers d'un tableau, appelé « tableau des écarts », qui sera mis à jour avec la remise du dossier APD et du dossier PRO. Aucune modification du Marché ne sera tacitement validée par la Maîtrise d'ouvrage. Les propositions d'écarts dégradant la qualité du projet devront être valorisées financièrement pour être arbitrées par la Maîtrise d'ouvrage (écart validé par voie d'avenant OU écart refusé avec maintien des conditions du Marché).

Les avis et remarques de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage et de la Maîtrise d'ouvrage correspondent :

- à un enregistrement des documents remis
- à une vérification de la conformité au programme

Aucun avis ne pourra être délivré sur la base d'un dossier partiel ne répondant pas aux exigences minimales définies au Marché et par la réglementation et les normes applicables, ou ne prenant pas en compte les avis du contrôleur technique ou du coordonnateur SPS qui auront été émis.

L'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'ouvrage vérifient que les documents transmis respectent les dispositions du Marché, ce qui dans ce cas conduira à délivrer un avis et des remarques.

L'avis pourra :

- **ne pas être délivré** : les raisons du refus seront explicitées, par référence aux dispositions contractuelles, et le Groupement devra mettre son dossier en conformité et le soumettre à nouveau à l'avis de l'Assistant la Maîtrise d'ouvrage et de la Maîtrise d'ouvrage dans un délai fixé dans la décision de refus de délivrance de l'avis
- **être partiel** dans le cas où la nature ou l'importance des observations que l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage ou la Maîtrise d'ouvrage seraient amenés à formuler ne constituent pas un obstacle à la poursuite de l'exécution du Marché, un avis partiel pourra être délivré, à charge pour le Groupement de produire les éléments de réponses permettant la levée des observations ayant conduit à un avis partiel. Le délai fixé pour la remise de ces éléments figure dans la décision de délivrance de l'avis partiel et sera un délai adapté et réaliste
- **être délivré sans observation**.

Ces dossiers sont également soumis au contrôleur technique, pour vérification de leur conformité au référentiel et au coordonnateur SPS pour vérification de la bonne intégration des dispositions relatives à la sécurité et à la protection de la santé sur le chantier comme lors des interventions ultérieures sur l'ouvrage.

Il est précisé que, s'il l'estime possible sans porter atteinte à la cohérence et à la qualité de la conception, et s'il en a l'utilité pour favoriser une exécution rapide du Marché, le Groupement peut soumettre à l'avis de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage et de la Maîtrise d'ouvrage un dossier partiel ne permettant pas la délivrance d'un avis. Ce dossier fera l'objet d'un simple avis provisoire, cet avis provisoire étant susceptible d'être infirmé au moment de l'examen du dossier complet soumis ultérieurement.

De façon générale, et sous sa responsabilité, le Groupement devra tenir compte des avis et remarques formulés dans le cadre de cette procédure.

Les délais nécessaires à une reprise du dossier consécutive à la non-délivrance d'avis ou à la délivrance d'un avis partiellement défavorable, et à la présentation d'un nouveau dossier pour avis, ainsi que les délais nécessaires à l'avis de la Maîtrise d'ouvrage et des autres intervenants (AMO, CT, COPS, ...) sont réputés inclus dans le délai global d'exécution du Marché.

Les avis et remarques de la Maîtrise d'ouvrage ne déchargent en aucun cas le Titulaire de ses obligations et responsabilités, notamment en termes de vices de conception ou de non-respect de la réglementation, et ne pourront être considérés comme valant acceptation, même tacite, de non-conformités au Marché ou aux règles de l'art. Les avis délivrés au titre du présent Marché ne peuvent être invoqués par le Groupement pour engager la responsabilité, même partiellement, de la Maîtrise d'ouvrage.

### 13.2 Demandes d'autorisations administratives

La mission porte sur la totalité des autorisations administratives nécessaires au déroulement complet de l'opération. L'article 31.3 du CCAG Travaux n'est pas applicable.

Sur la base des dossiers préparés en amont par le Maître d'ouvrage pour l'autorisation environnementale le cas échéant, le Groupement prépare toutes les demandes d'autorisations et les déclarations et les remet à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage pour vérifications puis signature à la Maîtrise d'ouvrage.

Les dossiers de demandes d'autorisations administratives devront être établis en conformité avec le Marché, en particulier le Programme fonctionnel et technique détaillé, et l'offre du Groupement, sous réserve des modifications le cas échéant acceptées selon les procédures prévues au Marché. Les réserves éventuelles des services instructeurs devront être prises en compte, aussi bien dans l'établissement des dossiers que postérieurement dans les études et travaux.

Les prescriptions et réserves émanant de l'instruction de l'étude d'impact valant dossier loi sur l'eau et autorisation de défrichement, de la construction d'une hélistation avec avitaillement, d'installation soumis à l'autorisation de l'autorité de sûreté nucléaire, de l'ESSP, ... seront intégrées à la charge du groupement lors des phases de conception et de réalisation.

Au titre de ces éléments de mission, le Groupement reprend, à ses frais, les études si les dossiers ci-dessus font l'objet, de la part des autorités compétentes, d'une demande de complément, d'un avis favorable avec réserve ou d'un avis défavorable.

Par la suite, le Titulaire prend en compte l'ensemble des incidences financières résultant des réserves ou prescriptions émises lors de la délivrance de ces autorisations administratives, sous les réserves précitées.

Le Groupement est présent lors des visites des différentes commissions compétentes, notamment la commission de sécurité, et la commission d'accessibilité et prend en compte leurs observations dans les conditions prévues au Marché. Toute prise de contact avec les services instructeurs est systématiquement préalablement autorisée par le Maître d'Ouvrage et doit faire l'objet d'un compte-rendu à ce dernier.

### 13.3 Ouvrages ou locaux témoins, échantillons, prototypes, maquettes numériques

#### 13.3.1 Ouvrages et locaux témoins

Sans Objet.



### 13.3.2 Maquettes numériques – témoins virtuels

La maquette IFC remise lors des phases de consultations devra être mise à jour au fil des évolutions des études notamment en intégrant, les terminaux techniques et le mobilier que le CH va sélectionner pour le projet pour avoir le rendu le plus fidèle possible.

Ces maquettes IFC sont obligatoires pour les locaux :

- Un espace collectif de 4 personnes
- L'espace accueil-sécrétariat de l'ensemble fonctionnel de la Direction général
- La salle du conseil d'administration

### 13.3.3 Échantillons

Le Mandataire du Groupement a obligation d'organiser une réunion avec toutes les parties prenantes pour une présentation des échantillons de chaque produit qui sera installé :

À ce titre :

- Au plus tard au cours de la phase d'élaboration du dossier PROJET, une présentation du projet complet de colorimétrie et des principaux matériaux (et ceux ayant une incidence sur les études techniques) devra être déposée par le Groupement, accompagnée d'échantillons :
  - matériaux de façade
  - protections (mains courantes, protections murales...)
  - appareils sanitaires et robinetterie
  - luminaires
  - matériaux à mettre en œuvre dans les locaux témoins
  - revêtement de sol
- Le complément d'échantillons sera présenté à la Maîtrise d'ouvrage pour validation pendant les études EXE et au plus tard 3 mois avant la mise en œuvre des matériaux et équipements sur le chantier selon un planning détaillé de présentation des échantillons à remettre au Maître d'Ouvrage dès la phase d'élaboration du dossier PROJET :
  - témoins de façade
  - quincaillerie
  - produits de sol
  - ...

Le visa du concepteur devra être formalisé et transmis au maître d'ouvrage lors de la diffusion du dossier des matériaux et matériel, qui devra nécessairement précéder la présentation d'échantillons.

Après chaque présentation, une validation est adressée par la Maîtrise d'ouvrage dans le délai indiqué à l'article 11.1.1 - Délai global.

### 13.3.4 Signalétique

Les observations de la Maîtrise d'Ouvrage sur le dossier d'exécution de la signalétique ne peuvent être exhaustives qu'une fois qu'elle dispose de la faculté de visualiser les locaux, cheminements. A cet effet, le groupement réalisera :

- en phase de conception des plans des flux, accompagné d'un repérage de la signalétique proposée. Un carnet de signalétique aura vocation à définir la signalétique directionnelle et nominative, en lien avec la charte graphique du bâtiment,
- en phase d'exécution, les études réalisées permettront une visualisation dans les ouvrages réalisés (photomontages, 1<sup>er</sup> de série...) de chaque typologie de signalétique (vitrophanies, totems, enseignes, pictogrammes...).

Après chaque présentation, une validation est adressée par la Maîtrise d'ouvrage dans le délai indiqué à l'article 11.1.1 - Délai global.

### 13.3.5 Validation

Le Groupement doit tenir compte des périodes de validation induites, compris en cas de refus d'un échantillon, d'un témoin ou d'une maquette numérique par la Maîtrise d'ouvrage, afin que l'ensemble des échantillons soient validés au moins trois mois avant la date de mise en œuvre des ouvrages faisant l'objet d'un choix requis d'échantillons, pour les compléments à fournir ou en cas de refus de la Maîtrise d'ouvrage.



Le refus par la Maîtrise d'ouvrage d'un échantillon, d'un témoin ou d'une maquette numérique non conforme aux stipulations du Marché oblige le Groupement à présenter de nouvelles solutions. Dans ce cas, le Groupement ne peut prétendre à aucune extension de délais ni rémunération supplémentaire de ce fait.

Les échantillons, témoins ou maquettes numériques présentés et validés lors de la mise au point du Marché ne pourront pas faire l'objet de modifications ultérieures de la part du Groupement, sauf accord explicite de la part de la Maîtrise d'ouvrage.

## Article 14- Études préalables à l'exécution des travaux

Les articles suivants précisent les dispositions prévues à l'article 29 du CCAG Travaux.

### 14.1 Études d'exécution et de synthèse

Toutes les études d'exécution et de synthèse sont à la charge du Groupement.

Le Groupement transmettra à la Maîtrise d'ouvrage et à son assistant, pour avis, un planning de diffusion des études d'exécution et de synthèse, préalable au démarrage des travaux (cf. article 11.1.4 du CCAP).

D'une façon générale, le Groupement établit, d'après les pièces constitutives du Marché et sur la base des études de conception, tous les documents nécessaires à la réalisation des ouvrages, quelle qu'en soit la nature (plans d'exécution, notes de calculs, études de détail, etc.).

Sur la base des études d'exécution finalisées et validées, et quel qu'en soit l'auteur, le Groupement devra élaborer les plans d'atelier et de chantier relatifs aux méthodes de réalisation, aux ouvrages provisoires et aux moyens de chantier.

À cet effet, il fait sur place tous les relevés nécessaires et demeure responsable des conséquences de toute erreur de mesure. Il doit établir les calculs de stabilité et de résistance.

Les plans d'exécution sont cotés avec le plus grand soin et doivent nettement distinguer les diverses natures d'ouvrages et les qualités de matériaux à mettre en œuvre.

Ils doivent définir complètement, en conformité avec les spécifications techniques figurant au Marché, les formes des pièces dans tous leurs éléments et assemblages, les armatures et leur disposition.

Le Groupement est chargé à ses frais de la coordination temporelle, technique et spatiale de ses études d'exécution et de leur synthèse, y compris les études qu'il ferait réaliser par des sous-traitants, étant précisé que les plans de synthèse feront partie intégrante du dossier des ouvrages exécutés.

### 14.2 Vérification des études d'exécution et de synthèse

De façon générale, toutes les études d'exécution doivent être soumises au visa de la Maîtrise d'œuvre (pour celles qui ne sont pas effectuées par lui), à l'avis du contrôleur technique, et communiquées au coordonnateur en matière de sécurité, de protection de la santé.

Ces visas ont pour objet d'assurer à la Maîtrise d'ouvrage que les documents établis par le Groupement respectent les études de conception et sont conformes aux règles de l'art, à la réglementation et aux normes en vigueur.

Toute reprise des études d'exécution (et de fait de délai de VISA ou d'avis selon l'intervenant) nécessitée par la décision du concepteur de ne pas délivrer son visa ou par un avis suspendu ou défavorable du contrôleur technique devra être faite dans un délai fixé à 15 jours calendaires à réception de l'avis.

Le Maître d'ouvrage et/ou son AMO pourront, s'ils le jugent nécessaires, effectuer des remarques sur les documents d'exécution qui devront être pris en compte par le groupement dans le cadre des études d'exécution du projet.

Le Groupement devra assumer toutes les conséquences liées à la reprise des études, y compris en termes de délai, aucune prolongation du délai contractuel d'exécution des travaux ne pouvant être obtenue à ce titre.

Le visa de la Maîtrise d'œuvre et un avis favorable du contrôleur technique, éventuellement assortis de réserves ne faisant pas obstacle à l'exécution, doivent impérativement être obtenus préalablement à l'exécution de l'ouvrage correspondant aux documents concernés. Dans le cas contraire, le Groupement devra assumer toutes les conséquences qui pourraient en découler, telles que la dépose ou la démolition de tout ou partie d'un ouvrage exécuté.

Le Groupement s'engage à réaliser l'ouvrage conformément aux documents nécessaires à l'exécution qu'il a fait viser en application des présentes.

Les documents d'exécution élaborés par le Groupement seront fournis et diffusés directement par ses soins aux destinataires qui lui seront désignés.

L'ensemble des visas sera transmis au fur et à mesure à la Maîtrise d'ouvrage et à son Assistant. Sans cela, le paiement des missions VISA et SYNTHÈSE ne pourra être effectué conformément aux dispositions de l'article 10.4 - Règlement des comptes du CCAP.

### 14.3 Composants, techniques ou procédés de mise en œuvre non traditionnels

Tous les composants, techniques et procédés de mise en œuvre devront être conformes aux documents généraux constitutifs du Marché (CCTG, normes, etc.), ou devront être couverts par un avis technique favorable en cours de validité au moment de la mise en œuvre, ce dont il sera justifié par le Groupement. Le Maître d'Ouvrage refuse les appréciations techniques d'expérimentation (ATEX).

## Article 15- Implantation des ouvrages

### 15.1 Piquetage général

Les piquetages sont à la charge du Groupement. Ces piquetages seront soit effectués, soit contrôlés par un géomètre-expert, intervenant à la charge du Groupement, qui attestera de leur conformité au plan général d'implantation des ouvrages.

Le plan général d'implantation des ouvrages est un plan orienté qui précise la position des ouvrages, en planimétrie et en altimétrie, par rapport à des repères fixes. Il sera transmis à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage dès son établissement, étant précisé que cette transmission n'exonère en rien le Groupement de sa responsabilité dans la définition et la mise en œuvre des implantations.

Lors de l'exécution des travaux le Groupement est tenu de compléter le piquetage général par autant de piquets qu'il est nécessaire.

Un procès-verbal de ces opérations en est dressé par le Titulaire.

### 15.2 Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés

Le piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés, tels que canalisations ou câbles situés au droit ou au voisinage des travaux à exécuter et dont le Groupement a reçu du concepteur toutes informations nécessaires sur leur nature et leur position, sera effectué dans les mêmes conditions que celles définies à l'article 15.1 - Piquetage général du présent CCAP.

Préalablement au piquetage des ouvrages souterrains ou enterrés situés sur le domaine public, le Groupement doit adresser une Déclaration d'Intention de Commencement des Travaux (DICT) à chaque exploitant d'ouvrages souterrains concernés.

Lorsque le piquetage spécial concerne des canalisations de gaz, de chaleur (RCU), d'eau ou des câbles électriques, le Groupement doit, 10 jours au moins avant le début des travaux, prévenir l'exploitant des canalisations ou câbles.

Le Groupement est tenu de veiller à la conservation des piquets et de les rétablir ou de les remplacer en cas de besoin. Lors de l'exécution des travaux, le Groupement est tenu de compléter le piquetage spécial par autant de piquets qu'il est nécessaire.

Un procès-verbal de ces opérations en est dressé par le Titulaire.

## Article 16- Marquage de chantier

### 16.1 Affichage

Tous les affichages réglementaires devront, à la charge exclusive du Groupement, être en place avant fin de la période de préparation et maintenus pendant toute la durée du chantier. Cet affichage inclut les panneaux de permis de construire et de permis de démolir. Elle inclut aussi la signalétique nécessaire à la sécurité et protection de la santé tel que "accès interdit au public", "port du casque obligatoire", etc.

En plus des panneaux d'affichage réglementaires, le Groupement mettra en place à ses frais un ou plusieurs « panneau de chantier », et comportant :

- une perspective couleur du projet ;
- le titre du chantier,
- les noms, adresses et numéros de téléphone de chacun des intervenants sur le chantier :
  - la Maîtrise d'ouvrage
  - l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage
  - le coordonnateur SPS
  - le contrôleur technique
  - les différentes entreprises de travaux et les concepteurs

Il prévoira également des panneaux d'affichage de type « palissade communicante ».

Ces panneaux d'affichage et de chantier devront être en nombre suffisant et adaptés selon les évolutions du chantier.

La composition du panneau de chantier et son implantation seront soumises à la Maîtrise d'ouvrage et à son Assistant avant réalisation.

Toute publicité est interdite sur le site du chantier, en quelque endroit que ce soit, y compris celle des entreprises qui y interviennent.

## 16.2 Palissade pour la protection des installations de chantier

Une palissade de 2 mètres de hauteur, partant du sol, sera mise en place sur tout le périmètre du chantier : clôtures opaques (tôles pleines, planches jointives). Les systèmes type clôtures HERAS complétés par des bâches opaques sont strictement interdits.

Elle devra empêcher de s'introduire sur le chantier notamment en rampant et devra résister aux intempéries et notamment aux vents forts.

Le chantier devra être tenu constamment fermé.

## 16.3 Signalisation

Le chantier sera signalé par des panneaux et une signalisation lumineuse. Chaque grue sera signalée pour répondre aux exigences de la DGAC (selon déclaration à charge du groupement).

## 16.4 Police de chantier

Un constat ayant pour objet un état des lieux de l'ensemble des ouvrages périphériques au projet (chaussées, bâtiments, réseaux, équipements et espaces verts, voirie), sera établi par huissier en présence de la Maîtrise d'ouvrage, de son Assistant, à la charge et à l'initiative du Groupement, avant tout début des travaux, sauf si un référé préventif pouvant s'y substituer a été réalisé. Ce constat intégrera les voiries publiques et privées empruntées par les véhicules du chantier, l'intérieur des bâtiments avoisinants le chantier, notamment les étages, les façades, ...

Un constat sera réalisé sur les mêmes points et dans les mêmes conditions à la fin du chantier, toujours à la charge et à l'initiative du Groupement.

La Maîtrise d'ouvrage se réserve le droit d'exiger du Groupement qu'il retire du chantier toute personne qu'il emploie, directement ou employée par un de ses sous-traitants ou fournisseurs qui contreviendrait :

- aux règles de sécurité réglementaires
- à celles précisées dans le présent CCAP
- à celles définies au cours du chantier et mentionnées dans les comptes rendus de réunion

Les horaires de travail des entreprises seront soumis à l'approbation de la Maîtrise d'ouvrage.

Les dispositifs de contrôle d'accès au chantier sont installés et maintenus par le Groupement à ses frais.

## Article 17- Préparation, coordination et exécution des travaux

### 17.1 Dispositions générales

#### 17.1.1 Organisation de chantier

L'organisation du chantier sera conforme :

- aux éléments prévus au Programme

- aux documents élaborés par le Groupement, soumis pour avis à la Maîtrise d'ouvrage, à son Assistant et au Coordonnateur SPS
- au plan général de coordination (PGC) en matière de sécurité et de protection de la santé

### 17.1.2 Coordination de l'exécution des travaux

La coordination de l'exécution des travaux incombe au mandataire du Groupement.

Il appartiendra à celui-ci de produire, en fonction d'éventuels retards par rapport au planning général contractuel et au planning détaillé d'exécution, des calendriers de travail tenant compte de la réalité. Ces calendriers n'ayant pas vocation à se substituer aux plannings contractuels.

### 17.1.3 Sécurité et protection de la santé

L'intégralité des règles du code du travail, celles fixées par le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, les dispositions prévues par les plans particuliers de sécurité et de protection de la santé validés par le Coordonnateur SPS, devront notamment être respectées pendant toute la durée d'exécution des travaux,

Le Coordonnateur SPS a toute autorité sur les entreprises et leurs agents intervenant sur le chantier. Ses instructions, ainsi que les décisions et sanctions immédiates qu'il jugera utile de prendre pour des cas d'une particulière gravité, doivent impérativement être respectées. Tout désaccord éventuel entre une entreprise et le coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé devra être porté à la connaissance de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'ouvrage, ce dernier ayant seule qualité pour confirmer ou infirmer une position ou une sanction prise par le coordonnateur,

À l'occasion de chaque réunion de chantier, un point sera fait avec le Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé.

Le PGC sera mis à jour en tant que de besoin par le Coordonnateur SPS, notamment à la suite d'une réunion de mise au point avec le Groupement qui aura lieu dans le mois suivant la notification du présent Marché.

Un exemplaire du PGC et de l'ensemble des PPSPS des différentes entreprises intervenantes est présent sur le chantier et tenu à disposition du Coordonnateur SPS, du Maître d'ouvrage et de son assistance, de l'inspection du travail et des organismes conseil en prévention de la santé (CARSAT et OPPBTP).

### 17.1.4 Constatations et constats contradictoires

Le présent article déroge à l'article 11 du CCAG travaux et s'y substitue.

Au sens du présent article, la constatation est une opération matérielle, le constat est le document qui en résulte.

Des constatations contradictoires concernant les prestations exécutées ou les circonstances de leur exécution sont faites sur la demande, soit du Groupement, soit de la Maîtrise d'ouvrage ou de son Assistant.

Les constatations contradictoires faites pour la sauvegarde des droits éventuels de l'une ou l'autre des parties ne préjugent pas l'existence de ces droits ; elles ne peuvent porter sur l'appréciation de responsabilités.

Le Maître d'ouvrage fixe la date des constatations ; lorsque la demande est présentée par le Groupement, cette date ne peut être postérieure de plus de dix (10) jours à celle de la demande. Il en informe le titulaire. Il l'informe également qu'il sera présent ou représenté à la date des constatations, et assisté, s'il le juge utile, d'un expert

Les constatations donnent lieu à la rédaction d'un constat dressé sur-le-champ par le Maître d'ouvrage contradictoirement avec le Groupement.

Si le Groupement refuse de signer ce constat, ou ne le signe qu'avec réserves, il doit, dans les quinze (15) jours qui suivent, préciser par écrit ses observations ou réserves à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage.

Si le Groupement, dûment convoqué en temps utile, n'est pas présent ou représenté aux constatations, il est réputé accepter sans réserve le constat qui en résulte.

Le Groupement est tenu de demander, en temps utile, qu'il soit procédé à des constatations contradictoires pour les prestations qui ne pourraient faire l'objet de constatations ultérieures, notamment lorsque les ouvrages doivent se trouver par la suite cachés ou inaccessibles. À défaut et sauf preuve contraire fournie par lui et à ses frais, il n'est pas fondé à contester la décision de la Maîtrise d'ouvrage relative à ces prestations.

Dans le cas où, nonobstant la demande du titulaire auprès du Maître d'ouvrage, aucune opération de constat n'a été organisée, le Titulaire peut faire réaliser à son initiative, après une mise en demeure restée infructueuse auprès du

Maître d'ouvrage, et le cas échéant en ayant recours à un huissier ou à un expert, les opérations de constat, qui sont réputées contradictoires. Le Titulaire transmet alors le constat au Maître d'ouvrage qui dispose de 15 jours pour émettre ses observations ou réserves, le constat étant réputé accepté sans réserve à défaut.

## 17.2 Période de préparation – Programme d'exécution des travaux

### 17.2.1 Préparation des travaux

La période de préparation des travaux est incluse dans le délai global de conception-réalisation (article 2.2.2 - Durée du Marché et délais d'exécution) du présent CCAP. Le troisième alinéa de l'article 28.1 du CCAG travaux n'est pas appliqué.

Comme stipulé à l'article 11.1.4 du CCAP, le Groupement pourra solliciter le maître d'ouvrage pour une mise à disposition anticipée du terrain pour lui permettre la réalisation des témoins et prototypes. Cette mise à disposition anticipée sera notifiée par Ordre de Service.

Préalablement au démarrage des travaux, il est procédé aux opérations ci-après à la diligence respective des parties contractantes :

Par les soins de la Maîtrise d'ouvrage :

- libération des accès
- emprise des installations provisoires demandées par le Groupement et acceptée par la Maîtrise d'ouvrage
- mise à disposition des réseaux existants concernés tels que défini dans le programme fonctionnel et technique détaillé
- détermination des zones interdites aux entreprises
- avis et remarques sur le projet des installations de chantier

Par les soins du Groupement :

- constat mentionné à l'article 16.4 - Police de chantier du présent CCAP
- Consignation des réseaux en accord avec la Maîtrise d'Ouvrage (identification des réseaux concernés, dates, ...)
- établissement d'un planning détaillé d'exécution des travaux à l'échelle de la semaine, respectant le planning général contractuel intégré aux pièces du Marché et les délais contractuels, et soumis à avis conformément aux stipulations de l'article suivant.

Y seront spécifiés :

- la réalisation des installations de chantier et ouvrages annexes
- les études d'exécution et de synthèse
- la date de désignation de l'ensemble des sous-traitants, celle-ci devant être au plus tard à 5 mois de l'ordre de service de démarrage des travaux
- les mises hors d'eau et hors d'air
- les tests d'étanchéité à l'air
- les présentations d'échantillons et coloris ainsi que les dates de validations associées
- la réalisation des maquettes numériques, prototypes et ouvrages témoins
- les mises à disposition des locaux recevant du matériel hors Marché mais dont l'installation doit se faire avant achèvement des travaux
- les dates d'achèvement partiel (en vue des éventuelles réceptions partielles)
- l'achèvement des travaux
- les essais techniques et les épreuves (mesures radon, acoustique, etc...)
- la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité
- la consultation pour les équipements fournis par la Maîtrise d'ouvrage
- le procès-verbal de vérification de la conformité des ouvrages établi par le concepteur dans le cadre des opérations préalables à la réception ;
- les opérations préalables à la réception effectuées par le contrôleur technique, et celles organisées par l'Assistant du Maître d'ouvrage, conformément aux stipulations de l'article 18.2.1 - Opérations préalables à la réception du CCAP
- le phasage de la réalisation des travaux (avec indication des dates de libération des locaux et des modifications d'installation de chantier)
- tout jalon et échéance figurant au sein du présent CCAP, du programme et ses annexes

NOTA : Ce planning détaillé d'exécution des travaux à l'échelle de la semaine ne vient pas en substitution du planning général contractuel annexé à l'Acte d'Engagement, ce dernier faisant toujours foi notamment pour le décompte des délais définis à l'Article 11- du CCAP.

- établissement et présentation à la Maîtrise d'ouvrage, à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage et au Coordonnateur SPS du projet d'installations de chantier (et des ouvrages provisoires), qui indique notamment la situation sur plan des locaux pour le personnel et leur accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement et leur date de réalisation
- élaboration et présentation des plans particuliers de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S.) et transmission au Coordonnateur désigné
- exécution des voies et réseaux divers
- fourniture de l'ensemble des éléments nécessaires à la délivrance de l'Ordre de service de démarrage des travaux (Article 11.1.4 du CCAP).

### 17.2.2 Programme d'exécution des travaux

Le Groupement, tel que sera défini dans le PRO, établira notamment le programme d'exécution des travaux qui précise, entre autres, les matériels et méthodes qui seront utilisés, ainsi que les spécifications éventuelles de pose, d'entretien ou d'usage d'équipements ou de produits. Il précisera les délais prévisionnels de livraison et les conditions de stockage des équipements et du matériel. Il fera apparaître également le planning d'intervention sur les réseaux existants ainsi que le détail de ces interventions, indiquant les mesures à prendre pour chaque partie.

Le programme d'exécution indique les dispositions prévues par le mandataire pour assurer la coordination des tâches incombant aux autres membres du groupement

Tous les documents établis au titre des études d'exécution nécessaires au démarrage des travaux, devront recevoir préalablement les visas et avis prévus à l'article 14.2 - Vérification des études d'exécution et de synthèse du présent CCAP. En dérogation à l'article 28.2.2 du CCAG Travaux, l'absence de visa du Maître d'œuvre fait obstacle à l'exécution des travaux, sous la responsabilité exclusive du groupement et sans impact sur le délai global.

En cas de réserve, le Groupement reprendra à ses frais les études complémentaires nécessaires à la levée des réserves et soumettra à nouveau les documents à l'avis de la Maîtrise d'ouvrage suivant la même procédure, sans pour autant pouvoir prétendre à une augmentation du délai global.

### 17.2.3 Installations de chantier

Le Groupement a la charge exclusive de procéder à ses frais à la mise en place, puis à la maintenance et à l'entretien de toutes les installations nécessaires au chantier, y compris les chemins de service et les voies de desserte du chantier dans le périmètre du site précisé par la Maîtrise d'ouvrage, en fonction de toutes les réglementations applicables, du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, ainsi que de la situation, de l'environnement et de la configuration des lieux, dont il est réputé avoir une parfaite connaissance.

Toutes les installations et moyens techniques nécessaires au commencement de l'exécution des travaux, déterminés en accord avec le coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé, devront être opérationnels avant la fin de la période de préparation.

Il sera réalisé avant le démarrage des travaux un état des lieux avant exécution des travaux, consigné par constat d'huissiers de justice mandatés respectivement par le Titulaire dans les conditions définies à l'Article 16.4 du CCAP.

Si, à l'occasion des travaux, des contributions ou réparations sont dues pour des dégradations causées aux voies publiques par des transports routiers ou des circulations d'engins exceptionnels, la charge en incombe au Groupement.

Le Groupement a, à l'égard du Maître de l'ouvrage, la responsabilité pécuniaire des dommages aux personnes et aux biens causés par la conduite des travaux ou les modalités de leur exécution, sauf s'il établit que cette conduite ou ces modalités résultent nécessairement de stipulations du Marché ou de prescriptions d'ordre de service.

## 17.3 Plans d'exécution – Notes de calcul – Études de détail

Les plans d'exécution des ouvrages et leurs spécifications techniques détaillées seront établis par le Groupement et soumis, avec les notes de calcul et les études de détail, à l'avis du Contrôleur Technique et du Coordonnateur SPS. Le Groupement devra tenir compte de leurs avis pour l'établissement des documents définitifs.

Ces documents d'exécution seront également transmis en copie à la Maîtrise d'ouvrage et à l'Assistant de la maîtrise d'ouvrage. Ces derniers se réservent la possibilité d'émettre des remarques sur ces documents d'exécution. Le cas



échéant, le Groupement devra tenir compte de ces éventuelles remarques pour l'établissement des documents définitifs.

Cependant, le Groupement garde l'entière responsabilité de la conception et la réalisation des ouvrages exécutés dans le cadre du présent Marché tout au long de l'opération. Par dérogation aux articles 29.1.3 et 29.1.4 du CCAG Travaux, il n'y aura ni approbation ni visa. La responsabilité de la conception et de la construction des installations incombant totalement et exclusivement au groupement de Conception Construction. Les remarques de la Maîtrise d'ouvrage et de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage ne déchargent en aucun cas le Titulaire de ses obligations et responsabilités, notamment en termes de vices de conception ou de non-respect de la réglementation.

Les plans d'exécution sont cotés avec le plus grand soin et doivent nettement distinguer les diverses natures d'ouvrage et les qualités des matériaux à mettre en œuvre. Ils doivent définir complètement, en conformité avec les spécifications techniques figurant au Marché, les formes des ouvrages, les différents éléments et leur assemblage.

En complément de l'envoi dématérialisé réalisé par la plateforme de gestion documentaire telle que définie à l'Article 44- Plateforme de gestion documentaire collaborative, tous les documents soumis à l'approbation du maître d'ouvrage, de son assistant, du coordonnateur SPS ou du Contrôleur technique ou autre intervenant seront transmis avec un bordereau d'envoi et seront indicés en tant que de besoin. Les plans d'exécution, notes de calcul et études de détails sont fournis :

- 3 exemplaires « papier » pour la Maîtrise d'ouvrage et son Assistant

Le bordereau d'envoi sera établi depuis la plateforme de gestion documentaire. La version dématérialisée des documents sera transmise le jour de l'envoi des exemplaires papier. L'envoi devra également contenir le visa du concepteur sur ces documents.

## 17.4 Mesures d'ordre social – Application de la réglementation du travail

### 17.4.1 Salariés étrangers

La proportion maximale des ouvriers étrangers par rapport au nombre total des ouvriers employés sur le chantier est celle prévue par la réglementation en vigueur pour le lieu d'exécution des travaux.

### 17.4.2 Insertion sociale

Sans objet.

## 17.5 Organisation, hygiène et sécurité du chantier

### 17.5.1 Sécurité et hygiène

La Maîtrise d'ouvrage confie à un Coordonnateur la mission de coordination SPS.

Le Groupement devra transmettre au Coordonnateur SPS, avant le début du chantier :

- le nom de la personne chargée de diriger l'intervention
- la durée prévisible de l'intervention
- l'effectif prévisible des intervenants affectés à ce chantier (courbe d'effectif)
- la liste des matériels présentant un risque particulier lié à leur utilisation ainsi que ceux soumis à un contrôle réglementaire.

Les mesures de sécurité liées à l'interférence entre le chantier et le site en activité seront prises par la Maîtrise d'ouvrage et appliquées par le Groupement. Elles sont réputées comprises dans l'offre de prix. Ces mesures seront validées sur le registre journal du chantier.

Les consignes de sécurité et les mesures liées à l'organisation des travaux seront obligatoirement validées par une visite commune du site avant l'ouverture du chantier.

- **Responsabilités :**

Conformément aux dispositions de l'article L. 4531-1 du code du travail, la Maîtrise d'ouvrage prend en charge la coordination des mesures de sécurité propres au chantier.

L'intervention du Coordonnateur SPS ne modifie ni la nature, ni l'étendue des responsabilités qui incombent respectivement, en application des dispositions du code du travail, à chacun des participants aux opérations de construction ou de démolition des ouvrages ou d'installations des équipements.



Le Groupement s'engage à informer l'ensemble des intervenants affectés à cette opération des mesures de sécurité spécifiques à ce chantier.

- **Moyens :**

Le Groupement devra désigner un interlocuteur sécurité présent sur le chantier pendant la durée de son intervention.

Afin de pouvoir faire appliquer les mesures qu'il juge utiles dans le cadre de sa mission, le Coordonnateur SPS est habilité par la Maîtrise d'ouvrage à faire part directement de ses demandes auprès des intervenants pour mise en application avec copie correspondante à celui-ci. Si cette procédure n'est pas suivie d'effets, il doit en informer la Maîtrise d'ouvrage pour que ce dernier prenne les mesures nécessaires.

En cas de danger grave et imminent, le Coordonnateur SPS aura la possibilité de stopper les travaux en partie ou en totalité sans aucun préavis.

En cas de non-respect répétitif de consignes de sécurité et après mise en demeure, il sera fait application des pénalités de l'article 11.3.5 - Pénalités pour inobservation d'une obligation concernant l'hygiène, la sécurité et la santé des travailleurs du présent CCAP.

La Maîtrise d'ouvrage se réserve la possibilité de réaliser des audits de respect des consignes des règles d'hygiène et notamment des mesures de prévention des risques infectieux fongiques.

Sur simple convocation du CSPS, les membres du groupement désignés sont tenus d'être présents au CISSCT

#### 17.5.2 Présence de patients à proximité

Le chantier se déroulant dans l'enceinte d'un site hospitalier en activité, toutes les dispositions devront être prises pour isoler le chantier du public, des patients, des flux ambulances, des flux patients, des flux logistiques et des publics accédant au site.

Le chantier devra être clôturé et tenu constamment fermé.

La présence permanente de patients impose des règles strictes de travail :

- outillage et matériaux devront être surveillés pendant l'opération
- à tout moment, les outils et matériaux seront stockés hors de portée des patients
- les locaux seront laissés propres quotidiennement
- dans tous les cas de figure, les relations avec les personnes hospitalisées ne sont pas autorisées
- tous les personnels des entreprises extérieures sont soumis au « devoir de discrétion »
- pour tout problème ou toute interrogation, les personnels des entreprises extérieures doivent impérativement s'adresser au maître d'ouvrage, à l'assistant du maître d'ouvrage et à l'équipe médicale présente en permanence.

Le Groupement supportera les dépenses entraînées par l'organisation collective des PPSPS et du CISSCT.

#### 17.5.3 Facilités fournies par la Maîtrise d'ouvrage

L'installation de chantier du Groupement bénéficie des facilités suivantes : les emplacements pour ses installations de chantier et dépôts provisoires de matériels.

Les principes de raccordement sont décrits dans le tome 2 du Programme Technique Détaillé. L'ensemble des réseaux nécessaires au projet sont disponibles à proximité, dans l'emprise privée de l'établissement.

La localisation des emplacements a été précisée dans l'Offre et arrêtée lors des études d'exécution.

La Maîtrise d'ouvrage refacturera au Groupement l'ensemble des consommations dudit Groupement de fluides et d'énergie pour exécuter le présent CCAP, étant précisé que le relevé des consommations s'opèrera sur la base des compteurs posés par le Groupement.

Des vérifications de métrologie sur les compteurs seront à réaliser annuellement par le groupement.

#### 17.5.4 Installations à réaliser par le groupement

##### Pour la Maîtrise d'ouvrage ou ses représentants

Le Groupement mettra à disposition de la Maîtrise d'ouvrage :

- un local pour une salle de réunion avec mobilier pour 20 personnes, un tableau pour affichage des plans, un accès internet, une cafetière électrique avec consommables, une imprimante/scanner A3 couleur avec consommables. Ce local sera éclairé, chauffé et rafraîchi. Son nettoyage régulier sera à la charge du

Groupement. Cette salle sera totalement indépendante de toute autre pièce (bureaux des équipes du chantier, etc.) avec sortie directe sur l'extérieur

- les bureaux tels que définis à l'article 36.1 - Installations de chantier du CCAP
- des casques de chantier, des chasubles de signalisation réfléchissante, des lunettes de chantier, des gants de protection et des paires de bottes pour au moins 10 personnes
- 1 salle d'échantillon et prototypes
- WC séparés hommes / femmes et lavabos

Ces locaux ferment à clef (fourniture de 5 jeux de clefs) et sont munis de dispositifs anti-effractions. L'entretien et le nettoyage sont prévus 2 fois par semaine. Les consommations et consommables, ainsi que l'enlèvement des locaux en fin de travaux sont à la charge du Titulaire.

### Pour le personnel

Ces locaux, conformément aux exigences du PGC SPS, comprennent : un local pour la direction des travaux du groupement, des vestiaires, des douches, des sanitaires et des lieux de restauration bénéficiant de l'éclairage naturel, leurs normes étant au moins égales en nombre et en qualité à celles des règlements et des conventions collectives en vigueur et fonction de l'effectif maximal envisagé.

Les conditions d'hébergement et d'hygiène sur le chantier devront toujours être adaptées aux effectifs. Les accès aux locaux du personnel doivent être assurés depuis l'entrée du chantier dans des conditions satisfaisantes, en particulier du point de vue de la sécurité.

### 17.5.5 Nettoyage de chantier et de la voirie

Le Groupement sera tenu de nettoyer les locaux au fur et à mesure de ses interventions. Si ce nettoyage n'est pas réalisé correctement, la Maîtrise d'ouvrage chargera une entreprise de son choix de ce travail aux frais du Groupement.

Lors des travaux, le Groupement sera tenu de maintenir en état de propreté satisfaisant la voirie, et en particulier les abords immédiats du chantier y compris sur la voirie publique. Les boues éventuelles répandues sur la voirie existante seront aussitôt balayées et lavées à la lance à eau.

Des aires de lavage des roues seront mises en place à l'accès du chantier.

### 17.6 Continuité de service du site

Les interventions sur les installations existantes de fluides et énergie, nécessitant ou non des coupures devront être programmées avec le Maître d'ouvrage et l'Assistant du Maître d'ouvrage afin de minimiser leur incidence sur le fonctionnement du site et les activités du Maître d'Ouvrage dans son ensemble et être compatible avec les obligations de continuité et sécurité des soins. Elles devront être expressément prévues en dehors des horaires d'activité « critique » à définir en concertation étroite avec le maître d'ouvrage.

Pour les raccordements sur tout réseau existant, nécessitant ou non une coupure, un préavis de 3 semaines minimum devra être respecté. Les coupures pourront être organisées hors des horaires/jours classiques de chantier, afin de minimiser leur impact sur les activités de soins. Les coupures de chauffage seront proscrites lors des périodes de chauffe, d'octobre à juin. Dans le cas contraire ou d'impossibilité technique à justifier, le groupement assumera toutes les dispositions pour assurer un confort thermique au sein des locaux concernés par la coupure de chauffage.

Le système de sécurité incendie, de désenfumage, de traitement d'air et d'alimentation électrique des bâtiments sur lesquels le projet se raccorde devra être maintenu impérativement durant la totalité de la durée des travaux.

Les coupures d'eau propres ne pourront être envisagées qu'en respectant les exigences de lutte contre les maladies nosocomiales, et notamment prohiber tout développement de bactéries comme la Legionella.

### 17.7 Sujétions résultant de l'exploitation du domaine public

En complément à l'Article 34 du CCAG Travaux, les dispositions particulières à respecter par le Groupement chargé de l'exécution des travaux pour les transports routiers ou pour les circulations d'engins exceptionnels nécessités par les travaux, sont les suivantes :

- établissement d'un constat contradictoire de l'état de la voie publique d'accès ;
- maintenance de cette voie à l'état actuel pendant la durée des travaux ;

La signalisation (horizontale et verticale) nécessaire à la réalisation du chantier (feux, etc.) est entièrement à la charge du Groupement.

Par dérogation à l'article 34.1 du CCAG Travaux, le Groupement supportera seul les frais de remise en état des dégradations qu'il aura causées aux voies publiques.

Par dérogation à l'article 34.3 du CCAG Travaux, le Groupement supportera seul les conséquences d'une éventuelle modification des conditions d'usage des voies publiques.

Le Groupement informe le Maître d'ouvrage et son Assistant de l'ensemble des demandes d'autorisations de voirie et autres autorisations et déclarations nécessaires au commencement du chantier.

## 17.8 Sujétions résultant de l'intervention des concessionnaires de réseaux

Les concessionnaires de réseaux devront intervenir en coordination et interface avec le Groupement.

À cet effet, la Maîtrise d'ouvrage définira en lien avec chaque concessionnaire leur date d'intervention.

Le Groupement prendra acte des interventions de chaque concessionnaire et adaptera son planning en conséquence, sans prétendre à réclamation ou indemnité, ou prolongation de délais.

## 17.9 Tenue à jour des plans d'exécution et documents de chantier

Le Groupement tiendra en permanence dans la plateforme de gestion documentaire collaborative (décrite à l'Article 44- Plateforme de gestion documentaire collaborative), tous les documents à jour, ainsi que la liste de ces documents avec dates des approbations concernant l'opération (plans, notes, etc.). Ces documents seront réservés à l'ensemble des acteurs de l'opération dont le maître d'ouvrage.

## 17.10 Réunions au cours des travaux

En complément de l'Article 3.9 du CCAG Travaux, il est précisé les éléments suivants.

Pendant toute la durée de réalisation des travaux, les réunions suivantes sont organisées :

- Réunions de chantier entre les membres du groupement et leurs sous-traitants
- Réunions de pilotage
- Réunions des maîtrises

### Réunions de chantier entre les membres du groupement et leurs sous-traitants

Les réunions de chantier sont hebdomadaires et dirigées par un membre ayant droit du Groupement désigné comme pilote qui en établit le compte-rendu et le transmet dans les 48 heures aux intéressés, au Maître d'ouvrage et à l'Assistant du Maître d'ouvrage. Le mandataire, l'architecte et les bureaux d'études devront participer à l'organisation et à la direction des réunions de chantier.

La participation de la Maîtrise d'ouvrage et de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage à ces réunions n'est pas obligatoire.

Le Mandataire du Groupement est tenu d'assister aux réunions de chantier ou d'y déléguer un agent ayant pouvoir pour engager le Groupement et donner sur-le-champ des ordres nécessaires sur le chantier. Sa présence étant indispensable à la coordination que requiert la bonne marche des travaux, son absence ou son remplacement par des personnes insuffisamment qualifiées, à quelque titre que ce soit, entraîne sa responsabilité.

### Réunions de pilotage

En complément des réunions de chantier prévues ci-dessus, des réunions de pilotage hebdomadaires ont lieu aux jours et heures fixées conjointement par le Maître d'Ouvrage, son Assistant et le Titulaire. Elles sont dirigées par le Maître d'Ouvrage ou l'Assistant du maître d'ouvrage qui en établit le compte-rendu.

Le mandataire du Groupement ou son représentant ayant pouvoir pour engager le Groupement est tenu de participer aux réunions de pilotage hebdomadaires. Les cotraitants architectes et bureaux d'études sont tenus de participer lorsque leur présence est nécessaire

Le Maîtrise d'ouvrage et son Assistant se réservent le droit de convoquer aux réunions de chantier les entreprises sous-traitantes ou cotraitantes en présence des membres du Groupement sus évoqués.

### Réunions des maîtrises

Enfin, des réunions des maîtrises sont organisées mensuellement, aux jours et heures fixées conjointement par le Maître d'Ouvrage, son Assistant et le Titulaire. Elles sont dirigées par le Maître d'Ouvrage ou l'Assistant du maître d'ouvrage qui en établit le compte-rendu.

Le mandataire du Groupement ou son représentant ayant pouvoir pour engager le Groupement, les cotraitants architectes et bureaux d'études sont tenus de participer aux réunions mensuelles des maîtrises. Le Contrôleur technique et/ou le Coordonnateur SPS peuvent être convoqués à ces réunions.

À chacune de ces réunions des maîtrises, le Groupement devra notamment informer de :

- l'état d'avancement des études d'exécution. Sur la base de la liste prévisionnelle des documents pour chacun des lots, il sera précisé quels sont ceux qui sont visés (voir point suivant), ceux diffusés en cours d'examen et ceux en cours de reprise avec la date prévisionnelle de nouvelle diffusion. Ces éléments détaillés devront être complétés d'une page synthétique permettant d'apprécier l'avancement global des études d'exécution. L'état d'avancement des études d'exécution comprendra les études de synthèse et la validation des échantillons, témoins et coloris
- l'état d'avancement des visas de la maîtrise d'œuvre et des avis favorables, suspendus ou défavorables du de la maîtrise d'ouvrage, de son assistant, du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS (ce tableau précisera la référence des pièces transmises pour avis, les dates de transmission et demande d'avis/visas, les dates d'avis/visas et la nature des avis/visas)
- l'état des suivis obligatoires du coordonnateur SPS en termes de prévention, de sécurité et de protection de la santé (état des visites d'inspection des intervenants et état des PPSPS par cotraitants et sous-traitants, réponses aux observations formulées dans le registre journal...)
- l'état de la liste mise à jour des sous-traitants agréés ou en cours de demande d'agrément
- l'état d'avancement du planning ligne à ligne par ouvrage au regard du planning prévisionnel et du DPGF du marché
- l'état d'avancement des ordres de service (OS), des avenants aux marchés, des demandes de travaux modificatifs (DTM) et des fiches de travaux modificatifs (FTM), et des devis en cours ou à venir

### 17.11 Dossier photographique du chantier

Sans objet.

### 17.12 Visites de chantier

Le Groupement organise, pour la Maîtrise d'ouvrage, son assistant, le contrôleur technique et le coordonnateur SPS une visite hebdomadaire de chantier durant la période d'exécution des travaux. En plus, la maîtrise d'ouvrage pourra visiter seule ou accompagnée les locaux 2 à 3 fois par semaine.

D'autres visites de chantier pourront être réalisées par chacun des intervenants pour mener à bien leur mission.

Le Maître d'ouvrage, accompagné de toute personne de son choix, se réserve le droit de provoquer d'autres visites de chantier. Le Groupement doit alors mettre en œuvre tous les moyens pour faciliter ces visites.

La Maîtrise d'ouvrage et son Assistant, accompagnés du Groupement, organiseront pour les futurs utilisateurs de l'ensemble immobilier des visites de chantier durant la période d'exécution des travaux.

## Article 18- Contrôle et réception des travaux

### 18.1 Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux – Marche à blanc

#### 18.1.1 Essais et contrôles

Les essais et contrôles d'ouvrages ou parties d'ouvrages, prévus par les fascicules intéressés du CCTG ou les études de détail et descriptifs, seront assurés par le Groupement sous le contrôle du Contrôleur technique, à qui il devra apporter la preuve de la réalisation de ces essais, ainsi que les résultats obtenus.

Les dispositions de l'Article 24.4 du CCAG Travaux, relatifs aux essais et vérifications à effectuer sur les matériaux et produits mis en œuvre, sont applicables à ces essais.

Toute procédure d'assurance qualité exigée par le contrôleur technique, issue d'un plan assurance qualité ou d'un autocontrôle, devra être mise en œuvre, à ses frais, par le Groupement, qui devra en justifier et en fournir les résultats.

L'autocontrôle comprend au minimum les essais et vérifications prévus par l'attestation de fonctionnement de l'AQC, toutes les consommations étant à la charge du Groupement.

Tous les programmes d'essais et de contrôle pour la totalité des réseaux concernant l'ouvrage seront préalablement définis par le concepteur et soumis à l'avis de la Maîtrise d'ouvrage, de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage et du Contrôleur technique.

Sont en outre à la charge du Groupement les essais et contrôles des ouvrages non définis dans le Marché dès lors que leur résultat ne permet pas l'acceptation en l'état des ouvrages concernés. En dérogation de l'article 38 du CCAG Travaux, les essais et contrôles prescrits par le Maître d'œuvre sont à charge du Groupement.

Les résultats de ces vérifications et essais et vérifications sont consignés dans les procès-verbaux faisant l'objet de l'attestation de fonctionnement de l'AQC (Agence Qualité Construction).

Les prélèvements d'air et de surface des locaux à environnement contrôlés seront réalisées à charge du groupement par un laboratoire d'hygiène indépendant.

La Maîtrise d'ouvrage ou son représentant se réserve le droit de faire effectuer des essais en sus de ceux définis par le Marché. Si les essais donnent des résultats satisfaisants, ils seront rémunérés par la Maîtrise d'ouvrage ; si les résultats sont insuffisants, ils seront à la charge du Groupement.

Les dispositions de l'article 39 du CCAG Travaux peuvent le cas échéant être mises en œuvre par le maître d'ouvrage.

### 18.1.2 Procédure de qualification et marche à blanc

Sans objet.

## 18.2 Réception partielle et réception totale

Il est dérogé aux articles 41, 42 et 43 du CCAG Travaux.

### 18.2.1 Opérations préalables à la réception

#### 18.2.1.1 OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION

Le Groupement avise à la fois la personne représentant la Maîtrise d'ouvrage, l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage, le Contrôleur technique et le Coordonnateur SPS par écrit, de la date à laquelle il estime que :

- les travaux ont été achevés ou le seront,
- le procès-verbal de vérification de la conformité des ouvrages exécutés par le Maître d'œuvre a ou aura été établi conformément aux obligations visées ci-après,
- les réserves émises dans le cadre des essais et contrôles réalisés au cours des opérations de vérification effectuées par le Maître d'œuvre susvisées ont ou auront été levées.

Dans ce cadre, le Groupement diffuse un procès-verbal, établi par le Maître d'œuvre, de vérification de la conformité des ouvrages exécutés conformément aux obligations contractuelles et aux règles de l'art.

Le Procès-Verbal signé et daté sera transmis par le Maître d'œuvre du Groupement au Maître d'ouvrage dans les 5 jours ouvrés à compter de la date de réalisation du constat et détaillera :

- la reconnaissance des ouvrages exécutés
- les épreuves prévues par le Marché
- la constatation éventuelle de l'inexécution des prestations prévues au Marché
- la vérification de la conformité des conditions de pose des équipements aux spécifications des fournisseurs conditionnant leur garantie
- la constatation éventuelle de dysfonctionnements, d'imperfections ou malfaçons
- la constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des terrains et des lieux
- les constatations relatives à l'achèvement des travaux

Ces constats devront porter sur l'ensemble des ouvrages et sur le bon fonctionnement des installations.

**Les opérations préalables à réception de la Maîtrise d'ouvrage, de son Assistant, du Contrôleur technique et du Coordonnateur SPS ne pourront démarrer qu'après réception du procès-verbal du Maître d'œuvre établi selon les termes du présent article et de l'Article 40- Réception des ouvrages du CCAP. Le Maître d'ouvrage fixe et communique au Groupement la ou les date(s) de réalisation des opérations de réception, qui doivent se tenir dans un délai de 60 jours suivant la date de réception des documents précités. Si le Maître d'ouvrage n'a pas communiqué la ou les dates de réalisation de ces opérations dans un délai de trente jours suivant la date de réception des documents précités, ou précisé les motifs pour lesquels il refuse, le Groupement le met en demeure de le faire par lettre recommandée**

**avec accusé de réception se référant au présent article. La ou les date(s) des OPR, ou les motifs de refus du Maître d'ouvrage, doi(ven)t être communiqué(s) par le Maître d'ouvrage dans un délai de 15 jours suivant la réception de cette mise en demeure. A défaut, le Groupement pourra adresser une nouvelle LRAR fixant les dates des OPR dans un délai de 15 jours à compter de la réception de cette LRAR.**

Les opérations préalables à la réception se font en présence de la Maîtrise d'ouvrage assisté de son Assistant, du Contrôleur technique et du Coordonnateur SPS. Le Maître d'œuvre peut y assister dans le cadre de l'exécution de sa mission d'assistance aux opérations de réception, conformément à l'article D 2171-14 du code de la commande publique, étant précisé que les opérations seront réputées valables en l'absence du Maître d'œuvre.

En cas d'absence du Groupement à ces opérations, il en est fait mention aux procès-verbaux correspondants et ces procès-verbaux leur sont alors notifiés ; les retards causés par leur absence constituent des retards dans le délai global d'exécution du Marché. Ces opérations sont, malgré leur absence, considérées comme contradictoires.

Le groupement mettra à disposition de la Maîtrise d'ouvrage et de son Assistant un système collaboratif décrit à l'Article 45- Outil de suivi et de réception collaboratif du présent CCAP, afin de réaliser les opérations de réception.

Pendant les opérations préalables à la réception de la Maîtrise d'ouvrage, le Contrôleur technique procède, le Groupement ayant été convoqué, aux essais, contrôles et vérifications définis dans le Marché et dans le rapport initial de contrôle technique. Il en établit un procès-verbal.

Dans le même temps, le Maître d'ouvrage, éventuellement assisté de toute autre personne, procède, le Groupement ayant été convoqué, à la constatation :

- des ouvrages exécutés
- éventuelle de l'inexécution de prestations prévues au Marché
- de la conformité des conditions de pose des équipements aux spécifications des fournisseurs conditionnant leur garantie
- éventuelle d'imperfections ou malfaçons
- du repliement des installations de chantier et de la remise en état du terrain et des lieux
- de l'achèvement des travaux

Le Maître d'ouvrage vérifie si les prestations sont conformes aux prescriptions des pièces contractuelles quant au programme de définition des ouvrages, équipements et installations et exigences générales.

Le Contrôleur technique vérifie les résultats des essais et effectue tous les contrôles découlant de sa mission. Le Groupement devra lui apporter tous les éléments nécessaires à l'exercice de sa mission.

Tous les éléments entrant dans la composition des ouvrages et matériels doivent offrir, à l'achèvement des travaux, un état et une fiabilité identiques à ceux qu'ils présentent à l'état neuf, même s'ils ont été utilisés pour les besoins du chantier.

Ces opérations font l'objet d'un ou plusieurs procès-verbaux dressés sur-le-champ par le Maître d'ouvrage et signés par lui et par le Titulaire. Si le Groupement refuse de signer un procès-verbal, il en est fait mention. Un exemplaire est remis au Groupement.

Le DOE, transmis au plus tard lors de la réception des travaux, est soumis au contrôle du Maître d'ouvrage, qui en vérifie la constitution et la véracité, dans les limites des constats pouvant être opérés.

En dérogation à l'article 41 du CCAG travaux, le maître d'ouvrage ou l'assistant du maître d'ouvrage élabore un procès-verbal récapitulatif de toutes les visites préalables et propose à la Maîtrise d'ouvrage de prononcer ou non la réception avec une date d'achèvement, et fournit le cas échéant une liste de réserves avec les délais de levée correspondants. Il notifie ce procès-verbal au Groupement.

L'ouvrage est soumis aux visites de la commission de sécurité et celles nécessaires à l'établissement des constats contradictoires de reconnaissance des ouvrages exécutés en vue de la prise de possession. Par conséquent, la proposition visée à l'alinéa précédent ne pourra être établie qu'après la réalisation de la dernière de ces visites ou des constats.

Si le Maître d'ouvrage constate, lors des opérations préalables à la réception, que, contrairement à l'avis d'achèvement des travaux délivré par le Groupement, les travaux ne sont pas achevés, il dresse un procès-verbal mettant fin aux opérations préalables à la réception. La procédure débutant au premier alinéa du présent article doit alors être reprise.



### 18.2.1.2 RECEPTION DES OUVRAGES

Au vu du procès-verbal de vérification de la conformité des ouvrages dressé par l'équipe de Maîtrise d'œuvre du Groupement, du procès-verbal des opérations préalables à la réception dressé par la Maîtrise d'ouvrage ou l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage, de ses propositions, et des avis du Contrôleur technique, le Maître d'ouvrage décide si la réception des travaux est ou non prononcée, ou si elle est prononcée avec réserves :

- S'il prononce la réception, il fixe la date qu'il retient pour l'achèvement des travaux. La décision ainsi prise est notifiée au Groupement dans les 45 jours suivant la date du procès-verbal.
- S'il considère que les travaux ne sont pas achevés, il dresse un procès-verbal indiquant au Groupement que l'ouvrage ne peut pas être réceptionné à la date d'achèvement des travaux indiquée par le Groupement selon les termes de l'article 18.2.1.1- Opérations préalables à la réception du CCAP.

La réception des travaux, si elle est prononcée, prend effet à la date retenue pour l'achèvement des travaux.

S'il apparaît que certaines prestations prévues au Marché et devant encore donner lieu à règlement n'ont pas été exécutées, la Maîtrise d'ouvrage peut décider de prononcer la réception des travaux, sous réserve que le Groupement s'engage à exécuter ces prestations dans un délai qui n'excède pas 3 mois. La constatation de l'exécution de ces prestations doit donner lieu à un procès-verbal dressé dans les mêmes conditions que le procès-verbal des opérations préalables à la réception.

Aucune réception tacite ne peut intervenir.

### 18.2.2 Exécution ultérieure d'épreuves

Dans le cas où certaines épreuves doivent être exécutées après une durée déterminée de service des ouvrages, ou à certaines périodes de l'année, la réception des travaux ne pourra être prononcée que sous réserve de l'exécution concluante de ces épreuves.

Si de telles épreuves, exécutées pendant le délai de garantie de parfait achèvement, ne sont pas concluantes la réception est rapportée.

### 18.2.3 Réception et réserves

#### 18.2.3.1 DECISION DE RECEPTION

La date d'effet de la réception (y compris partielle), point de départ des garanties, est la date retenue par le Maître d'ouvrage pour l'achèvement des travaux (objet de cette réception partielle le cas échéant).

Le transfert de la garde des ouvrages réceptionnés, du Groupement à la Maîtrise d'ouvrage, intervient le premier jour ouvré suivant la date de notification de la décision de réception ou de réception partielle, à 12 heures.

Toute prise de possession des ouvrages par le maître de l'ouvrage, doit être précédée de leur réception, y compris pour les éventuelles réceptions partielles dans le cas de prises de possession de parties de bâtiments.

Toutefois, s'il y a urgence, la prise de possession peut intervenir antérieurement à la réception et/ou à la réception partielle, sous réserve de l'établissement préalable d'un état des lieux contradictoire.

#### 18.2.3.2 RESERVES

Lorsque la réception (y compris partielle) est assortie de réserves, le Groupement doit remédier aux imperfections et malfaçons correspondantes dans le délai maximum mentionné dans le procès-verbal des opérations préalables à la réception, ou en l'absence d'un tel délai, dans un délai de 3 (trois) mois à compter de la date de notification de la décision de réception.

Les interventions sur le site et dans les bâtiments, dans le cadre de la levée des réserves, seront strictement planifiées et encadrées compte-tenu des exigences éventuelles d'exploitation et soumises à autorisation de la Maîtrise d'ouvrage induisant des possibles travaux en dehors des heures d'ouverture du bâtiment. Les délais visés à l'alinéa précédent en tiendront compte, et le Groupement ne pourra élever aucune contestation ni s'exonérer du délai de ce fait.

Au cas où des réserves ne sont pas levées dans le délai prescrit, le Maître d'ouvrage peut, après mise en demeure restée infructueuse, les faire lever aux frais et risques du Groupement.

#### 18.2.3.3 NON-CONFORMITES MINEURES

Si certains ouvrages, ou certaines parties d'ouvrages, ne sont pas entièrement conformes aux spécifications du Marché, sans que les imperfections constatées soient de nature à porter atteinte à la sécurité, au comportement ou à l'utilisation des ouvrages, le Maître d'ouvrage peut, eu égard à la faible importance des imperfections et aux difficultés que



présenterait la mise en conformité, renoncer à ordonner la réfection des ouvrages estimés défectueux et proposer au Groupement une réfaction sur les prix.

Si le Groupement accepte la réfaction, les imperfections qui l'ont motivée se trouvent couvertes de ce fait et la réception (le cas échéant partielle) des travaux est prononcée sans réserve.

Dans le cas contraire, le Groupement demeure tenu de réparer ces imperfections, la réception étant prononcée sous réserve de leur réparation.

#### 18.2.4 Réception partielle

La fixation par le Marché pour une tranche de travaux, un ouvrage ou une partie d'ouvrage, d'un délai d'exécution distinct du délai d'exécution de l'ensemble des travaux implique une réception partielle de cette tranche de travaux ou de cet ouvrage ou de cette partie d'ouvrage.

Les dispositions des articles 18.2.1, 18.2.2 et 18.2.3 ci-avant s'appliquent aux réceptions partielles, sous réserve des dispositions du présent article.

La prise de possession par la Maîtrise d'ouvrage, avant l'achèvement de l'ensemble des travaux, de certains ouvrages ou parties d'ouvrages, doit être précédée d'une réception partielle dans les conditions prévues au Marché et précisées le cas échéant par ordre de service. Ces conditions comportent au moins l'établissement d'un état des lieux contradictoire.

L'intervention d'une réception partielle ne modifie pas les dispositions applicables pour l'établissement des décomptes, stipulées au présent CCAP.

Dans tous les cas également, les stipulations générales relatives à la libération des sûretés ne sont applicables qu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement de l'ensemble des travaux.

### 18.3 Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages

Cet article se substitue à l'article 43 du CCAG Travaux.

Le présent article s'applique lorsque le Marché, ou un ordre de service, prescrit au Groupement de mettre, pendant une certaine période, certains ouvrages, ou certaines parties d'ouvrages à la disposition du maître de l'ouvrage et sans que celui-ci en prenne possession, afin notamment de lui permettre d'exécuter, ou de faire exécuter par d'autres entrepreneurs, des travaux autres que ceux qui font l'objet du Marché, d'installer ou de faire installer par d'autres entreprises des équipements nécessaires au Process, dont la mise en place doit intervenir avant l'achèvement des travaux faisant l'objet du présent Marché.

Avant la mise à disposition de ces ouvrages ou parties d'ouvrages, un état des lieux est dressé contradictoirement entre la Maîtrise d'ouvrage et le Groupement.

Le Groupement a le droit de suivre les travaux non compris dans son Marché qui intéressent les ouvrages ou parties d'ouvrages ainsi mis à la disposition de la Maîtrise d'ouvrage. Il peut faire des réserves s'il estime que les caractéristiques des ouvrages ne permettent pas ces travaux ou que lesdits travaux risquent de les détériorer. Ces réserves doivent être motivées par écrit et adressées à la Maîtrise d'ouvrage et à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage.

Lorsque la période de mise à disposition est terminée, un nouvel état des lieux contradictoire est dressé.

Sous réserve des conséquences des malfaçons qui lui sont imputables, le Groupement n'est pas responsable de la garde des ouvrages ou parties d'ouvrages pendant toute la durée où ils sont mis à la disposition du maître de l'ouvrage.

Le présent article s'applique notamment pour la mise en place des différents équipements que pourrait mettre en œuvre la Maîtrise d'ouvrage avant la fin des travaux.

### 18.4 Formations après exécution

Afin que la Maîtrise d'ouvrage, ses agents, ses prestataires de maintenance et d'entretien, soient pleinement opérationnels au moment de la prise de possession des ouvrages, le Groupement remettra, au fur et à mesure de leur exécution, les notices de fonctionnement, de maintenance et d'entretien de tous les équipements et composants du bâtiment.

En outre, pour tous les équipements techniques et biomédicaux le nécessitant, le Groupement assurera, à ses frais, préalablement à la prise de possession des ouvrages par la Maîtrise d'ouvrage, une formation des agents et prestataires que la Maîtrise d'ouvrage désignera, relative à la configuration et à la conduite des installations.

Le groupement transmettra à la Maîtrise d'ouvrage et à son assistant, pour avis et 4 mois avant la date de réception envisagée, un planning des formations envisagées afin de permettre à la Maîtrise d'ouvrage d'organiser la présence des équipes concernées par lesdites formations.

## CHAPITRE 3- GARANTIES ET ASSURANCES

### Article 19- Assurances exigées du Groupement

D'une façon générale, le Groupement assume les risques et responsabilités découlant des lois, règlements et normes en vigueur en France quelle que soit la nationalité des entités qui le compose.

À ce titre, et sans préjudice des autres responsabilités éventuellement applicables, les intervenants répondent notamment de leur responsabilité contractuelle, des responsabilités et garanties sur le fondement des principes dont s'inspirent les articles 1240 et suivants, 1792, 1792-2, 1792-3 du code civil. Le Groupement répond en outre des garanties mises à sa charge par les articles 1788 et 1792-6 du code civil.

Les fabricants sont, quant à eux, tenus notamment aux responsabilités qui pourraient leur incomber notamment en vertu de l'article 1792-4 du Code Civil.

Il est de la responsabilité du Mandataire du Groupement de veiller à la fourniture au Maître d'ouvrage de toutes les attestations d'assurance exigées des intervenants au chantier et de veiller à ce que les assureurs de ces intervenants soient autorisés à pratiquer la branche d'assurance concernée sur le territoire français, aient une marge de solvabilité suffisante et/ou un classement satisfaisant auprès des grandes agences de notation.

Les attestations d'assurance annuelles seront communiquées chaque année.

Le Groupement sera seul responsable de la communication, en temps utile, à ses assureurs (et/ou ses sous-traitants éventuels) du présent article « in extenso », ainsi que des informations relatives à l'opération considérée.

Les conséquences dommageables d'un éventuel manquement aux présentes dispositions seront à la charge exclusive du Groupement, aucune réclamation ne pouvant être formulée à l'encontre du Maître d'ouvrage, ses représentants et / ou ses assistants, pour un défaut d'information en application du présent article

Chacun des membres du groupement lié au Maître d'ouvrage directement par contrat de louage d'ouvrage devra justifier des garanties suivantes.

#### 19.1 Police responsabilité civile (en cours de chantier, professionnelle et après livraison ou réception)

Les intervenants devront être titulaires de polices couvrant pour des montants suffisants, eu égard aux caractéristiques du chantier et à son environnement, la généralité des responsabilités qu'ils encourent en vertu du droit français, y compris les dispositions contractuelles, à l'égard de tout intervenant ou tout tiers au chantier, tout contractant, y compris le Maître d'Ouvrage.

Cette assurance est une police personnelle de responsabilité civile couvrant les dommages de toutes natures (y compris les atteintes accidentelles à l'environnement) causés aux tiers et /ou au Maître d'ouvrage et s'exerçant :

1. Pendant la durée des travaux

Du fait notamment des travaux avant réception, et/ou du fait de son personnel en activité de travail et/ou de ses sous-traitants, et/ou des matériels et/ou des machines et/ou des matériaux qu'il utilise, y compris les installations fixes et/ou provisoires de chantier.

2. Après réception des travaux

De convention expresse, et nonobstant toute disposition réglementaire ou jurisprudentielle contraire, du fait d'événement engageant la responsabilité délictuelle et/ou quasi délictuelle et/ou contractuelle du constructeur en vertu des articles 1382 à 1384 et 1147 du code civil (y compris des dommages accidentels causés à l'environnement) et ce, jusqu'aux délais de prescription légaux énoncés notamment par le Code civil.

Il est bien précisé ici à toutes fins utiles que la réception des travaux par le Maître d'ouvrage ne fera jamais obstacle à ce que le Groupement puisse être appelé en garantie par ce dernier notamment si sa responsabilité civile professionnelle, ou celle de ses sous-traitants, venait à être recherchée et / ou engagée à la suite de la réclamation d'un tiers du fait de dommages découlant de l'exécution fautive du présent Contrat. Cette précision s'appliquera particulièrement en cas de réclamations de tiers ayant pour fondements des troubles anormaux de voisinage.

Aussi, cette garantie devra valoir tant avant qu'en cours de travaux et qu'après réception, aussi longtemps que la responsabilité de l'intervenant peut être recherchée.

La garantie devra couvrir l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non à un dommage corporel ou à un dommage matériel, garanti ou non.

Le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de souscrire pour le compte de tout ou partie des intervenants, en fonction de l'absence ou de l'insuffisance de leur garantie, toute couverture qui lui semblerait nécessaire, en nature de garantie ou en montant de couverture.

**Les polices du lot gros œuvre** (y compris fondation, structure, étanchéité clos et couvert) ainsi que des lots susceptibles de comporter des permis de feu (plomberie, soudures, chaudronnerie, étanchéité, métallerie etc....), ainsi que la police responsabilité du **mandataire du groupement doivent offrir au minimum**, les montants de garanties suivants :

- Dommages corporels : 10.000.000 € par sinistre
- Dommages matériels et immatériels : 5.000.000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs à un dommage corporel et/ou matériel : 3.000.000 € par sinistre

Pour mémoire, il est donné ci-après la définition des dommages immatériels :

- Il s'agit du préjudice pécuniaire résultant de la privation de jouissance d'un droit, de l'interruption d'un service rendu par un bien meuble ou immeuble, de la perte d'un bénéfice consécutif à un événement dommageable
- Ou encore de l'engagement de dépenses exceptionnelles qui seraient la conséquence directe de dommages matériels garantis au titre de la responsabilité civile

**Pour les autres corps d'état et les prestataires intellectuels**, le montant de garantie peut être limité à 5 000 000 € par sinistre pour l'ensemble des dommages corporels matériels et immatériels en cours de travaux et 3 000 000 € par sinistre et par an après réception. Pour les immatériels non consécutifs le montant de couverture ne doit pas être inférieur à 1 500 000 € pour les prestataires intellectuels et 500 000 € pour les autres corps d'états.

Le Groupement transmettra au Maître d'ouvrage les attestations détaillées des contrats d'assurance couvrant le mandataire et les membres du Groupement.

Les montants de garantie devront être stipulés par sinistre en cours de chantier et pourront être stipulés par sinistre et par an après livraison ou réception.

Le Maître d'ouvrage appellera donc le Groupement en garantie, et/ou son sous-traitant, pour tout dommage qu'il subirait lui-même et/ou dont un tiers lui demanderait réparation du fait de tout acte du Groupement ou des travaux et/ou prestations qu'il a réalisées.

Enfin, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'exiger une augmentation des plafonds ou une extension des garanties des intervenants au titre de la responsabilité civile.

## 19.2 Police responsabilité professionnelle et exploitation en période de maintenance

Sans objet.

## 19.3 Garantie décennale des ouvrages soumis à l'assurance décennale en vertu de la Loi

### 19.3.1 Garanties de base

Les intervenants au chantier devront, quelle que soit leur nationalité, se conformer à la Loi 78/12 du 4 janvier 1978 (articles L. 241-1 et suivants du code des assurances) et textes subséquents et notamment l'ordonnance du 8 juin 2005, à l'obligation d'assurance qui en découle et être couverts par une police d'assurance de responsabilité décennale pour les lots dont ils sont titulaires, y compris ceux qu'ils donnent en sous-traitance.

Cette police d'assurance responsabilité civile décennale sera conforme aux clauses types énoncées à l'annexe I de l'article A.243-1 du Code des assurances

La déclaration à l'assureur responsabilité civile décennale des éventuels travaux de technique non courante, dans le cadre du présent Contrat, sera faite par le Groupement dans tous les cas et impérativement avant tout commencement de travaux.

Les éventuelles surprimes d'assurances (y compris dommages-ouvrage et contrat collectif d'assurances de responsabilités civiles décennales deuxième ligne) découlant de la tarification appliquée du fait de travaux de technique non courante restent toujours à la charge exclusive du Groupement.

Le Groupement produira donc dès la première demande du Maître d'ouvrage une attestation d'assurance responsabilité civile décennale de son assureur en titre valable à la date de l'attribution du marché et à la date de l'ouverture du chantier.

Le contrat du Groupement devra garantir le paiement des travaux de réparation de l'ouvrage à la réalisation duquel l'assuré a contribué ainsi que des ouvrages existants, totalement incorporés dans l'ouvrage neuf et qui en deviennent techniquement indivisibles, au sens du II de l'article L. 243-1-1 du code des assurances, lorsque la responsabilité de l'assuré est engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil à propos de travaux de construction, et dans les limites de cette responsabilité. Le montant de la garantie ne peut être inférieur au coût de la construction déclaré par le maître de l'ouvrage.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de souscrire à ses frais, dans la limite des possibilités du marché de l'assurance construction, un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD, conforme à l'article A 243 - 1 Annexe III du Code des Assurances), élevant le montant des garanties des intervenants à hauteur du montant total des travaux et honoraires du chantier soumis à responsabilité décennale.

Dans cette hypothèse les constructeurs devront avoir chacun au minimum au titre de leur police décennale :

- **Pour chacun des maîtres d'œuvre, BET et Économiste : une garantie de 1.000.000 € par sinistre**
- **Pour chacune des entreprises de la structure et du gros œuvre du Groupement liée au Maître d'Ouvrage par contrat de louage d'ouvrage : 3.000.000 € par sinistre** sachant qu'en cas de sinistre concernant plusieurs entreprises groupées, le montant global mis à la charge des assureurs personnels des entreprises « constructeur » ne saurait, à propos d'un même sinistre, dépasser le montant de 10.000.000 €, seuil de déclenchement unique du CCRD pour l'ensemble des entreprises du Groupement lié au Maître d'Ouvrage, le Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD), conforme à l'article A243 -1 Annexe 3 du Code des Assurances prenant le relais au-delà.
- **Pour chacune des autres entreprises du Groupement liée au Maître d'Ouvrage par contrat de louage d'ouvrage : 3.000.000 € par sinistre**

Le capital garanti en décennal par les polices de base des constructeurs devra être exclusif de toute règle proportionnelle de capitaux.

Les intervenants devront justifier, outre de qualifications professionnelles (Qualibat, Qualifelec, ou autres qualifications équivalentes), de la couverture effective par leurs assureurs des prestations qui leur sont attribuées.

### 19.3.2 Garanties complémentaires

Les intervenants devront être en outre couverts pour :

- les dommages engageant la garantie de **Bon Fonctionnement** des éléments d'équipement dissociables de l'ouvrage garanti sur le fondement de l'article 1792-3 du code civil ou des principes dont cet article s'inspire
- les dommages éventuels découlant après réception des travaux neufs et portant atteinte aux **existants dissociables** desdits travaux neufs
- et des **dommages immatériels consécutifs** à ces dommages

De plus, la garantie devra couvrir également la réparation des dommages à l'ouvrage en cours de travaux, découlant d'un effondrement, y compris les frais de déblais.

En cas de sous-traitance, la garantie des assureurs des sous-traitants devra être accordée en capitalisation pour les dommages ci-dessus définis engageant la responsabilité des Constructeurs.

## 19.4 Dommages relevant de la garantie de parfait achèvement

Sauf accord des parties augmentant ou diminuant le délai de reprise des ouvrages objet d'un désordre signalé au procès-verbal de réception ou survenant dans le délai d'un an de garantie de parfait achèvement, le Groupement est tenu de réparer le désordre signalé dans un délai maximum de 15 jours après présentation de la mise en demeure, adressée par courrier recommandé avec avis de réception à son dernier domicile connu.

## 19.5 Responsabilité professionnelle des fabricants d'élément pouvant entraîner responsabilité solidaire du poseur avec l'entrepreneur (EPERS)

Lorsque la conception des ouvrages garantis en décennale prévoit « un ouvrage ou partie d'ouvrage ou un élément d'équipement conçu et produit pour satisfaire en état de service, à des exigences précises et déterminées à l'avance », les membres du Groupement concernés doivent produire avec leurs offres et pour les solutions proposées, les attestations des Fabricants les approvisionnant ou des importateurs assimilés à des fabricants.

Les garanties des contrats souscrits par le Fabricant couvriront l'ensemble de ses responsabilités et notamment sa responsabilité décennale lorsque celle-ci est engagée soit sur le fondement de l'article 1792-4 du code civil, soit sur les principes dont s'inspire cet article du code civil.

De telles attestations seront également exigées par le Maître d'ouvrage pour toute modification intervenant en cours d'exécution du Marché.

## 19.6 Garantie des dommages aux biens du Groupement et à ses ouvrages

Le mandataire du Groupement est tenu de souscrire à ses frais toute assurance nécessaire pour garantir tous dommages matériels découlant de toutes sortes de causes : vols, dégradations, pertes, destructions et dommages de toute nature, constitutifs ou non à la force majeure survenant à ses matériels et outils sur le chantier, engins de chantier et installation de tout ordre qui lui sont nécessaires pour la réalisation du Marché.

Ainsi, le Groupement fera toujours son affaire personnelle de la souscription des assurances relatives aux biens et équipements lui appartenant et / ou placés sous sa garde, utilisés pour la réalisation de son contrat et non destinés à être incorporés dans les ouvrages réalisés objet de son contrat (comme toutes les installations de chantier utilisées comme « base de vie » notamment car leur garantie est formellement exclue de l'assurance tous risques chantier).

Le Maître d'ouvrage ne sera jamais gardien des biens du Groupement laissés sur le chantier, ceux-ci l'étant toujours aux risques et aux périls du Groupement, notamment en cas de vol, l'attention de ce dernier étant à nouveau attirée sur la fréquence des vols sur chantier contre lesquels le Groupement doit se prémunir au mieux et à ses risques et périls. Une bonne précaution élémentaire consistant à n'approvisionner le chantier, autant que possible, qu'au fur et à mesure des besoins réels en limitant ainsi au mieux la valeur du stockage sur site des approvisionnement en métaux convoités et à mettre en place un contrôle d'accès permanent du chantier (avec une protection périmétrique efficace) assorti le cas échéant d'un gardiennage régulier (en dehors des heures ouvrées) en tant que de besoin au mieux dès le début du chantier et au plus tard pendant les 3 derniers mois précédant la date prévisionnelle de fin du chantier et jusqu'à la réception du chantier au-delà de cette période de 3 mois en cas de prolongation de la durée de celui-ci.

Le Groupement veillera aussi à ce que tous les véhicules terrestres à moteur et les remorques (attelées ou non) en circulation sur le site de l'opération soient assurés conformément à la législation en vigueur et que ceux-ci soient notamment garantis lorsqu'ils fonctionnent comme outils en circulation et / ou en dehors de toute circulation.

Le cas échéant et s'il le juge utile, le Groupement s'assurera, avant livraison et jusqu'à complet déchargement sur le chantier, pour les risques en cours de transport de ses marchandises, matériels et approvisionnement divers du chantier, le Maître d'ouvrage n'ayant souscrit aucune garantie « dommages des matériels et marchandises » en cours de transport pour l'approvisionnement du chantier. À ce titre il est bien rappelé ici que les garanties tous risques chantier ne bénéficient aux marchandises, matériels et approvisionnement divers du chantier qu'après leur complet et premier déchargement sur le site du chantier. Les risques de pertes et/ou de dommages au cours des opérations de transport et lors du premier déchargement sur site restant à la charge exclusive du Groupement.

### 19.6.1 Dommages au matériel de chantier

Le Groupement fera son affaire des conséquences de dommages imprévisibles ou résultants de la force majeure sur ses biens et équipements de chantier et ceux de ses sous-traitants, le Marché étant censé comporter le prix de l'assurance sur ces biens. Il ne pourra faire aucune réclamation au Maître d'Ouvrage du fait de ces dommages directs.

### 19.6.2 Assurances des installations de chantier et des bureaux de chantier

Le Groupement souscrit à ses frais une police d'assurance couvrant les bâtiments provisoires de chantier, bungalows, base vie, bureaux et leurs contenus : matériel de téléphonie, serveurs, écrans, imprimantes, transformateurs et onduleurs et autres matériels de cuisine, réchauds, machines à café, réfrigération, etc. ...

Cette assurance devra garantir les risques habituels :

- D'incendie, dégâts des eaux, vols, etc.



- Risques d'arrêts de chantier qui résulteraient de la destruction des dossiers stockés dans ces bureaux, risques représentés par les pertes et dommages qui en seraient la conséquence pour les membres du Groupement, les constructeurs non réalisateurs et le Maître d'Ouvrage ou son Assistant Technique

Le Maître d'ouvrage ne saurait prendre à sa charge les dommages liés à l'imprévision ou à la force majeure, le présent Marché étant réputé comporter le prix de l'assurance de tous ces risques par le Groupement.

### 19.7 Garantie des ouvrages de génie civil

Les membres du Groupement devront couvrir la responsabilité décennale qu'ils peuvent encourir en raison des principes dont s'inspirent les articles 1792 et suivants du code civil et visant d'éventuels ouvrages non soumis à assurance obligatoire de responsabilité décennale.

La garantie sera en outre étendue aux dommages aux existants éventuels découlant des travaux neufs et survenant après réception et aux dommages immatériels qui résulteraient d'un tel sinistre.

Le montant de garantie de responsabilité décennale devra être exclusif de toute règle proportionnelle de capitaux.

### 19.8 Garantie des ouvrages exceptionnels et/ou travaux de technique non courante

Le Groupement fera son affaire de trouver auprès de son assureur décennal de première ligne, les extensions de garantie en cas de travaux de grandes portées, de porte à faux ou de grande hauteur constituant des ouvrages exceptionnels ou en cas d'utilisation de techniques non courantes. Il instruira en liaison avec la Maîtrise d'œuvre et le Contrôleur technique les dossiers de demande d'ATEX (Avis Technique d'Expérimentation), passe Innovation, etc..., le cas échéant, et informera le Maître d'ouvrage du déroulement de ces instructions.

Il fera en sorte que ses assureurs et l'assureur dommages-ouvrage du Maître d'ouvrage puissent garantir les ouvrages normalement et sans aucune restriction ou réserves.

### 19.9 Attestations d'assurances

Le présent article vient en précision de l'article 8.1.3 du CCAG Travaux

Les attestations d'assurance de responsabilité civile et responsabilité civile décennale exigées des intervenants devront être :

- produites avant attribution définitive du marché s'agissant du titulaire
- transmises avant tout commencement d'exécution du Marché, puis des travaux (assurance responsabilité civile décennale valable à la date d'ouverture de chantier)
- adressées sur demande du Maître d'ouvrage à tout moment de l'exécution de l'ouvrage (assurance responsabilité civile) ; faute de respecter cette formalité, le Marché de l'intervenant pourra être résilié de plein droit à ses torts exclusifs dans les conditions prévues à l'article 24.1.4 - Résiliation pour faute du Titulaire

Les attestations produites devront être datées de moins de trois mois et émaner de la Compagnie d'assurance elle-même. Elles devront comporter mention que l'assuré est à jour de ses primes.

Aucun règlement de situation ou de solde ne sera effectué sans présentation d'un certificat d'assurance conforme.

### 19.10 Absence ou insuffisance de garantie

Toute surprime appliquée par l'assureur dommages-ouvrage du fait d'une absence ou insuffisance d'assurance d'un des membres du Groupement, toute surprime appliquée par l'assureur dommages-ouvrage du fait d'une absence de qualification professionnelle reconnue ou du fait de l'utilisation d'une technique particulière ou de toute autre cause, est automatiquement mise à la charge du mandataire du Groupement, lequel s'engage à la régler au Maître d'ouvrage dès que la notification lui en est faite par ce dernier.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'exiger une augmentation des plafonds ou une extension des garanties du Groupement au titre de la responsabilité civile, si les travaux nécessitent une assurance aux tiers plus élevée ou plus étendue.

De même les montants de garantie demandés par le Maître d'ouvrage ne sauraient valoir limite de responsabilité. Les intervenants sont libres en effet de souscrire, s'ils le désirent, des montants plus élevés ou des garanties plus étendues que celles demandées par le Maître d'ouvrage.

La souscription de contrats d'assurance par le Maître d'ouvrage ne dégage en aucune façon les intervenants au chantier de leurs obligations vis-à-vis du Maître d'Ouvrage, de leurs cocontractants et des tiers. Ils restent tenus de garantir le

Maître d'ouvrage de toute recherche en responsabilité tant en cours de travaux qu'après réception et pendant le délai de garantie décennale après réception tel qu'appliqué par les tribunaux, ou de tout dommage de leur fait et s'obligent à répercuter l'ensemble des obligations du présent CCAP (notamment les obligations d'assurance) à leurs sous-traitants.

## Article 20- Assurances souscrites par le maître d'ouvrage

### 20.1 Assurances dommages-ouvrage

Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de souscrire une police dommages-ouvrage conforme à l'article A243-1 annexe II du code des assurances. Il est par conséquent rappelé que le Groupement devra être régulièrement couvert par un contrat d'assurance de responsabilité civile décennale à concurrence du coût total de l'opération Toutes Taxes Comprises.

En cas d'éventuels surcoûts d'assurance du fait du Groupement, notamment dans l'hypothèse d'une modification des conditions techniques telles qu'initialement prévues pour la réalisation de son ouvrage et déclarées à l'assureur lors de la souscription du contrat et pouvant constituer pour celui-ci une aggravation de risque au sens de l'article L.113-4 du code des assurances, le surcoût d'assurance dommages-ouvrage qui pourrait en découler serait alors mis à la charge financière exclusive du Groupement.

### 20.2 Contrat collectif de responsabilité décennale (CCRD)

Le maître d'ouvrage ne souscrira pas de contrat collectif de responsabilité décennale (CCRD).

### 20.3 Assurance tous risques chantier

Le Maître d'ouvrage ne souscrira pas d'assurance tous risques chantier (TRC) dans le cadre de cette opération.

### 20.4 Assurance multirisque du chantier pendant la période d'exploitation

Le Maître d'Ouvrage couvrira, pendant la période d'exploitation et de maintenance, les dommages d'incendie foudre explosion et risques annexes auprès d'un assureur et pour le montant total des travaux, équipements et honoraires de la construction objet du présent Marché.

### 20.5 Portée des assurances souscrites

La souscription de contrats d'assurance par le Maître d'ouvrage ne dégage en aucune façon les intervenants au chantier de leurs obligations vis-à-vis du Maître d'ouvrage de leurs cocontractants et des tiers. De même les natures de garantie ou plafonds de garantie quand ils sont exigés ne dispensent absolument pas les intervenants de se couvrir mieux ou au-delà des exigences formulées et ne constitue en aucune façon une limitation de leurs responsabilités et engagements.

Ils restent tenus de garantir le Maître d'ouvrage de toute recherche en responsabilité ou de tout dommage de leur fait et s'obligent à répercuter l'ensemble des obligations d'assurance à leurs sous-traitants.

## Article 21- Effet de la réception des travaux

La réception des travaux obtenue par les membres du Groupement ne les dégage en aucune façon vis-à-vis du maître d'ouvrage si celui-ci est recherché par des tiers au chantier à la suite de dommages consécutifs aux travaux. En conséquence le Maître d'ouvrage pourra exercer tout recours en cas de responsabilité du membre du Groupement concerné, nonobstant la réception prononcée, pour les dommages corporels matériels et immatériels subis tant par lui que par les tiers.

## Article 22- Autres garanties exigées – Maintenance

### 22.1 Garantie des opérations réalisées par le Titulaire

Sans objet.

### 22.2 Garantie autonome à première demande

Sans objet.

## CHAPITRE 4- EVOLUTION ET FIN DU MARCHE

### Article 23- Modifications apportées au projet

#### 23.1 Modifications résultant d'un changement de réglementation

Au sens du présent article, constitue une nouvelle réglementation ou mesure, toute loi, mesure réglementaire, norme ou décision adoptée par une personne publique, notamment l'État, une personne habilitée par l'État, toute norme ou décision applicable de l'Union Européenne, entrée en vigueur après la date de dépôt de l'offre finale.

Le Groupement supporte tous les risques résultant d'un changement de réglementation entre la remise de l'offre et la date de dépôt de chaque dossier de demande d'autorisations administratives.

En cas de changement de réglementation en cours de contrat et postérieurement au dépôt des dossiers de demandes d'autorisations administratives, nécessitant des adaptations du projet, la Maîtrise d'ouvrage et le Titulaire s'engagent à se concerter afin d'apprécier l'incidence sur le Marché et d'évaluer le montant des frais supplémentaires éventuels qui seront supportés par la Maîtrise d'ouvrage.

#### 23.2 Modifications proposées par le Titulaire du marché

Cet article se substitue à l'article 30 du CCAG Travaux.

Toutes propositions de modification du projet par rapport aux pièces contractuelles ou aux pièces ayant fait l'objet de l'avis du bureau de contrôle feront l'objet d'une fiche de travaux modificatifs (FTM) établie selon les termes de l'Article 37- Modifications de la consistance des travaux et devront être adressées à la Maîtrise d'ouvrage et à l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage dans un délai de 7 jours, et en toute hypothèse préalablement à la mise en œuvre des modifications, que ce soit au stade de la conception ou de la réalisation.

Ces propositions devront être accompagnées :

- d'une notice explicative donnant les motifs qui conduisent à cette proposition, ainsi que la liste exhaustive des éventuels écarts au marché que cette proposition engendre
- de l'estimation détaillée de l'incidence financière (en plus ou en moins) entraînée par la modification
- de l'influence que peut avoir ce choix sur les délais en justifiant son impact (en plus ou en moins).

Dans un délai de 21 jours, il sera notifié par ordre de service au Titulaire du Marché, la décision sur la proposition reçue. Cette décision pourra être assortie de réserves. En cas de désaccord ou de demande de complément d'études, une nouvelle proposition fera l'objet de la même procédure d'approbation, avec indication de l'impact sur les délais.

Si, à la fin du délai imparti pour l'instruction de cette demande de modification, aucune réponse n'est donnée, la proposition sera considérée comme refusée. Aucune modification ne pourra intervenir de façon tacite.

En cas de refus d'une modification proposée par le Groupement, ce dernier restera tenu de mettre en œuvre les études et travaux conformément aux prescriptions du Marché.

Le groupement devra tenir compte des délais précités de diffusion et de validation de modifications dans le cadre du respect de la réalisation de son Marché, tant en phase conception qu'exécution.

Les délais résultant de la mise en œuvre de la procédure prévue au présent article n'ouvrent pas droit à prolongation des délais d'exécution du marché. Si la modification acceptée par la Maîtrise d'ouvrage emporte un allongement des délais contractuels, les stipulations de l'article 11.2.1 - Modifications du Marché et autres causes sont mises en œuvre.

La réalisation de la modification donne lieu à la conclusion d'un avenant au marché sous réserve que ladite modification soit admissible au regard des dispositions des articles R. 2194-1 et suivants du code de la commande publique.

Sur injonction du Maître d'ouvrage par ordre de service, et dans le délai fixé par cet ordre, le titulaire est tenu de reconstruire les ouvrages qui ne sont pas conformes aux stipulations contractuelles pour les mettre en conformité.

#### 23.3 Modification résultant d'une demande de la Maîtrise d'ouvrage

Toute demande de la part de la Maîtrise d'ouvrage visant à modifier le projet à l'étape 2 par rapport aux pièces contractuelles fera l'objet d'une demande de travaux modificatifs formalisée émanant de la Maîtrise d'ouvrage ou de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage précisant les points sur lesquels il doit être étudié une modification.

Sur cette base, une fiche de travaux modificatifs sera établie par le Groupement selon les termes de l'Article 37- Modifications de la consistance des travaux et dans les délais définis à l'article 10.6 - Ouvrages, travaux et prestations intellectuelles non prévus du présent CCAP.

La proposition ainsi établie sera transmise au maître d'ouvrage avec son assistant en copie, et précise en outre l'impact de la modification demandée sur les délais d'exécution du marché. À compter de cette date de transmission, la Maîtrise d'ouvrage fera part de sa décision sur la mise en œuvre de la proposition dans un délai de 15 jours pour les ouvrages à prix connus et de 21 jours pour les ouvrages à prix non connus, conformément à l'article 10.6 - Ouvrages, travaux et prestations intellectuelles non prévus du présent CCAP.

Passé ce délai, la proposition sera considérée comme refusée.

Les délais résultant de la mise en œuvre de la procédure prévue au présent article n'ouvrent pas droit à prolongation des délais d'exécution du marché. Si la modification proposée par la Maîtrise d'ouvrage est décidée, et emporte un allongement des délais contractuels, les stipulations de l'article 11.2.1 - Modifications du Marché et autres causes sont mises en œuvre.

La réalisation de la modification donne lieu à la conclusion d'un avenant au marché sous réserve que ladite modification soit admissible au regard des dispositions des articles R. 2194-1 et suivants du code de la commande publique.

Le présent article ne fait pas obstacle à la mise en œuvre par le Maître d'ouvrage, s'il le juge nécessaire, du pouvoir de modification unilatérale prévu à l'article L. 6 du Code de la commande publique.

## 23.4 Clause de réexamen

En précision de l'article 54 du CCAG Travaux, les événements ci-dessous sont susceptibles de constituer des cas de modification des conditions d'exécution du Marché, si leurs conséquences ne peuvent être traitées par la mise en œuvre des clauses contractuelles, et d'ouvrir droit à discussion entre les parties en vue d'un éventuel réajustement de ses conditions d'exécution, par voie d'avenant :

- survenance d'une crise sanitaire (notamment celle liée à la COVID 19) engendrant des conséquences sur l'exécution du marché de nature à en bouleverser l'économie
- Modifications rendues nécessaires par des circonstances imprévues

Ils sont notifiés par l'une ou l'autre des parties par courrier recommandé avec accusé de réception. La partie procédant à la notification doit démontrer que ces événements engendrent des conséquences sur les conditions d'exécution du marché et produire tous justificatifs tant sur les événements que sur leurs incidences.

Le Groupement est tenu de demander en temps utile qu'il soit procédé à des constatations contradictoires pour permettre au Maître d'ouvrage d'évaluer les moyens supplémentaires effectivement mis en œuvre.

Sont exclues de cette évaluation, les augmentations de prix prises en compte dans les index ou indices utilisés pour la révision des prix du marché.

Dans ces cas et afin de maintenir l'équilibre du niveau économique et financier du marché du fait de l'évolution des conditions ayant servi de cadre à sa conclusion, ledit marché peut être adapté par un réajustement, à partir de la date de modification du contenu des prestations de façon à prendre équitablement en compte les conditions nouvelles d'exécution des prestations.

La proposition d'adaptation du marché est communiquée par écrit par le Titulaire au maître d'ouvrage dans un délai convenu entre les parties.

Sur la base de cette proposition, les parties disposent d'un délai de deux mois pour négocier de bonne foi et parvenir à un accord sur les modifications à apporter, formalisées par la conclusion d'un avenant.

## Article 24- Résiliation du Marché

Le Maître d'Ouvrage peut mettre fin au Marché dans les cas, et selon les modalités et conséquences, décrits ci-après. Sous réserve des dispositions particulières mentionnées ci-après, la décision de résiliation est notifiée au titulaire et la résiliation prend effet à la date fixée dans la décision de résiliation ou, à défaut, à la date de sa notification.

## 24.1 Hypothèses de résiliation

### 24.1.1 Résiliation pour évènements extérieurs au Marché

Il est fait application pendant la durée du Marché des dispositions de l'article 50.1 du CCAG Travaux, dont la rédaction est identique, et la mise en œuvre peut être faite par référence à l'un ou l'autre de ces articles.

### 24.1.2 Résiliation du fait du représentant du Maître d'ouvrage

a) Il n'est pas fait application des articles 50.2 et 53.1.2 du CCAG Travaux.

b) En cas d'ajournement des travaux, le Marché peut être résilié dans les conditions prévues de l'article 24.1.5 - Cas spécifique de l'ajournement et de l'interruption des travaux du CCAP. Ce cas de résiliation n'est applicable que pendant l'étape n° 2 du Marché.

### 24.1.3 Résiliation pour motif d'intérêt général

Le représentant de la Maîtrise d'ouvrage peut résilier le marché à tout moment pour motif d'intérêt général.

Quelle que soit l'étape d'exécution du Marché au cours de laquelle intervient une décision de résiliation pour ce motif, il sera fait application de l'article 50.4 du CCAG Travaux, sous réserve des dérogations apportées le cas échéant dans d'autres stipulations du présent CCAP.

### 24.1.4 Résiliation pour faute du Titulaire

Le présent article se substitue à l'article 50.3 du CCAG Travaux.

Le Maître d'Ouvrage peut résilier le marché pour faute dans les cas suivants. La résiliation du Marché ne fait pas obstacle à l'exercice des actions civiles ou pénales qui pourraient être intentées contre le titulaire.

De manière générale, le Maître d'ouvrage peut unilatéralement résilier le marché dans le cas d'une faute du Titulaire d'une gravité suffisante (art. L. 2195-3 du code de la commande publique), et dans les cas suivants :

#### a) Cas propres aux Étapes 1 et 2 (conception et travaux) :

1. le Titulaire contrevient aux obligations légales ou réglementaires, relatives au travail, à la protection de l'environnement, à la sécurité et la santé des personnes ou à la préservation du voisinage
2. le Titulaire a refusé de représenter ou de restituer des bâtiments, terrains, matériels, produits de construction, équipements et approvisionnements qui lui ont été confiés, ou il a dégradé ou utilisé de manière abusive ces bâtiments, terrains, matériels, objets et approvisionnements
3. le Titulaire, dans les conditions prévues à l'Article 26- Mesures coercitives, ne s'est pas acquitté de ses obligations dans les délais contractuels, après que le manquement a fait l'objet d'une constatation contradictoire et d'un avis de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage ou d'un représentant de la Maîtrise d'Ouvrage, et si le Titulaire n'a pas été autorisé par ordre de service à reprendre l'exécution des travaux ; dans ce cas, la résiliation du Marché décidée peut être soit simple, soit aux frais et risques du Titulaire et, dans ce dernier cas, les dispositions des alinéas 3 à 6 de l'Article 26- Mesures coercitives s'appliquent
4. dans le cas où le Marché prévoit un contrôle de prix de revient, le Titulaire a contrevenu à ses obligations
5. le Titulaire a sous-traité en contrevenant aux dispositions législatives et réglementaires relatives à la sous-traitance, ou il ne respecte pas les obligations relatives aux sous-traitants prévues au Marché
6. le Titulaire n'a pas produit les attestations d'assurances dans les conditions prévues à l'Article 19- Assurances exigées du Groupement du présent CCAP
7. le Titulaire déclare, indépendamment des cas prévus à l'article 50.1.1 du CCAG Travaux, ne pas pouvoir exécuter ses engagements
8. le Titulaire n'a pas communiqué les modifications mentionnées l'article 1.2.1 - Groupement du présent CCAP, et ces modifications sont de nature à compromettre la bonne exécution du Marché
9. le Titulaire s'est livré, à l'occasion de l'exécution du Marché, à des actes frauduleux
10. le Titulaire ou le sous-traitant ne respecte pas les obligations relatives à la confidentialité, à la protection des données à caractère personnel, et à la sécurité prévues au Marché

11. postérieurement à la signature du Marché, le titulaire a fait l'objet d'une interdiction d'exercer toute profession industrielle ou commerciale
12. postérieurement à la signature du Marché, les renseignements ou documents produits par le titulaire, à l'appui de sa candidature ou exigés préalablement à l'attribution du Marché, s'avèrent inexacts ou le titulaire se trouve dans le cas visé à l'article L. 2195-4 du code de la commande publique
13. dans le cas prévu au b de l'article 11.2.3 - Recours sur une autorisation administrative nécessaire à la réalisation de l'ouvrage du présent CCAP
14. dans le cas prévu à l'article 11.2.4 - Retrait d'une autorisation administrative nécessaire à la réalisation de l'ouvrage du présent CCAP
15. dans l'hypothèse où une autorisation administrative nécessaire à la réalisation du projet serait refusée, pour un motif imputable au titulaire, ce refus pourra entraîner la résiliation du Marché, si aucune régularisation du dossier de demande rejeté n'était possible dans les conditions du Marché

Sauf dans les cas 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15 ci-dessus, une mise en demeure, assortie d'un délai d'exécution, doit avoir été préalablement notifiée au Titulaire et être restée infructueuse. Dans le cadre de la mise en demeure, le Maître d'ouvrage informe le titulaire de la sanction envisagée et l'invite à présenter ses observations.

Cette mise en demeure est notifiée, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au Titulaire, soit par acte extra-judiciaire.

Le délai imparti au Titulaire est apprécié en fonction de l'urgence de la situation, de la nature du manquement et des mesures correctives à mettre en place. Il ne peut pas être inférieur à quinze jours.

Si le Titulaire n'a pas déféré à la mise en demeure, la poursuite des prestations peut être ordonnée, à ses frais et risques, et/ou la réalisation du marché peut être décidée avec indication de la date de prise d'effet de celle-ci, par lettre recommandée avec accusé de réception. La résiliation aux torts du titulaire peut être prononcée à ses frais et risques dans l'ensemble des cas visés au présent article, l'Article 26- Mesures coercitives du CCAP est alors appliqué.

#### **b) Cas propres à l'Étape 3 (maintenance) :**

Sans objet.

#### **c) Cas communs aux deux étapes d'exécution du Marché :**

Le Groupement, pris en chacun des membres du Groupement, produira tous les six (6) mois, pendant toute la durée d'exécution du Marché, les pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail.

Conformément à l'article D. 8254-4 du code du travail, chaque membre du groupement doit adresser à la Maîtrise d'ouvrage, tous les six mois pendant toute la durée d'exécution du Marché, les pièces (listes nominatives des salariés étrangers employés et soumis à l'autorisation prévue à l'article L. 5221-2 et des salariés étrangers détachés soumis à autorisation de travail) mentionnées aux articles D. 8254-2 et D. 8254-3 dudit code, et le cas échéant toute autre pièce exigible en application du Code du travail.

En cas de non-production de ces pièces, et après mise en demeure restée sans effet, le Marché pourra être résilié aux torts et aux frais et risques du Groupement conformément à l'Article 26- Mesures coercitives du présent CCAP.

#### **24.1.5 Cas spécifique de l'ajournement et de l'interruption des travaux**

Le présent article se substitue aux articles 53.1 et 53.2 du CCAG Travaux.

L'ajournement des travaux peut être décidé par le Maître d'ouvrage. Il est alors procédé, suivant les modalités indiquées à l'article 17.1.4 - Constatations et constats contradictoires du présent CCAP, à la constatation des ouvrages et parties d'ouvrages exécutés et des matériaux approvisionnés.

Le Groupement, qui conserve la garde du chantier, a droit à être indemnisé des frais que lui impose cette garde et du préjudice qu'il aura éventuellement subi du fait de l'ajournement.

Une indemnité d'attente et de reprise des travaux peut être fixée dans les mêmes conditions que les prix nouveaux, suivant les modalités prévues à l'article 10.6 - Ouvrages, travaux et prestations intellectuelles non prévus du présent CCAP, à la condition que le motif d'ajournement ou d'interruption des travaux ne soit pas imputable au Titulaire.

Si, par suite d'un ajournement ou de plusieurs ajournements successifs, les travaux ont été interrompus pendant plus d'une année, le Groupement a le droit d'obtenir la résiliation du Marché, sauf si, informé par écrit d'une durée



d'ajournement conduisant au dépassement de la durée d'un an indiquée ci-dessus, il n'a pas, dans un délai de quinze jours, demandé la résiliation.

Au cas où deux acomptes successifs n'auraient pas été payés, le titulaire peut, trente jours après la date de remise du projet de décompte pour le paiement du deuxième de ces acomptes, notifier au maître d'ouvrage, son intention d'interrompre les travaux au terme d'un délai de trente jours.

Si, dans ce délai, il n'a pas été notifié au titulaire une décision du maître d'ouvrage ordonnant la poursuite des travaux, le titulaire peut les interrompre.

Au cas où la poursuite des travaux a été ordonnée et sans préjudice du droit éventuel du titulaire à indemnité compensatoire, les intérêts qui lui sont dus par suite du retard dans le paiement des acomptes mensuels sont majorés de 50 % à compter de la notification de la décision mentionnée à l'alinéa précédent.

Au cas où le titulaire a régulièrement interrompu les travaux en application des alinéas qui précèdent, les délais d'exécution des prestations sont de plein-droit prolongés du nombre de jours compris entre la date de l'interruption des travaux et celle du paiement des acomptes en retard. Si le paiement du premier au moins des acomptes en retard n'est pas intervenu dans le délai de six mois après l'interruption effective des travaux, le titulaire a le droit de ne pas les reprendre et de demander par écrit la résiliation du marché.

#### 24.1.6 Cas de force majeure

En cas de force majeure, les parties chercheront, autant que possible, à éviter un arrêt définitif des services faisant l'objet du Marché et essaieront d'organiser leur poursuite, même partielle, après avoir, le cas échéant, fixé de nouvelles conditions contractuelles.

S'il s'avère impossible de poursuivre l'exécution du Marché en raison de la force majeure précitée, le Marché sera résilié par la Maîtrise d'ouvrage, de sa propre initiative ou en approbation de la demande formulée par le Groupement. Dans cette hypothèse de résiliation, toute indemnisation du manque à gagner du Groupement est exclue.

### 24.2 Modalités d'exécution des opérations de liquidation

Les articles suivants se substituent à l'article 51.1 du CCAG Travaux.

#### 24.2.1 Résiliation en Étape 1 (conception)

Il est procédé, le Groupement ou ses ayants droit, tuteur, curateur ou syndic, dûment convoqués, au constat des études déjà réalisées, évaluation contradictoire étant faite de leur avancement.

#### 24.2.2 Résiliation en Étape 2 (travaux)

En cas de résiliation, il est procédé, le Titulaire ou ses ayants droit, tuteur, administrateur ou liquidateur, dûment convoqués, aux constatations relatives aux ouvrages et parties d'ouvrages exécutés, à l'inventaire des matériaux approvisionnés ainsi qu'à l'inventaire descriptif du matériel et des installations de chantier.

Il est dressé procès-verbal de ces opérations dans les conditions prévues à l'article 17.1.4 - Constatations et constats contradictoires du CCAP. Ce procès-verbal comporte l'avis de l'Assistant de la Maîtrise d'ouvrage sur la conformité aux dispositions du Marché des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés.

Ce procès-verbal est signé par le représentant de la Maîtrise d'ouvrage. Il emporte réception des ouvrages et parties d'ouvrages exécutés, avec effet à la date d'effet de la résiliation, tant pour le point de départ du délai de garantie de parfait achèvement et des autres garanties applicables que pour le point de départ du délai prévu pour le règlement final du Marché.

Dans les dix jours suivant la date de signature de ce procès-verbal, la Maîtrise d'ouvrage fixe les mesures qui doivent être prises avant la fermeture du chantier pour assurer la conservation et la sécurité des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés. Ces mesures peuvent comporter la démolition de certaines parties d'ouvrages.

À défaut d'exécution de ces mesures par le Titulaire dans le délai imparti par le représentant de la Maîtrise d'ouvrage, ce dernier les fait exécuter d'office.

Sauf dans les cas de résiliation ouvrant droit à indemnité, ces mesures sont à la charge du titulaire.

La Maîtrise d'ouvrage dispose du droit de racheter, en totalité ou en partie :

- les ouvrages provisoires réalisés dans le cadre du Marché et utiles à l'exécution du Marché

- les matériaux, produits de construction, équipements, progiciels, logiciels et outillages approvisionnés, acquis ou réalisés pour les besoins du Marché, dans la limite où il en a besoin pour le chantier

Elle dispose, en outre, pour la poursuite des travaux, du droit, soit de racheter, soit de conserver à sa disposition le matériel spécialement construit pour l'exécution du Marché.

En cas d'application des deux alinéas précédents, le prix de rachat des ouvrages provisoires et du matériel est égal à la partie non amortie de leur valeur. Si le matériel est maintenu à disposition, son prix de location est déterminé en fonction de la partie non amortie de sa valeur.

Les matériaux, produits de construction, équipements, progiciels, logiciels et outillages approvisionnés, acquis ou réalisés, sont rachetés aux prix du Marché ou, à défaut, à ceux qui résultent de l'application de l'article 10.6 Ouvrages, travaux et prestations intellectuelles non prévus du présent CCAP.

Le titulaire est tenu d'évacuer les lieux dans le délai qui est fixé par la Maîtrise d'ouvrage.

### 24.2.3 Résiliation en Étape 3 (maintenance)

Sans objet.

## 24.3 Décompte de liquidation

Le présent article se substitue à l'article 51.2 du CCAG Travaux.

En cas de résiliation du Marché, il est procédé – quelle que soit la cause de la résiliation - à l'établissement d'un décompte de liquidation du Marché, qui se substitue au décompte général prévu à l'article 10.9 - Décompte général – Solde du présent CCAP.

Le décompte de liquidation est arrêté par décision du représentant de la Maîtrise d'ouvrage et notifié au Titulaire.

Le décompte de liquidation comprend :

#### a) au débit du Groupement :

- le montant des sommes versées à titre d'avance, d'acompte et le cas échéant de paiement partiel définitif et de solde
- la valeur, fixée par le Marché et ses avenants éventuels des moyens confiés au Groupement que celui-ci ne peut restituer, ainsi que la valeur de reprise des moyens que la Maîtrise d'ouvrage cède à l'amiable au Groupement
- le montant des pénalités
- le cas échéant, le supplément des dépenses résultant de la passation d'un marché aux frais et risques du Titulaire ou de l'exécution du Marché à ses frais et risques, dans les conditions prévues aux présentes

#### b) au crédit du Groupement :

- la valeur des prestations et travaux fournis à la Maîtrise d'ouvrage, à savoir la valeur contractuelle des prestations reçues et des travaux exécutés, y compris, s'il y a lieu, les intérêts moratoires
- le montant des rachats ou locations résultant de l'application de l'article 24.2.2 - Résiliation en Étape 2 (travaux) ci-avant
- le cas échéant la valeur de toute indemnité due au Groupement en application des clauses du Marché.

Le décompte de liquidation est notifié au Groupement par la Maîtrise d'ouvrage, au plus tard deux mois suivant la date de signature du procès-verbal prévu à l'article 24.2.2 - Résiliation en Étape 2 (travaux) ci-avant ou du constat prévu à l'article 24.2.1 - Résiliation en Étape 1 (conception).

Cependant, lorsque le Marché est résilié aux frais et risques du Titulaire, le décompte de liquidation du Marché résilié ne sera notifié au Groupement qu'après règlement définitif du nouveau marché passé pour l'achèvement des travaux. Dans ce cas, il peut être procédé à une liquidation provisoire du Marché, dans le respect de la réglementation en vigueur.

## CHAPITRE 5- DISPOSITIONS DIVERSES

### Article 25- Redressement et liquidation judiciaire

Les dispositions qui suivent sont applicables en cas de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire du mandataire solidaire ou d'un membre du Groupement.

Le jugement instituant le redressement judiciaire ou la liquidation judiciaire est notifié immédiatement à la Maîtrise d'ouvrage par le mandataire ou les membres du Groupement. Il en va de même pour tout jugement ou toute décision susceptible d'avoir un effet sur l'exécution du Marché.

Il est fait application ensuite des dispositions de l'article 50.1.2 du CCAG Travaux.

### Article 26- Mesures coercitives

Le présent article se substitue à l'article 52 du CCAG Travaux.

- 1- Lorsque le Groupement ne se conforme pas aux dispositions du Marché et à ses obligations contractuelles, le représentant de la Maîtrise d'ouvrage le met en demeure d'y satisfaire, dans un délai déterminé, par une décision qui lui est notifiée par écrit.

Ce délai, sauf en cas d'urgence, n'est pas inférieur à quinze jours à compter de la date de notification de la mise en demeure.

Si le Titulaire n'a pas déféré à la mise en demeure, la poursuite des travaux peut être ordonnée, à ses frais et risques, ou la résiliation du Marché peut être décidée. La décision de poursuite des travaux par un tiers, en lieu et place du titulaire, est notifiée au titulaire par le maître d'ouvrage.

- 2- Pour assurer la poursuite des travaux, en lieu et place du Titulaire, il est procédé, le Titulaire étant présent ou ayant été dûment convoqué, à la constatation des travaux exécutés et des approvisionnements existants ainsi qu'à l'inventaire descriptif du matériel du Titulaire et à la remise à celui-ci de la partie de ce matériel qui n'est pas utile à l'achèvement des travaux.

Dans le délai de trente jours suivant la notification de la décision de poursuite des travaux, en lieu et place du Titulaire, ce dernier peut être autorisé par ordre de service à reprendre l'exécution des travaux s'il justifie des moyens nécessaires pour les mener à bonne fin.

Après l'expiration de ce délai, la résiliation du Marché est prononcée par le représentant de la Maîtrise d'ouvrage.

- 3- En cas de résiliation aux frais et risques du Titulaire, les mesures prises en application de l'alinéa 2 ci-avant sont à la charge de celui-ci. Pour l'achèvement des travaux conformément à la réglementation en vigueur, il est passé un Marché avec un autre entrepreneur. Ce marché de substitution est transmis pour information au Titulaire défaillant. Le décompte de liquidation n'est notifié au Titulaire qu'après règlement définitif du nouveau marché passé pour l'achèvement des travaux.

S'il n'est pas possible à la Maîtrise d'ouvrage de se procurer, dans des conditions acceptables, des prestations exactement conformes à celles dont l'exécution est prévue dans les documents particuliers du Marché, il peut y substituer des prestations équivalentes.

- 4- Le Titulaire, dont les travaux font l'objet des stipulations des alinéas 1 à 3, est autorisé à en suivre l'exécution sans pouvoir les entraver.

Il en est de même en cas de nouveau marché passé à ses frais et risques.

- 5- Les excédents de dépenses qui résultent du nouveau marché, passé après la décision de résiliation prévue au présent article, sont à la charge du Titulaire. Ils sont prélevés sur les sommes qui peuvent lui être dues ou, à défaut, sur ses sûretés éventuelles, sans préjudice des droits à exercer contre lui en cas d'insuffisance.

Dans le cas d'une diminution des dépenses, le Titulaire ne peut en bénéficier, même partiellement.

- 6- Dans le cas d'un Marché passé avec un Groupement conjoint dont le mandataire est solidaire de chacun des membres, les dispositions particulières ci-après sont applicables :

- a. Si l'un des membres du Groupement ne se conforme pas aux obligations définies à l'alinéa 1 qui lui incombent pour l'exécution des prestations qui lui sont attribuées dans l'acte d'engagement, le représentant de la Maîtrise d'ouvrage le met en demeure d'y satisfaire suivant les modalités définies à l'alinéa 1, la décision étant adressée au mandataire.

La mise en demeure produit effet, sans qu'il soit besoin d'une mention expresse à l'égard du mandataire. Le mandataire est tenu de se substituer au membre du Groupement défaillant pour l'exécution des travaux ou prestations dans le mois qui suit l'expiration du délai imparti à ce membre, si ce dernier n'a pas déféré à la mise en demeure.

À défaut, les mesures coercitives prévues à l'alinéa 1 peuvent être appliquées au membre du Groupement défaillant comme au mandataire.

- b. Si le mandataire ne se conforme pas aux obligations qui lui incombent en tant que représentant et coordonnateur des autres membres du Groupement, il est mis en demeure d'y satisfaire suivant les modalités définies à l'alinéa 1.

Si cette mise en demeure reste sans effet, le représentant de la Maîtrise d'ouvrage invite les entrepreneurs conjoints à désigner un autre mandataire parmi les autres membres du Groupement, dans le délai d'un mois.

Le nouveau mandataire, une fois désigné, est substitué par avenant à l'ancien dans tous ses droits et obligations.

- c. Lorsque le mandataire est défaillant, non seulement dans son rôle de mandataire, mais aussi dans l'exécution des prestations ou travaux qui lui sont attribués, les dispositions suivantes s'appliquent.

Si les autres membres du Groupement l'acceptent expressément, un des autres membres du Groupement peut être substitué au mandataire dans l'exécution des prestations qui lui sont attribuées dans l'acte d'engagement. Un nouveau mandataire est alors désigné selon les modalités fixées au « b » ci-dessus.

Faute de l'accord des autres membres du Groupement, le représentant de la Maîtrise d'ouvrage est tenu de passer un nouveau marché pour la réalisation de la part des travaux non exécutée par le mandataire. Dans ce cas :

- si les autres membres du Groupement en expriment le souhait, ils peuvent poursuivre leurs travaux et prestations dans le cadre d'un Groupement réduit à eux seuls. Un nouveau mandataire est alors désigné selon les modalités fixées au « b » ci-dessus.
- Un avenant désigne alors la part des prestations exclues du Marché, celles restant à fournir par chacun des membres du Groupement ainsi réduit, et le nouveau mandataire de ce Groupement ;
- si les membres du Groupement ne souhaitent pas poursuivre l'exécution des travaux, le représentant de la Maîtrise d'ouvrage résilie la totalité du Marché.

## Article 27- Utilisation des résultats

Il est fait application des articles 45 à 48 du CCAG travaux pour l'ensemble des étapes du Marché.

## Article 28- Procédure de conciliation

À défaut de règlement amiable de leur(s) différend(s), les parties conviennent que les litiges qui résultent de l'application du Contrat font l'objet d'une tentative de conciliation par une commission composée de trois conciliateurs : le premier est désigné par le Maître d'Ouvrage, le deuxième par le Titulaire et le troisième, qui préside la commission, est désigné par les deux premiers.

Si le Maître d'Ouvrage et/ou le Titulaire ne désigne(nt) pas son (leur) conciliateur(s) dans un délai de trente (30) Jours à compter de la survenance du litige qui les oppose, celui-ci (ou ceux-ci) sera (ou seront) désigné(s) par le président du tribunal administratif, à la demande de la partie la plus diligente.

Si les deux premiers conciliateurs ne parviennent pas à s'entendre sur la désignation du troisième dans un délai de quarante-cinq jours à compter de la date la survenance du litige qui les oppose, le troisième est désigné par le président du tribunal administratif, à la demande de la partie la plus diligente.

La commission de conciliation doit rendre son avis et/ou sa proposition dans un délai de trente jours à compter de sa constitution.

En cas d'échec de la procédure de conciliation, et notamment en cas de désaccord entre les parties pour s'en remettre à l'avis et/ou la proposition de la commission, le tribunal administratif peut être saisi à l'initiative de la partie la plus diligente.

## Article 29- Compétence juridictionnelle

Toute contestation, tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution du présent Marché sera exclusivement porté devant le tribunal administratif de Nîmes.

### **Tribunal Administratif de Nîmes**

16 avenue Feuchères CS 88010

30941 Nîmes Cedex 9

Téléphone : 04 66 27 37 00 / Courriel : greffe.ta-nimes@juradm.fr

## Article 30- Dérogations au CCAG Travaux

Pour l'application des dispositions des articles du CCAG Travaux, les attributions du Maître d'œuvre sont transférées au Maître d'ouvrage et à son Assistant lorsque le présent Marché le prévoit.

Liste des dérogations apportées au CCAG Travaux :

<b>Articles du CCAP Présentant une ou plusieurs dérogations au CCAG Travaux</b>	<b>CCAG Travaux Dérogation aux articles</b>
1.2.2	2 ; 3.5.2 ; 3.8.1 ; 18.2.2
1.2.5	3.1.1 et 3.8.5
1.2.6	3.6.1.4
2.2.2	18.1
Article 3-	4.1
5.6	33
5.7	34.1
5.8	35
Article 6-	2 et 3.8
10.1.2	9.1.1
10.2	10.1
10.4.2	10.2 ; 12.1
10.4.4	10.4
10.4.6	12.1.1 ; 12.2 ; 12.3 ; 12.4 ; 55.1.2
10.6	16
10.6.2	13
10.7.2, 10.7.3 et 10.7.4	14
10.8	15
10.9.1	12.3.3
10.9.2	12.4 ; 55.1.2
11.2	18.2.1 ; 18.2.2

11.2.3 et 11.2.4	49.1 et 50.4
11.3	19
11.3.1	19.2
11.3.8	20.1.5
12.1	21 ; 23.3
12.2	24.4 à 24.8
13.2	31.3
Article 14-	29
17.1.4	11
17.2.1	28.1
17.2.2	28.2.2
17.3	29.1.3 ; 29.1.4
17.7	34.1 ; 34.3
17.10	3.9
18.1.1	38 ; 39
18.2	41 ; 42 ; 43
18.3	43
19.9	8.1.3
23.2	30
23.4	54
24.1.2	50.2 ; 53.1.2
24.1.4	50.3
24.1.5	53.1 ; 53.2
24.2	51.1
24.3	51.2
Article 26-	52

## Article 31- Dérogations au CCAG Fournitures courantes et services

Sans objet.



## CHAPITRE 6- GESTION DE LA DEMATERIALISATION DES FACTURES

### Article 32- Objet

La maîtrise d'ouvrage pourra être amenée à mettre en place une solution de dématérialisation des factures. Le cas échéant, le groupement devra utiliser ce service pour le règlement de ses facturations. En l'absence de ce service, les demandes de règlement sont à transmettre via le service Chorus PRO.

Les modalités de transmission/validation des demandes de règlements seront précisées à la notification du marché.

## CHAPITRE 7- ANNEXE 1 : ETENDUE DES PRESTATIONS

### Article 33- Étendue de conception

#### 33.1 Étendue des études

Le Groupement développe sous sa responsabilité toutes les études de conception nécessaires à la parfaite définition et qualité des ouvrages, sous les aspects architecturaux, fonctionnels et techniques, le concepteur étant redevable des prestations de conception conformément à la définition des éléments de mission lui incombant en vertu des articles D.2171-4 à D.2171-10 du code de la commande publique et des termes du Marché.

Les études d'avant-projet sommaire et d'avant-projet définitif ont pour objet les missions prévues aux articles D. 2171-6 et D. 2171-7. Elles comprennent l'établissement des dossiers et les consultations relevant de la compétence de la maîtrise d'œuvre et nécessaires à l'obtention du permis de construire et des autres autorisations administratives, ainsi que l'assistance au maître d'ouvrage au cours de leur instruction.

Ces études de conception générale de l'ouvrage consistent en un développement de la conception, fondées sur le programme et l'offre mise au point ainsi que les prescriptions intervenant au stade du permis de construire et autres autorisations administratives.

Les études ont pour objet de :

- Déterminer les surfaces détaillées de tous les éléments du programme,
- préciser par des plans, coupes, élévations et façades, les dimensions et les formes des différents éléments de la construction, la nature et les caractéristiques des matériaux et les conditions de leur mise en œuvre
- Définir les principes constructifs, les matériaux et les installations techniques
- déterminer l'implantation et l'encombrement de tous les éléments de structure et de tous les équipements techniques
- préciser les tracés des alimentations et évacuations de tous les fluides et coordonner les informations et contraintes nécessaires à l'organisation spatiale des ouvrages, et les travaux nécessaires sur les parcelles données
- décrire les ouvrages et établir les plans de repérage nécessaires à la compréhension du projet compris la prise en compte des études du mainteneur
- Transmettre au maître d'ouvrage les éléments lui permettant d'estimer les coûts d'exploitation de l'ouvrage
- Participer à la vérification de la cohérence des éléments du projet et des prestations avec l'économie générale du Marché
- détailler le délai contractuel d'exécution du marché

Le Groupement réalisera toutes les études de conception requises par la réglementation ou par le programme, et fournira ces études au Maître d'ouvrage.

Le Groupement réalisera ou fera réaliser les études géotechniques utiles, telles que définies par la norme NF P 94-500.

#### 33.2 Études soumises à l'avis du Maître d'ouvrage

Une partie des études de conception doit être soumise à l'avis du maître d'ouvrage.

Le Groupement constitue à cet effet un dossier APD et un dossier PRO.

##### 33.2.1 Dossier APD

Le dossier APD fourni par le groupement comprendra au minimum les documents suivants :

Plan de situation, plan masse côté, plan masse côté avec les espaces verts, plans d'aménagements et traitement des espaces extérieurs, trottoirs, abords, clôture, éclairage extérieur, points d'eau, etc.
Plans cotés des niveaux (y compris la toiture), élévations, coupes, façades et abords extérieur, inclus repérages des faux plafonds, revêtements de sol, cloisonnement, portes et tous ouvrages de second œuvre, implantation graphique des équipements ayant une incidence sur la volumétrie du local (meubles) et des équipements ayant des impacts techniques en raison de leurs caractéristiques (équipement des offices, etc.) que ceux-ci soient à la charge du Groupement (traits pleins) ou du maître d'ouvrage (pointillés)
Plans de détails des locaux témoin

Plans des VRD et aménagements extérieurs
Synoptiques des installations techniques
Plans des locaux techniques ou localisation des productions nouvellement installé pour répondre aux nouveaux besoins, en tout état de cause, l'adaptions des plans existants en cas d'intervention dans ces locaux
Synoptique des installations techniques : Chaud, Froid, Ventilation, ECS, Eaux usées et vannes, Eau froide, Eaux pluviales, Eau incendie, Courant fort (courants et alimentation, éclairage, PC...), Courant faible (prises RJ45, TV, DECT, WIFI, contrôle d'accès, vidéosurveillance, GTC...), SSL.
Plans de chauffage, climatisation, plomberie, sanitaire, intégrant schémas généraux, bilans de puissance, tracés unifilaires des principaux réseaux et implantation des terminaux
Plans d'électricité courants forts et courants faibles incluant schémas généraux de distribution, bilan de puissances, tracés des principaux chemins de câbles, implantation des principaux tableaux et appareillages
Plans des terminaux
Plans des installations et équipements inclus au marché
Plans de phasage et d'installation de chantier, prenant en compte les interfaces avec le site existant et l'opération de travaux de l'opération 1 (y compris transfert d'activité, continuité de service...), Notice d'organisation de chantier et de respect des dispositions relatives à la sécurité des travailleurs.
Calendrier détaillé d'exécution
Spécifications et descriptions techniques détaillées par corps d'état, pour tous les corps d'état
Notes de calculs justificatives des performances techniques pour tous les corps d'état, débits pièces à pièces, notes de calcul RE, STD, FLJ.
Étude de faisabilité des approvisionnements en énergie prévue par l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation
Notice de sécurité
Notice d'accessibilité handicapée
Notice acoustique
Tableau des surfaces utiles des locaux, des surfaces dans œuvre et des surfaces hors œuvre nettes par niveau et par masse fonctionnelle
Liste des matériels prévus au programme avec leur documentation technique
Liste et délais de réalisation des maquettes numériques, prototypes et ouvrages témoins nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages
Cahier des limites de prestations mis à jour par rapport à l'APS
Cahier des écarts mis à jour par rapport à l'APS
Echéancier de paiement des études et des travaux

Le niveau de définition correspond à des plans établis au 1/100ème, avec certains détails significatifs au 1/50ème.

Le groupement devra préciser et rendre visibles toutes les modifications apportées par rapport à l'APS.

Par ailleurs, le Groupement devra fournir tous les éléments nécessaires à la mise en place éventuelle du contrat d'assurance de Maîtrise d'ouvrage.

### 33.2.2 Dossier PRO

Le dossier PRO fourni par le groupement comprendra au minimum les documents suivants :

Plans cotés des niveaux (y compris la toiture), élévations, coupes, façades et abords extérieur, inclus repérages des faux plafonds, revêtements de sol, cloisonnement, portes et tous ouvrages de second œuvre, implantation graphique des équipements ayant une incidence sur la volumétrie du local (meubles) et des équipements ayant des impacts
---

techniques en raison de leurs caractéristiques (équipement des offices, etc.) que ceux-ci soient à la charge du Groupement (traits pleins) ou du maître d'ouvrage (pointillés)
Plans de chaque local : vue en plan, élévation de chaque mur intégrant la localisation de chaque type de terminal et équipement, mobilier à caractère mobilier ou immobilier à charge ou non du groupement
Plans d'implantation de synthèse des terminaux à l'échelle 1/50ème (éclairage, climatisation, équipements techniques, tête de DI, sprinklers, ...) ;
Plans de détails (tous les éléments particuliers et significatifs aux échelles appropriées notamment plans de détails des liaisons cloison-façade, cloison-plafond, cloison-sol, cloison-habillage, fenêtres, allèges, acrotères, ...)
Carnet de détails des façades, y compris menuiseries extérieures, menuiseries intérieures, revêtements de sols, finitions des murs...
Plans de calepinage et de détails notamment des sols et plafond
Plans des VRD et aménagements extérieurs : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plans d'installation de chantier et de voiries provisoires ;</li> <li>- Plans des conduites d'eau, avec indication des diamètres, et des niveaux, plans de détails de raccordement aux réseaux existants, plans des ouvrages types projetés en béton ou en maçonnerie, notes explicatives déterminant les conditions de service (notamment pression) et les caractéristiques de fonctionnement des ouvrages et notes de calculs ;</li> <li>- Plans des réseaux de distribution électrique, courants forts et faibles, le cas échéant plans de principe des tranchées, plan de pénétration dans le bâtiment ;</li> <li>- Le cas échéant dans l'emprise du terrain, plans du réseau GDF, plans et coupes des ouvrages à construire, plan et détail de pénétration dans le bâtiment ;</li> <li>- Le cas échéant les plans d'éclairage extérieur ;</li> <li>- Le cas échéant, le plan de voirie, bordure et espaces verts ;</li> <li>- Le cas échéant, les plans des VRD et aménagements extérieurs à l'échelle 1/200.</li> </ul>
Plans de structures, à adapter en fonction du mode constructif retenu
Plans des façades et en particulier : <ul style="list-style-type: none"> <li>- plans de l'ossature secondaire, s'il y a lieu</li> <li>- plans et coupes de principe définissant les caractéristiques dimensionnelles au 1/50ème</li> <li>- plans de détails au 1/50ème</li> <li>- cahiers des performances des façades suivant les expositions, en matière :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- D'acoustique ;</li> <li>- De thermique ;</li> <li>- De confort visuel ;</li> <li>- De caractéristiques physiques des produits verriers d'étanchéité à l'eau et à l'air ;</li> <li>- De résistance mécanique – AEV ;</li> <li>- De nomenclature des châssis avec le type d'ouverture (porte, fenêtre...) et les performances énoncées ci-dessus.</li> </ul> </li> </ul>
Plans pour l'étanchéité, à adapter en fonction du mode constructif retenu
Synoptiques des installations techniques : Chaud, Froid, Ventilation, ECS, Eaux usées et vannes, Eau froide, Eaux pluviales, Eau incendie, Courant fort (courants et alimentation, éclairage, PC...), Courant faible (prises RJ45, TV, DECT, WIFI, contrôle d'accès, vidéosurveillance, GTC...), SSL.
Plans des locaux techniques ou localisation des productions nouvellement installé pour répondre aux nouveaux besoins, en tout état de cause, l'adaptions des plans existants en cas d'intervention dans ces locaux
Plans de chauffage, climatisation, plomberie, sanitaire, intégrant schémas généraux, bilans de puissance, tracés unifilaires des principaux réseaux et implantation des terminaux
En particulier pour les installations de chauffage, ventilation et climatisation, froid et désenfumage : plans des locaux techniques avec implantation des équipements (maquettage), plans des postes de production d'énergie (caractéristiques des calorifuges, des organes de mise en circulation, caractéristiques acoustiques des matériels et

réseaux, régulation), plans des réseaux de distribution (pré-dimensionnés), prescriptions acoustiques (VMC), débits pièces à pièces, etc. En particulier pour la plomberie : le cas échéant, les plans généraux d'évacuation des eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes (réseaux horizontaux et verticaux), plans de définition des points de raccordement et de rejet au réseau, plans de parcours et d'évacuation, nature et sections des canalisations et définition des équipements techniques (comptage, surpresseur, détente, réservoir, traitement des eaux, production d'eau chaude, séparateur à graisse, fosse de traitement, ...), prescriptions acoustiques (chutes), etc.
Plans d'électricité courants forts et courants faibles incluant schémas généraux de distribution, bilan de puissances, tracés des principaux chemins de câbles, implantation des principaux tableaux et appareillages. En particulier pour les courants forts : schémas de distribution (verticaux et horizontaux), schémas des protections, plans des postes de livraison et de transformation, d'onduleurs (équipements, protections, serrurerie, maçonnerie, protection contre propagation des bruits et vibrations), plans des groupes électrogènes (locaux et implantation) le cas échéant, schémas des tableaux basse tension (positionnement, maquettage, définition de l'appareillage, plans de câblage, ...), plans des TGBT, schémas de câblage de puissance, d'automatisme (alarmes, délestages, télécommandes), schémas des circuits de terre, etc. En particulier pour les courants faibles : plans des réseaux (VDI) et réseaux spécifiques et des locaux techniques et locaux batterie, définition des capacités, principe de fonctionnement, définition du trafic sur la base des informations fournies par le Maître de l'Ouvrage, schémas d'implantation des réseaux de sonorisation, détection incendie, téléphonie (principes généraux de conception, implantation définition des contraintes, choix des matériels y compris postes terminaux, câblage de distribution), le cas échéant, les plans d'aménagement à l'échelle au 1/50ème des postes de contrôle sécurité, sûreté et GTC et des locaux techniques, le cas échéant les cahiers des charges de la GTB et GTS, etc.
Plans d'implantation des appareils terminaux
Plans des installations des équipements inclus au marché
Plans de phasage et d'installation de chantier, prenant en compte les interfaces avec le site existant et l'opération de travaux de l'opération 1 (y compris transfert d'activité, continuité de service...), Notice d'organisation de chantier et de respect des dispositions relatives à la sécurité des travailleurs.
Notice d'organisation de chantier et de respect des dispositions relatives à la sécurité des travailleurs.
Notice organisationnelle du groupement mentionnant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le règlement de la cellule de synthèse ;</li> <li>- Les modalités d'établissement des plans d'exécution ;</li> <li>- La définition des circuits de validation des plans d'exécution et autres documents des entreprises ;</li> <li>- Le cahier du plan qualité ;</li> <li>- La charge graphique informatique</li> </ul>
Calendrier détaillé d'exécution
Spécifications et descriptions techniques détaillées par corps d'état, pour tous les corps d'état Cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) décrivant, par corps d'état, les Ouvrages et Équipements à réaliser en y incluant les spécifications techniques détaillées. Le CCTP de chaque corps d'état sera présenté en 2 parties : <ul style="list-style-type: none"> <li>- La première sera consacrée aux spécifications techniques générales, aux limites générales de prestations entre les corps d'état, aux obligations particulières, notamment en matière d'échantillons, prototypes, fabrication en usine ou en atelier, etc...</li> <li>- La 2ème partie sera consacrée à la description des ouvrages et à leur localisation.</li> </ul>
Notes de calculs, bilan de puissances et besoins, mises à jour, pour les corps d'état : Chauffage, Ventilation, Climatisation / Rafraîchissement, Plomberie / ECS, Courants forts, Courants faibles. Débits pièces à pièces
Notes de calculs justificatives des performances techniques pour tous les corps d'état, notes de calcul RE, STD, FLJ,
Étude de faisabilité des approvisionnements en énergie prévue par l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation mise à jour

Notice de sécurité
Notice d'accessibilité handicapée
Tableau des surfaces utiles des locaux, des surfaces dans œuvre et des surfaces hors œuvre nettes par niveau et par masse fonctionnelle
Liste des matériels prévus au programme avec leur documentation technique
Tableaux de localisation et de définition des matériaux et finitions, des portes et des menuiseries intérieures et extérieures, du mobilier
Les résultats des études G2 et G3 géotechnique le cas échéant ;
Dossier de colorimétrie et de décoration intérieure
Dossier signalétique
Cahier des limites de prestations mis à jour
Cahier des écarts mis à jour
Echéancier de paiement des études et des travaux mis à jour

Le niveau de définition correspond à des plans généralement établis au 1/50ème avec tous les détails significatifs de conception architecturale à des échelles variant de 1/20ème à 1/2ème.

Le groupement devra préciser et rendre visibles toutes les modifications apportées par rapport à l'APD.

Par ailleurs, le Groupement devra fournir tous les éléments nécessaires à la mise en place éventuelle du contrat d'assurance de Maîtrise d'ouvrage.

## Article 34- Autres études de conception

Le Groupement développera toutes les autres études de conception nécessaires à la parfaite définition des ouvrages préalablement au début de la phase de réalisation des ouvrages.

Ces études comporteront au moins :

- plans, coupes et élévations précisant les formes des différents éléments de la construction, la nature et les caractéristiques des matériaux, produits et équipements, et les conditions de leur mise en œuvre (le niveau de définition des plans sera le 1/50<sup>e</sup>, avec tous les détails significatifs de conception à des échelles variant de 1/20<sup>e</sup> à 1/2<sup>e</sup>)
- implantation et encombrement de tous les éléments de structure et de tous les réseaux et équipements techniques
- dimensionnement et tracé des alimentations et évacuations de tous les fluides, intégrant l'organisation spatiale des ouvrages
- description des ouvrages et plans de repérage nécessaires à la compréhension du projet

## Article 35- Conduite des études

Si le Groupement souhaite apporter des adaptations au marché, il remettra au Maître d'ouvrage, dans le cadre des procédures de modifications prévues à l'article Chapitre 4- 23.2, un dossier justificatif où il présentera :

- les points mentionnés l'article Chapitre 4- 23.2 du CCAP
- l'avis du contrôleur technique, du coordonnateur SPS et du coordinateur SSI

Si le Groupement fait usage de cette faculté, il lui appartient d'initier les démarches correspondantes de telle sorte qu'elles soient sans incidence sur le déroulement des études, et notamment leur délai.

Le programme définit les équipements dont l'intégration dans l'ouvrage est prévue mais dont la fourniture est hors marché. Le Groupement devra identifier et recueillir pendant la phase d'études toutes les informations, notamment techniques, qui lui sont nécessaires pour assurer in fine la parfaite intégration de ces équipements.

Des équipements reliés aux diverses installations techniques sont installés directement par le maître d'ouvrage. Dans le cas où le choix de ces équipements ne serait pas arrêté lors de la réalisation des études des installations techniques, le groupement doit fournir une note faisant explicitement état des hypothèses de dimensionnement prises, des plages



dans lesquelles les caractéristiques techniques des équipements sont adaptées avec les installations et la liste exhaustive des impacts techniques en dehors de ces plages.

La cohérence des pièces doit être parfaitement assurée, y compris entre pièces écrites et graphiques, toutes les pièces graphiques devant être établies selon un même stade d'élaboration.

## Article 36- Exécution des travaux

### 36.1 Installations de chantier

Le Groupement a la charge exclusive de toutes les installations nécessaires au chantier, conformément au programme fonctionnel et technique détaillé.

### 36.2 Planning détaillé d'exécution

Pendant la période de préparation des travaux, le Groupement établit le planning détaillé d'exécution des travaux sur lequel il porte l'ensemble des tâches nécessaires à la réalisation de l'ouvrage avec leur enchaînement logique.

Outre l'ensemble des tâches par corps d'état, seront notamment identifiés :

- la réalisation des installations de chantier et ouvrages annexes
- les études d'exécution et de synthèse
- les mises hors d'eau et hors d'air
- les mises à disposition des locaux recevant du matériel hors marché mais dont l'installation doit se faire avant achèvement des travaux
- les dates d'achèvement partiel
- l'achèvement des travaux
- le procès-verbal d'examen de la conformité des ouvrages établi par le maître d'œuvre dans le cadre des opérations préalables aux réceptions partielles ou définitive
- les opérations préalables aux réceptions partielles ou définitive effectuées par le contrôleur technique, et celles organisées par l'assistant du maître d'ouvrage ou la maîtrise d'ouvrage, conformément aux stipulations du CCAP
- le phasage de la réalisation des travaux (avec indication des dates de libération des locaux et des modifications d'installation de chantier)
- la commission de sécurité et d'accessibilité
- tout essai et épreuve figurant au sein des pièces marchés
- tout jalon et échéance figurant au sein du présent CCAP, du programme et ses annexes

Le planning détaillé d'exécution doit s'inscrire dans le planning général contractuel du marché, annexé à l'Acte d'engagement.

### 36.3 Direction et surveillance des travaux

Cette mission, à la charge du concepteur en vertu de l'article D. 2171-13 du code de la commande publique, a notamment pour but de :

- s'assurer que les documents d'exécution ainsi que les ouvrages en cours de réalisation respectent les études effectuées
- s'assurer que les documents à produire par le ou les entrepreneurs, en application du contrat de travaux, sont conformes au dit contrat et ne comportent ni erreur, ni omission, ni contradiction normalement décelable par un homme de l'art
- s'assurer que l'exécution des travaux est conforme aux prescriptions du marché
- établir tous procès-verbaux nécessaires à l'exécution du marché ainsi que procéder aux constats contradictoires, organiser et diriger les réunions de chantier
- informer systématiquement le maître d'ouvrage et son assistant sur l'état d'avancement et de prévision des travaux et dépenses avec indication des évolutions notables

#### Réunion mensuelle destinée à la maîtrise d'ouvrage

À cette occasion, le Groupement établit et diffuse :

- un document synthétique limité à une page mettant en évidence l'état d'avancement des études d'exécution et de synthèse d'une part, des travaux d'autre part. La trame de ce document sera à soumettre à l'avis du maître d'ouvrage avant le démarrage des travaux

- le document de suivi des visas et avis sur les études d'exécution et de synthèse, à fréquence mensuelle minimale, délivrés respectivement par le maître d'œuvre, le contrôleur technique, le coordinateur SSI, la Maîtrise d'ouvrage, tout assistant à la Maîtrise d'ouvrage, avec remise de la copie de chaque VISA
- un document récapitulant toutes les modifications intervenues depuis le début de l'exécution des travaux, avec leurs incidences, à fréquence mensuelle minimale
- un document faisant apparaître les perspectives du mois à venir ; avancement prévisionnel des études d'exécution et de synthèse d'une part, des travaux d'autre part, calendrier des réunions, calendrier des décisions

### Réunions de chantier et présence sur le chantier

La fréquence des réunions de chantier sera d'au moins une fois par semaine.

### Journal de chantier

Y sont mentionnés notamment :

- les visites et constatations du maître d'œuvre
- les ordres de services donnés
- les conditions climatiques susceptibles de jouer un rôle dans le déroulement des travaux constatées de manière contradictoire
- les visites inopinées, contrôles et constatations des autres intervenants

## Article 37- Modifications de la consistance des travaux

Quelle que soit l'origine de la modification, elle doit faire l'objet d'une fiche de travaux modificatifs établie par le Groupement et comportant notamment les indications suivantes (Modèle à valider avec l'assistant du Maître d'Ouvrage ou un représentant de la Maîtrise d'Ouvrage pendant la phase de préparation des travaux) :

- numéro d'ordre
- nature de la modification envisagée (description écrite et graphique)
- origine de la demande (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, contrôleur technique, coordonnateur SPS, coordinateur SSI, réglementation)
- liste de toutes ses incidences sur le marché, comprenant en particulier
  - avis du maître d'œuvre sur la modification
  - avis du contrôleur technique, et le cas échéant du coordonnateur SPS, sur la modification
  - évaluation de son impact financier détaillé et global (positif, négatif ou neutre)
  - évaluation de son impact sur les délais

## Article 38- Ordres de service

Ils sont émis par le Maître d'ouvrage et pourront porter, sans préjudice des stipulations du CCAP, sur :

- la notification de la date de commencement des travaux
- la modification des délais
- la notification de prix nouveaux pour des ouvrages ou travaux non prévus
- la modification des prestations prévues par le marché (travaux en plus ou en moins, avec ou sans incidence financière, prestations intellectuelles complémentaires ou modificatives)
- la notification d'une décision de suspendre ou de poursuivre du maître d'ouvrage
- les avis et remarques du maître d'ouvrage sur les études de conception

## Article 39- Gestion du contrat

### Vérification des projets de décomptes

Le Groupement utilisera pour la présentation des projets de décompte des documents types fournis par l'Assistant du maître d'ouvrage.

### Vérification du projet de décompte final

Les dispositions relatives à la vérification des projets de décomptes s'appliquent au projet de décompte final.

## Article 40- Réception des ouvrages

Le Maître d'œuvre dresse un procès-verbal de vérification de la conformité des ouvrages dans lequel il mentionne :

- les imperfections et malfaçons constatées

- ses observations sur le plan qualitatif
- les écarts constatés entre les prestations contractuelles et celles réellement exécutées
- les essais réalisés et leurs résultats, ainsi qu'un avis sur les résultats des essais qu'il n'a pas lui-même réalisés

Ce procès-verbal est remis par le Groupement au Maître d'Ouvrage, avec copie à l'Assistant du maître d'ouvrage. Il marque le début des Opérations Préalables à la réception de la Maîtrise d'ouvrage et de son Assistant, conformément à l'article 18.2 - Réception partielle et réception totale du CCAP.

Il contiendra l'ensemble des procès-verbaux d'autocontrôle de mise en service rédigés par le groupement.

Le Maître d'ouvrage doit par ailleurs disposer, dès sa prise de possession des ouvrages découlant de leur réception, du dossier des ouvrages exécutés (DOE), dont la constitution est définie à l'article ci-dessous, et du dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO) constitué par le coordonnateur SPS sur la base des éléments fournis par le Groupement.

Lorsque la réception est assortie de réserves, le Groupement organise les interventions de levée de réserves en tenant compte des contraintes définies au cahier des clauses administratives.

Le Maître d'œuvre participe à ces opérations en contrôlant la levée des réserves, en mettant à jour la liste des réserves avec la date de levée correspondante, en diffusant périodiquement cette liste, et en procédant à des visites régulières jusqu'à l'établissement d'un constat de levée de réserves qu'il proposera, sous couvert du Groupement, à l'Assistant du Maître d'ouvrage.

## Article 41- Dossier des ouvrages exécutés

Au plus tard lorsque le Groupement avisera le maître d'ouvrage de la date d'achèvement des travaux, il lui remettra un dossier des ouvrages exécutés dont la constitution sera la suivante :

### Documents d'études d'exécution et de synthèse

Le dossier DOE sera conforme aux attentes du Programme fonctionnel et technique détaillé – Tome : Programme technique, environnemental et conforme à celui-ci.

### Maquette IFC DOE et exploitation

Remise d'une maquette format IFC et format natif, permettant de servir de support aux opérations d'exploitation et de maintenance.

## Article 42- Garantie de parfait achèvement

La garantie de parfait achèvement couvre également les désordres non visibles ou détectables au moment de la réception et apparus postérieurement.

Le Groupement devra, sur la base de constatations des occupants ou de lui-même à l'occasion des visites régulières qu'il devra effectuer à minima une fois par mois :

- Dresser un constat assorti de son avis
- Saisir sans délai l'entreprise concernée
- Veiller à ce que ce dernier intervienne dans le délai fixé et résolve correctement le problème, en traitant la source autant que les effets
- Informer précisément et sans délai le maître d'ouvrage de la situation

## Article 43- Attestation de conformité

Le Groupement doit l'obtention au profit du maître d'ouvrage toutes les autorisations et attestations nécessaires à la mise en service des installations et à la maintenance du bâtiment, et notamment :

- les certificats de conformité des différents concessionnaires (alimentation de la nouvelle construction)
- les essais préalables à la mise en service, réalisés par des organismes agréés
- etc.

## CHAPITRE 8- ANNEXE 2 : OUTILS COLLABORATIFS

### Article 44- Plateforme de gestion documentaire collaborative

#### 44.1 Principes généraux

Le Groupement mettra en œuvre une plateforme de gestion documentaire collaborative.

Il en aura la charge financière et administrera ce service (mise en place, gestion des droits et des utilisateurs, création des utilisateurs, etc.)

L'utilisation de cet outil sera obligatoire pour la totalité des cotraitants et intervenants du groupement (mandataire, cotraitants, sous-traitants, maîtrise d'œuvre, ingénierie, etc. / liste non limitative) :

- Pour l'émission, les remarques et les visas de tous les documents de conception et de suivi de l'opération.
- Pour la remise du DOE en fin d'opération

La définition, le paramétrage des circuits documentaires (demandes, diffusions, validations, etc.) seront proposés par le groupement et soumis à la validation de la Maîtrise d'ouvrage et de son Assistant.

Le modèle et le paramétrage des bordereaux de diffusion de documents générés par la plateforme seront proposés par le groupement et soumis à la validation de la Maîtrise d'ouvrage et de son Assistant.

Le groupement aura la responsabilité de la disponibilité et de l'intégrité des données et documents stockés sur la plateforme.

Le Maître d'ouvrage, son Assistant, le Contrôleur technique et le Coordonnateur SPS auront accès au service 7 jours / 7 et 24h/24 et à un service de support et d'assistance accessible par téléphone du lundi au vendredi de 9h à 18h.

#### 44.2 Durée d'utilisation / formations

Le service sera mis en place dès la notification du marché.

Il sera maintenu après la réception jusqu'à la notification de la fin de la période de garantie de parfait achèvement.

Des formations du maître d'ouvrage et de ses représentants seront organisées sur le site du chantier ou dans les locaux du maître d'ouvrage :

- En début d'opération (phase études)
- En début de chantier (phase réalisation)
- Après réception (utilisation du dossier de sauvegarde remis)

#### 44.3 Droits et habilitations

Le groupement définira avec le maître d'ouvrage les schémas de droits permettant au maître d'ouvrage ou ses assistants d'accéder aux informations de la plateforme.

#### 44.4 Fonctionnalités

L'outil devra présenter les fonctionnalités minimales ci-après :

- Accès aux données :
  - Stockage et partage des documents du projet sans limitation de volume ni d'utilisateurs
  - Visionneuse de documents sans nécessité de téléchargement
  - Accès sécurisé et visibilité limitée pour chaque profil des informations qui le concernent
  - Accès à partir d'un navigateur web
- Validations et suivi des documents :
  - Circuits de diffusion et d'approbation de documents adaptés à chaque corps d'état et/ou document
  - Identification et accès immédiats aux plans et documents en cours de validité
  - Transparence et traçabilité des actions :
    - le maître d'ouvrage aura accès à l'ensemble des documents et visas
    - des tableaux de bord de suivi des validations de documents d'exécution (comparaison prévisionnel / réalisé) seront mis en place

- Collaboratif :
  - Accès aux informations de terrain depuis des dispositifs mobiles, sans restriction (systèmes : Android / IOS / Windows mobile)
  - Mise en place d'interface avec le bureau de contrôle pour prise en compte des avis dans la plateforme de gestion documentaire : le contrôleur technique doit être entièrement intégré aux processus mis en place
- Module de reporting/statistiques :
  - Avancement, basé la liste prévisionnelle des documents d'exécution, de la diffusion des documents au concepteur pour vérification de la conformité aux études qu'il a réalisées
  - Synthèse des nombres de visas par statut et par concepteur
  - Liste des documents dont les conclusions de l'examen par les concepteurs permet la diffusion au maître d'ouvrage et à son assistant

L'ensemble des maquettes seront hébergées, à l'initiative de la maîtrise d'œuvre, sur des serveurs identifiés et dont la localisation est connue et soumise aux réglementations européennes. Toute dérogation doit être discutée et validée par la MOA.

D'autre part, l'ensemble des données seront sauvegardées sur la plateforme collaborative mise en place qui gardera la trace des révisions et de l'historique. Elle participe de ce fait au processus de collaboration, de capitalisation et d'échanges d'informations en mettant en œuvre des systèmes d'acquisition, de classement, de stockage et de diffusion.

## 44.5 Restitution en fin d'opération

Le DOE définit à l'Article 41- Dossier des ouvrages exécutés sera intégralement déposé sur la plateforme collaborative.

Au moment de la fermeture du service, le groupement remettra au Maître d'ouvrage une sauvegarde intégrale de la plateforme intégrant (notamment), le DOE, l'historique des documents de conception et des validations associées.

## Article 45- Outil de suivi et de réception collaboratif

### 45.1 Principes généraux

Le Groupement mettra en œuvre un outil collaboratif de suivi des remarques en phase réalisation et des réserves en phases OPR / Réceptions.

Chaque membre du Groupement, de l'Assistance à Maîtrise d'ouvrage, de la Maîtrise d'ouvrage, du coordonnateur SPS et du bureau de contrôle aura un accès personnalisé à cet outil et pourra émettre ses réserves sous son identifiant.

Chaque membre du Groupement devra impérativement émettre ses réserves sous son identifiant afin de permettre au maître d'ouvrage et à son assistant d'identifier l'auteur des remarques formulées.

Il en aura la charge financière et administrera ce service (mise en place, gestion des droits et des utilisateurs, création des utilisateurs, etc.)

L'utilisation de cet outil sera obligatoire pour la totalité des cotraitants et intervenants du groupement (mandataire, cotraitants, sous-traitants, maîtrise d'œuvre, ingénierie, etc. / liste non limitative) :

- Pour l'émission de toutes les remarques lors des visites de chantier puis lors des Opérations Préalables à la Réception et les visites de réceptions proprement dites
- Pour le suivi des défauts de GPA

Le groupement aura la responsabilité de l'actualisation des versions de plans accessibles depuis le service. Cette actualisation ne devra en aucun cas écraser les remarques sur les versions précédentes.

Le groupement aura également la responsabilité de la disponibilité et de l'intégrité des informations du service.

Le Maître d'ouvrage, son Assistant, le Contrôleur technique et le Coordonnateur SPS auront accès au service 7 jours / 7 et 24h/24 et à un service de support et d'assistance accessible par téléphone du lundi au vendredi de 9h à 18h.

### 45.2 Durée d'utilisation / formations

Le service sera mis en place dès le début des travaux.

Il sera maintenu après la réception pour la déclaration et le suivi de la résolution des défauts apparus pendant la totalité de la durée de la garantie de parfait achèvement.

Des formations du maître d'ouvrage et de ses représentants seront organisées sur le site du chantier ou dans les locaux du maître d'ouvrage :

- En début de travaux (remarques de visite de chantier)
- En début d'OPR (suivi des réserves du groupement)
- Après réception (déclaration des défauts de GPA)

### 45.3 Droits / habilitations

Le groupement assignera des droits forts au maître d'ouvrage :

- Le maître d'ouvrage, ses représentants et ses assistants seront habilités à déposer des remarques en phase de chantier
- Le maître d'ouvrage, ses représentants et ses assistants seront seuls habilités à valider la réalisation finale des réserves de réception

### 45.4 Fonctionnalités

L'outil devra présenter les fonctionnalités minimales ci-après :

- Collaboratif
  - Système multi plateforme fonctionnant sur les systèmes : Android / IOS / Windows 8, 10 et 11 / Mac
  - Nombre d'accès illimité pour le maître d'ouvrage et ses représentants (en nombre de personnes et/ou nombre de dispositifs)
  - Identification personnelle et sécurisée ; possibilité de blocage de l'accès au service pour un dispositif particulier (suite perte ou vol, par exemple)
  - Synchronisation automatique avec la base centralisée et diffusion automatique des remarques et réserves
  - Possibilité d'intervenir de manière simultanée par plusieurs opérateurs sur une même partie de l'ouvrage
- Interface
  - Saisie des remarques par localisation sur une interface graphique permettant d'accéder aux plans, vues en coupes et vues élévations
  - Intégration des fichiers IFC permettant d'accéder aux informations portées par les objets.
  - Le format de restitution sera optimisé pour des interfaces de type tablette, mais également pour des impressions papier au format A4
  - Repérage et navigation dans les plans :
    - Plans de repérages par bâtiment / zones / locaux
    - Identification simple des locaux en phase chantier (le « scan » d'un code graphique fixé sur site permet d'identifier le local sur plan)
  - Pour chaque remarque / réserve : traçabilité de l'auteur, l'horodatage, extraits de plans, date maximale de résolution – traitement ; possibilité d'ajouter des commentaires et/ou une image explicative
  - Paramétrage de bibliothèques de défauts
  - Pour chaque local et chaque installations techniques : mise en place de fiches de contrôle de conformités, selon les éléments du PTD et des Fiches de spécifications par local (prestations, terminaux, équipements...)
  - Tableaux de synthèse d'avancement :
    - Avancement des réceptions par zones et par interlocuteur ayant formulé des observations
    - Avancement des résolutions par zones / lot et par interlocuteur ayant formulé des observations